

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Framtagande av ny detaljplan för

Del av Högåsen 2:139 – Ambulansstation

Samt upphävande av del av stadsplan för Storängens industriområde

Samrådstid: 19 juni – 10 juli 2025

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.



INNEHÅLLSFÖRTECKNING

SAMRÅDSUTSTÄLLNING	3
SYFTE	3
BAKGRUND.....	3
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG	3
INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG	4
INKOMNA KOMMENTARER FRÅN INTERNA FUNKTIONER	4
INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG.....	4
PERSONUPPGIFTER	4
GENERELL KOMMENTAR RÖRANDE MINSKNING AV PLANOMRÅDET INFÖR GRANSKNING.....	5
KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	6
STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER.....	8
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	14



SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen har varit ute på samråd mellan den 19 juni – 10 juli 2025. Fysiska samrådshandlingarna var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny ambulansstation.

BAKGRUND

Den 13 september 2013 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen) i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden (numera Samhällsbyggnads- och servicenämnden) att upprätta förslag till detaljplan för Storängens handelsområde – Korsning väg 205. Gällande planförslag utgör en del av samma uppdrag. Området omfattas i dagsläget tills största del inte av detaljplan och är obebyggt. Marktäcket består främst av skogsmark och till viss del jordbruksmark. Storängens handelsområde omgiver planområdet från norr till sydöst och det finns bostadsbebyggelse till nordväst. Området anses utgöra en lämplig plats för ambulansstation.

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

- Länsstyrelsen Örebro
- Trafikverket
- Kommunala lantmäterimyndigheten



INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTAR PÅ PLANFÖRSLAG

- Karlskoga energi och miljö AB
- Skanova
- Region Örebro län

INKOMNA KOMMENTARER FRÅN INTERNA FUNKTIONER

- SSF – Enheten för miljö och natur
- TTF – Miljöenheten
- TTF – Bygglövsenheten

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

- Kultur- och fritidsförvaltningen
- Hållbarhetsenheten
- Socialförvaltningen
- Bergslagens räddningstjänst

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



GENERELL KOMMENTAR RÖRANDE MINSKNING AV PLANOMRÅDET INFÖR GRANSKNING

Planläggningen har i samrådsskedet omfattat en ytmässigt optimerad utvidgning av det befintliga handels- och verksamhetsområdet Storängen, delen väster om Degerforsvägen (Lv 205/243), vilket ansågs nödvändigt för att skapa en helhetsbild av gatuutformning, höjdsättning, teknisk försörjning, dagvattenhantering med mera. En faktor som skulle kunna påverka planområdets omfattning – en eventuell framtida järnvägssträckning med stationsläge, den så kallade Nobelbanan – var vid samrådstillfället inte så långt utredd att det gick att uttyda någon specifik påverkan. Därför fick den utredning från 2014–16, som de fem kommunerna i stråket mellan Örebro–Kristinehamn gemensamt tagit fram för sin strategiska planering, tjäna som underlag för planområdets avgränsning mot söder. Efter samrådet har den pågående lokaliseringsutredningen presenterat (dock inte definitivt fastslagit) ett korridoralternativ för Nobelbanans sträckningen.

Eftersom Nobelbanan för Karlskoga kommuns del är prioriterad över i princip alla andra intressen, har planförslaget inför granskningen minskats ner till att endast omfatta yta för en ny ambulansstation. Ambulansstationens placering har dessutom förskjutits till det ursprungliga planområdets nordvästra hörn, det vill säga med marginal utanför det korridoralternativ som lokaliseringsutredningen formellt avser att lägga fram under hösten 2026.

Det ska dock understrykas att den del av det ursprungliga planförslaget som nu går vidare för granskning är anpassat för att kunna byggas vidare på, för att åstadkomma den avsedda utvidgningen av Strängens handelsområde. Fortsatt planläggning, utöver ambulansstationen, förutsätts kunna ske först när beslut tagits om att Nobelbanan kommer byggas inom korridoralternativet som passerar Storängen i Karlskoga, samt att en detaljprojektering kommit så långt att järnvägens exakta läge säkerställts.

Den minskning av planområdet som, på grund av Nobelbanekorridoren, skett mellan samråd och granskning innebär att en rad synpunkter som lämnats i inkomna yttranden inte är relevanta för den nu aktuella planläggningen som bara omfattar ambulansstationen plus den allmän platsmark som är kopplad till försörjningen av denna etablering.



KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Kommunala lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar från kommunen:

Planområdet har inför granskning kraftigt minskat jämfört med samrådsförslaget och innehåller endast användningsområde för en ny ambulansstation. Endast någon enstaka synpunkt i yttrandet är relevant i detta läge och har åtgärdats i granskningsförslaget.

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar från kommunen:

Noteras och beaktas.

SSF – Enheten för miljö och natur har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 3.

Kommentar från kommunen:

Planläggningen har i samrådsskedet omfattat en ytmässigt optimerad utvidgning av handels- och verksamhetsområdet Storängen vilket ansågs nödvändigt för att skapa en helhetsbild av gatuanslutningar, höjdsättning, teknisk försörjning, dagvattenhantering med mera. Planområdet har inför granskningen minskats ner att bara omfatta en tomt för en ny ambulansstation. Skälen till detta beskrivs i samrådsredogörelsens inledande generella stycke. Bäckens ligger i sin helhet utanför det minskade planområdet. De inventeringar som efterlyses i yttrandet är därför inte aktuella för det planförslag som nu går vidare till granskning.

Redan inför samrådet gjordes en omfattande dagvattenutredning där utgångspunkten för beräkningar var 100% hårdgjord yta inom planområdet. I praktiken kommer inte 100% av ytan att hårdgöras, men det ger marginal i beräkningarna för hur stora volymer som behövs vid anläggande av dagvattenmagasin för fördröjning och rening.

Antagandet i yttrandet att tidigare nämnda bäck skulle få ta emot större delen av dagvattnet från planområdet stämmer inte. Tvärtom är dagvattenlösningen utformad så att inget ytterligare dagvatten tillförs bäcken för att inte ytterligare belasta bäckravinen sydost om planområdet. Dagvattnet har istället fördelats på tre andra avvattningsvägar, efter att ha fördröjts inom eller i direkt anslutning till planområdet.



Minskningen av planområdet innebär att större delen av utredd dagvattenhantering, precis som den befintliga bäcken, inte alls kommer i spel i nuläget. Den avvattnings som måste hanteras, från fastigheten för den nya ambulansstationen samt den nya gatan fram till denna yta, utgör en del av dagvattensystemet för hela området. Vägen till recipienten Möckeln går via en befintlig trumma under länsvägen och befintligt dagvattennät i Storängenområdet. Det blir alltså ingen tillfällig dagvattenlösning för den nu aktuella exploateringen, utan samma lösning som helhetsutredningen redan föreslagit för den allra nordligaste delen av utredningsområdet.

Sammantaget anses därmed de synpunkter som framförs i rubricerat yttrande endera vara utredda och omhändertagna (dagvatten) eller inte aktuella för det minskade planområdet (bäcken).

TTF – Bygglovsenheten har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 4.

Kommentar från kommunen:

Planbestämmelsen uppdateras enligt förslag.

TTF – Miljöenheten har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 5.

Kommentar från kommunen:

Även om planområdet är kraftigt minskat jämfört med samrådsförslaget och omfattningen på den problematik som tas upp i yttrandet är avsevärt mindre så har synpunkterna ändå beaktats inför granskningen.

Avseende ansvarsfrågan är den redan tydlig genom att dagvattenhanteringen sker på allmän platsmark för vilken kommunen är huvudman.

Den enda yta för exploatering som återstår i granskningsförslaget är en tomt för en ny ambulansstation. Det är svårt att avgöra om en sådan anläggning och verksamhet kommer innehålla över 50 parkeringsplatser. Bedömningen är att oavsett antalet p-platser så är det rimligt, med hänsyn till typen av verksamhet, att dagvatten från tomten passerar en oljeavskiljare innan det når kommunens dagvattensystem. Planbeskrivningen uppdateras med resonemang kring oljeavskiljare.

Särskilda åtgärder avseende släckvatten bedöms inte vara aktuellt med anledning av den mycket begränsade yta exploaterbar mark som granskningsförslaget omfattar. Även när det gäller grumling i Möckeln bedöms den mycket begränsade yta som ingår i planförslaget inför granskning inte generera flöden som påverkar problembilden.



STATLIGA OCH REGIONALA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Kommentar från kommunen:

Dagvatten och skyfall

Dagvatten- och skyfallsutredningen har justerats utifrån ny placering av ambulansstation samt efter yttrandet.

Skyfallskarteringen för Karlskoga kommun har studerats och analyserats och tagits med i utredningen. Modellområdet för karteringen bryter i mitten av planområdet och har därför endast ett resultat för den östra delen. Enligt resultatet från karteringen syns en tydlig rinnväg i kanten av modellområdet. Jämförs detta med topografi, den övergripande skyfallskarteringen samt Scalgo kan det konstateras att den rinnvägen beror på modellområdet och kan antas ej uppstå i verkligheten. Det finns en bäck väster om modellgränsen där vattnet enligt de andra skyfallskarteringarna avrinner vilket bedöms mer rimligt. Detta gör även att skyfallssituationen nedströms modellgränsen ej kan analyseras utifrån underlaget och bedömningen i rapporten utgår i stället från den övergripande karteringen samt resultat från Scalgo Live. För den östra delen av planområdet som ingår i området för den lokala skyfallskarteringen överensstämmer resultaten mellan karteringarna.

Beräkningen för 30-årsregn har genomförts och redovisas för att belysa eventuella framtida krav på omhändertagande av dagvatten, avseende trycklinje i marknivå, om området i framtiden blir ytterligare exploaterat (Nobelbanan) och skulle klassas som centrum- och affärsområde enligt P110.

Beräkning av 100-årsregn bör ej göras med handberäkningar som rationella metoden. Skyfallskarteringarna som är gjorda är baserade på 100-årsregn och bedöms utgöra tillräckligt underlag för skyfallsanalys och bedömning av skyfallet inom och utanför planområdet.

Genomförd dagvattenutredning anses på ett vederhäftigt sätt ha utrett och beräknat vilka åtgärder som behöver göras för att ta hand om (fördröja och rena) dagvatten från ett helt utbyggt handels- och verksamhetsområde. Utgångspunkt för beräkningarna har varit 100 % hårdgjorda ytor (50 % takytor och 50 % asfalt). I praktiken kommer inte 100 % av ytan att hårdgöras, men det ger marginal i beräkningarna för hur stora volymer som behövs vid anläggande av dagvattenmagasin för fördröjning och rening. Förtydliganden har gjorts i dagvattenutredningen utifrån länsstyrelsens synpunkter, en



utredning som fortsatt täcker hela det planerade utvidgningsområdet, inte bara det begränsade planområde som nu går vidare för granskning. Den avvattning som måste hanteras, från fastigheten för den nya ambulansstationen samt den nya gatan fram till denna, utgör en långsiktig del av dagvattensystemet för hela området. Vägen till recipienten Möckeln går via en befintlig trumma under länsvägen och befintligt dagvattennät i Storängenområdet. Det blir alltså ingen tillfällig dagvattenlösning för den nu aktuella exploateringen, utan samma lösning som helhetsutredningen redan föreslagit för den allra nordligaste delen av utredningsområdet.

Som en del av planläggningen har en förprojektering gjorts av ett nytt gatunät för utvidgningsområdet. Höjdsättningen av gatan har anpassats till områdets topografi med syftet att all kvartersmark (exploateringsytor) ska ha åtkomst från det allmänna gatunätet. Denna höjdsättning bildar även underlag för det dagvattensystem som utretts.

Detsamma gäller kapaciteten i befintliga trummor under länsvägen (4 stycken) likväl som flöden sydost om länsvägen fram till recipienten Möckeln. Det ska åter understrykas att det endast är den allra nordligaste trumman som berörs av det minskade planområde som nu går vidare till granskning.

Dagvattenutredningen kompletteras i linje med yttrandet.

Skred

Eftersom en översiktlig geoteknisk undersökning genomförts, som även inkluderar stabiliteten för ytor väster om planområdet, där resultatet som framgår av yttrandet är att "marken är under nuvarande förhållanden stabil och någon risk för skred föreligger ej" så bedöms det inte meningsfullt att göra en förnyad översiktlig undersökning. En kompletterande bedömning på samma underlag har däremot gjorts och adderats till det geotekniska PM:et. Det väsentligaste är att genomföra en kompletterande geoteknisk undersökning inför bygglovskedet så att anläggandet kan anpassas utifrån de platsspecifika förutsättningarna och till det som ska byggas på platsen.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Plankartan kompletteras med efterfrågad bestämmelse. Antracen läggs till i föroreningsberäkningarna för dagvatten. Däremot tas det inte med i analysen då ämnet har få mätvärden i StormTac (2 st för aktuell markanvändning, att jämföra med fosfor 50 st). Då finns värden med för framtida utvärderingar men vi bedömer att det inte finns tillräckligt med underlag för att göra en analys av föroreningen kopplat till markanvändning och reningseffekt i anläggningarna.

Mellankommunal samordning

Avseende frågan om Nobelbanan hänvisas till det inledande generella stycket i samrådsredogörelsen.



Störningar

Avseende störningar från uttryckande ambulanser innebär ambulansstationens nya läge, närmare 400 meter längre norrut, att den störningskonflikt mellan bostäder och signal vid uttryckningar som tas upp i yttrandet inte uppstår.

Råd enligt 2 kap. PBL

Kommentar från kommunen:

Farligt gods

Inga bestämmelser som rör riskavstånd är aktuella för det minskade planområdet.

Trafikfrågor

Eftersom den nya ambulansstationen har en ny placering längre norrut och ingen ytterligare utvidgning är aktuell förrän lokaliseringen av Nobelbanan är klarlagd kommer heller ingen anslutning till den södra cirkulationsplatsen att göras i nuläget. I dialog med Region Örebro län och Trafikverket har parterna därför enats om att anlägga en ny utrycknings-/räddningsväg ut på Länsväg 205/243 (Degerforsvägen), vilket regleras i detaljplanen som nu går ut för granskning. Denna kommer utgöra primär utrycknings-/räddningsväg för ambulansverksamheten. Villkor och placering av eventuella ljussignaler på länsvägen för den primära utrycknings-/räddningsväg regleras inte i detaljplanen utan avtalas direkt mellan Trafikverket och Region Örebro län. Befintlig cirkulationsplats norr om ambulansstationen, vilken nås via Tibastvägen och Fisksjöleden, utgör sekundär utrycknings-/räddningsväg. Eftersom båda dessa utryckningsvägar går norrut från ambulansstationen de första dryga 100 metrarna, ges Region Örebro län servitut att använda en äldre idag oanvänd grusväg norr om ambulansstationen som tillfällig sekundär utryckningsväg till dess den allmänna gatan byggts ut till befintlig cirkulationsplats söder om ambulansstationen. Tillgången till mark för den tillfälliga utryckningsvägen, över fastigheten Högåsen 2:139, skrivs in i marköverlåtelseavtalet för den nya ambulansstationstomten.

Kompletterande beräkningar av tillkommande trafik kopplat till ett fjärde ben i befintlig cirkulationsplats söder om planområdet är inte aktuell inom ramen för denna planläggning.

Inte heller regleras någon passage för gång- och cykeltrafik över länsväg 205/243 i den nu aktuella detaljplanen. Förutsättningarna för en sådan passage får utredas i ett senare skede.

Utökat byggnadsfritt avstånd

Byggrätter inom det minskade planområdet ligger längre än 30 meter från länsvägen varför synpunkten om byggnadsfritt avstånd inte behöver hanteras i den nu aktuella planprocessen.



Naturmiljö

Den bäck som tas upp i yttrandet ligger i sin helhet utanför det minskade planområde som nu går till granskning.

Jordbruksmark

Då yttrandet avser samrådsskedets betydligt mer omfattande planförslag hade det varit rimligt med en tydligare motivering avseende ianspråktagande av jordbruksmark. I det nu aktuella betydligt mindre planområdet är den enda användning som berör jordbruksmark avsedd för en ny ambulansstation, det vill säga en anläggning som tillgodoser ett väsentligt samhällsintresse. Ett förtydligande om detta har lagts in i planbeskrivningen.

Vattenverksamhet

Vattenverksamhet adderas i undersökningen av betydande miljöpåverkan.

Plankarta

I och med minskningen av planområdet inför granskningsskedet är plankartan i stort helt annorlunda jämfört med samrådsskedet. Korrigeringar som nämns i yttrandet och som fortfarande är relevanta har åtgärdats.

Trafikverket har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 7.

Kommentar från kommunen:

Eftersom planområdet jämfört med samrådsförslaget är kraftigt minskat inför granskningen är flera av synpunkterna i yttrandet inte aktuella att kommenteras här.

Avstånd till väg 205/243

Plangränsen går omedelbart väster om länsväg 205/243, det vill säga att den yta där vägen är belägen ligger utanför planområdet och förändas inte vad gäller vägens bredd. Vägområdet, det vill säga den yta där Trafikverket har så kallad vägrätt, sträcker sig däremot in i planområdet. Dessa ytor är reglerade som allmän platsmark med användningen skydd (SKYDD), alltså en form av säkerhetsbuffert längs med vägen och dess transporter. Den del av vägområdet som är reglerad som skydd kan innehålla exempelvis diken och slänter men här får inte själva vägbanan byggas ut. Användningen skydd sträcker sig i denna detaljplan utanför Trafikverkets vägområde och här får/ska exempelvis dagvattendammar för fördröjning och rening anläggas.

För detta dagvattensystem, som är fristående från Trafikverkets dagvattenhantering, ansvarar kommunen som huvudman för allmän plats. En egenskapsgräns har lagts in inom området reglerat som skydd för att tydliggöra begränsningen för hur nära länsvägen kommunens dagvattenanläggningar får lokaliseras.

Adress

Skrantahöjdsvägen 35
691 83, Karlskoga

Kontakt

0586- 610 00
info@karlskoga.se

Webbadress

www.karlskoga.se



Inom användningsområdet reglerat som skydd finns i granskningsförslaget även en utrycknings-/räddningsväg, vilken enbart är avsedd att användas av ambulansverksamheten, som utfart på Lv 205/243 vid utryckningar. Utrycknings-/räddningsvägen kommer vara försedd med en bomanläggning som endast kan öppnas av personalen på ambulansstationen. Ifall utfarten ska ha ljussignal eller inte regleras inte i detaljplanen, utan i ett separat avtal mellan Trafikverket och Region Örebro län. Det finns inget krav på signalreglering för planens genomförande.

Övriga synpunkter/frågeställningar som rör avstånd till länsvägen berörs inte i det minskade planområdet där den enda exploateringsytan ligger med marginal längre från länsvägen än de mått som anförs i yttrandet.

Trafik

Eftersom det fjärde benet i cirkulationsplatsen inte ingår i det minskade planområde som nu går till granskning är det inte heller aktuellt att utreda trafikflöden och kapacitetskrav.

Gång- och cykelväg

Jämfört med samrådsförslaget har gång- och cykelpassagen över Lv 205/243 utgått inför granskningen. Utredning och ställningstagande kring denna passage görs vid ett senare skede.

Finansiering och genomförande

Avtal kommer träffas mellan Trafikverket och kommunen, Trafikverket och Region Örebro län samt mellan Karlskoga kommun och Region Örebro. Dessa avtal kommer reglera gemensamma frågor, inklusive finansiering, som rör plangenomförandet. Detta förtydligas i planbeskrivningen.

Dagvatten

Genomförd dagvattenutredning anses på ett vederhäftigt sätt ha utrett och beräknat vilka åtgärder som behöver göras för att ta hand om (fördröja och rena) dagvatten från ett helt utbyggt handels- och verksamhetsområde. Utgångspunkt för beräkningarna har varit 100 % hårdgjorda ytor. I praktiken kommer inte 100 % av ytan att hårdgöras, men det ger marginal i beräkningarna för hur stora volymer som behövs vid anläggande av dagvattenmagasin för fördröjning och rening.

Förtydliganden har gjorts i dagvattenutredningen utifrån länsstyrelsens synpunkter, en utredning som fortsatt täcker hela det planerade utvidgningsområdet, inte bara det begränsade planområde som nu går vidare för granskning. Den avvattning som måste hanteras, från tomten för den nya ambulansstationen samt den nya gatan fram till denna tomt, utgör en långsiktig del av dagvattensystemet för hela området. Vägen till recipienten (Möckeln) går via en befintlig trumma under länsvägen och befintligt dagvattennät i Storängenområdet. Det blir alltså ingen tillfällig dagvattenlösning för den



nu aktuella exploateringen, utan samma lösning som helhetsutredningen redan föreslagit för den allra nordligaste delen av utredningsområdet.

Farligt gods

I planbeskrivningen har ändrats så det framgår att Lv 205/243 är sekundär väg för farligt gods. I den riskutredning som tagits fram inför samrådsskedet framgår vilka riskavstånd och andra åtgärder som krävs i förhållande till länsvägen. I det planförslag som går till granskning finns dock inga exploateringsytor så nära länsvägen att de berörs av sådan reglering.

Fortsatt arbete

Inför granskningen har en omfattande dialog förts mellan kommunen, Trafikverket och Region Örebro län som ansvarig för den framtida ambulansverksamheten på platsen.

Region Örebro län har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 8.

Kommentar från kommunen:

Helt i linje med yttrandet och i dialog med Region Örebro län har planområdet minskats ner och omfattar nu endast ett användningsområde för en ny ambulansstation med tillhörande gatuanslutning i det ursprungliga planområdets allra nordligaste del. Efter samrådet har även ett korridorförslag erhållits från lokaliseringsutredningen. Aktuellt planområde ligger med marginal utanför denna korridor. Se även den inledande generella stycket i samrådsredogörelsen.

Skanova har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som Bilaga 9.

Kommentar från kommunen:

Noteras och beaktas.



REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingar:

Planbeskrivning

- Kapitel gällande hydrologiska förhållanden har uppdaterats
- Kapitel gällande geoteknik har uppdaterats
- Kapitel och resonemang kring Nobelbanan har adderats
- Kapitel rörande jordbruksmark har uppdaterats
- Kapitel gällande farligt gods har uppdaterats
- Stycke gällande oljeavskiljare har lagts till
- Redaktionella ändringar

Plankarta

- Planområdet har justerats till att endast innefatta område för ambulansstation
- Plankartan har kompletterats med egenskapsbestämmelse för dagvatten
- Egenskapsgräns har lagts in som avskiljer dagvattenområde för kommunal dagvattenhantering inom användningsområde SKYDD
- Egenskapsbestämmelse för utrycknings-/räddningsväg har lagts till
- Bestämmelse om prickmark har justerats
- Redaktionella ändringar

Utredningar

- Dagvattenutredning har uppdaterats
- Kompletterande bedömning har adderats till det geotekniska PM:et

YTTRANDE

2025-06-26

Ärendenummer

KLM 2025-00022

Förrättningslantmätare



Samhällsbyggnads- och
serviceförvaltningen
Plan- och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende Samrådsyttrande till ny detaljplan – Storängens handelsområde –
Korsning väg 205

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert
ärendenummer SSN 2025-00214

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2025-06-19)
har följande noterats:

För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras

Plankarta

Gång- och cykelväg är otydlig i kartan.

Höjdkurvor saknas i kartan

h1: I kartan högst höjd 15m. I planbeskrivningen 10m.

h2 och h3 saknas i kartan. Olika höjder på h1 i kartan.

Fastighetsbeteckning saknas för planområdet.

Högåsen ga:11 saknas i kartan.

Avtalsservituten D-2023-00346146.1 och D-2023-00290058.1 saknas i
kartan.

Servitut 1883K-3595.1 saknas i kartan.

Koordinater, koordinatkryss saknas.

Gränser lägesnoggrannhet

Högåsen s:31 har dålig lägesnoggrannhet. Bör fastighetsbestämmas

Ledningsrätt

Ledningsrätt finns på Högåsen 2:156. Osäkert om ledningsrätten gäller
på Högåsen 2:139. Enligt Telia så går ledning fram till Bromspedalen 1
men Högåsen 2:139 och Bromspedalen 1 finns ej med i berörkretsen
för ledningsrätten. För att säkerställa ledningen på Högåsen 2:139 bör
u-område skapas där.

Planbeskrivning

Sidan 3 saknas Högåsen 2:156 under omfattning och lokalisering.

Sidan 5 Symbolen C skall vara C1, samma som i kartan

Sidan 27 saknas Högåsen 2:156 under Fastighetsrättsliga frågor.

Delar av planen som bör förbättras

Planbeskrivning

Sidan 14- 15 buller för bostäder. Skall dessa vara med alls?

Sidan 23 Natur, skall vara Skydd i stället?

I fastighetsförteckningen var namnet på planen Storängens handelsområde väster- korsning väg 205. Har väster försvunnit eller skall det vara med?

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

Medverkande

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är

██████████

För Lantmäterimyndigheten

██████████

SAMRÅDSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLSBYGGNAD- OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN
KARLSKOGA KOMMUN

Datum: 2025-06-19

Förslag till detaljplan för:

Storängens handelsområde – Korsning väg 205

Samrådstid 19 juni – 10 juli 2025

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 10 juli 2025
Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Helène Neerings
Samhälle och serviceförvaltningen
Femke.helene.neerings@karlskoga.se

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: ☐ Ingen erinran. ☒ Ingen erinran men nedanstående
anmärkningar bör hanteras. ☐ Invändningar mot
planförslaget se
nedanstående
anmärkningar.

Kommentarer:

Stadsnät har stamnätskanalisation i området efter väg 205 som kommer från Tibastvägen.
Vi önskar att det får vara kvar där den ligger.
I övrigt vore det bra att få med ny kanalisation när nya området uppförs. Här för vi gärna en dialog.

Elnät har en ledning efter väg 205 som eventuellt kan behövas flyttas till ny planerad gata som går
parallellt väg 205, önskar att detta beviljas.
Området är ganska långt och beroende på vilken etablering och last kan det behövas två nya
transformatorstationer placerade i vardera änden på området. Dialog om placering önskas.

Karlskoga Energi & Miljö AB

2025-07-09

Avsändare (enhet samt kontaktperson)

Datum

Detaljplan Storängens handelsområde korsning 205 – synpunkter från EEH

Bakgrund

Kommunen ska ta fram en detaljplan för Storängens handelsområde – Korsning väg 205 på ett idag obebyggt område som består främst av skogsmark och till viss del brukad åkermark. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintligt handels- och verksamhetsområde samt en ambulansstation.

Synpunkter ska vara inkomna senast den 5 september 2025.

Här sammanställer vi synpunkterna från Enheten för ekologisk hållbarhet (EEH).

Naturvård

Området består av gammal skogsmark där norra delen är avverkad sen tidigare och numera även avröjd från uppväxande sly. Centralt i området rinner en bäck i ungefär väst-östlig riktning som till största del fortfarande är omsluten av skog. Söder om bäcken är skogen lite äldre, brukad och i gallringsskede.

Viktiga naturvärden att beakta vid exploateringen är bäcken som inte bara utgör recipient för det mesta av dagvattnet från denna detaljplan, utan även nedströmsliggande detaljplaner och uppströmsliggande programområde Västerängen där fler bostäder och stadsutveckling planeras. Denna bäck är inte bara biologiskt värdefull med sina översilningsområden och uppvuxna lövträdsridåer, den utgör som sagt också vattnets väg vidare från området ner mot Möckeln. Eftersom marken på flera ställen utgörs av finkorninga sediment som lera-silt, är det känsligt för erosion vid mycket nederbörd och höga flöden. Vid denna exploatering ska vi dra erfarenheter från Åspenäs 1. Risken är att vi får samma situation här som vid Åspenäs 1 där vår exploatering orsakat erosionssskador och stora materialtransporter ut i recipienten Möckeln, vilket är en form av miljöförstöring där littoralen, strandområdet, förstörs och produktionen av växter, insekter, filtrerande molusker, fisk m.m. minskar eller försvinner helt. Föreslagna placeringar av naturmark för hantering av dagvatten kommer inte att vara tillräckliga.

Vägens tänkta dragning söder ut inom detaljplanen från infarten/rondellen behöver ändras. Överfarten över bäcken behöver anpassas för att inte orsaka skador på den naturliga bäckfåran. Ett grönområde utmed bäckfåran ska planeras in för att säkra att vi kan ha de nödvändiga ekosystemtjänsterna kvar, t.ex. bevarande av biologisk mångfald med tillhörande bäckfåra, översilningsområde, våtmarker, vattenrening, klimatanpassningar, sociala värden, etc.

Om området exploateras enligt föreslagen detaljplan krävs undersökningar utmed bäcken. Eftersom bäckområdet är en naturlig miljö med tillhörande våtmarksområden, översilningsområden, gamla träd, viss mån av död ved, ska den fridlysta grod- och kräldjursfaunan undersökas med syfte att anpassa exploateringen så att den inte påverkar fridlysta arter negativt.

Vad gäller fågellivet skulle flertalet rödlistade och/eller typiska arter kunna finnas inom området, t.ex. mindre hackspett, entita, stjärtmes, m.m. Om bäcken med intilliggande naturliga områden exploateras enligt föreslagen detaljplan, ska fågelfaunan undersökas med syfte att anpassa exploateringen så att den inte påverkar fridlysta arter negativt.

Slutsatser

Hänsyn ska tas till naturvärden på plats. Beroende på hur detaljplanen och den tilltänkta exploateringen utformas måste naturvärdena runt bäcken inventeras med fokus på grod- och kräldjur samt fågelliv. Detaljplanen i nuvarande utformning har inte lösningar nog för hanteringen av dagvatten i samband med ökade nederbörds mängder och skyfall.



SAMRÅDSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLSBYGGNAD- OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN

KARLSKOGA KOMMUN

Datum: **2025-06-19**

Förslag till detaljplan för:

Storängens handelsområde – Korsning väg 205

Samrådstid 19 juni – 10 juli 2025

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 10 juli 2025
Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Helène Neerings
Samhälle och serviceförvaltningen
Femke.helene.neerings@karlskoga.se

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: ☐ Ingen erinran. ☒ Ingen erinran men nedanstående
anmärkningar bör hanteras. ☐ Invändningar mot
planförslaget se
nedanstående
anmärkningar.

Kommentarer:

Bygglovsenheten noterar att den prickade marken innebär att "Marken får inte förses med byggnadsverk" Det innebär således att varken byggnader eller annan anläggning får uppföras på marken. Andra anläggningar kan tex vara plank, murar eller parkeringsplatser. Prickad mark brukar oftast ha betydelsen att byggnad inte får uppföras och vi ville mest bara uppmärksamma denna skillnad.

Bygglovsenheten genom



Avsändare (enhet samt kontaktperson)

2025-06-25

Datum

SAMRÅDSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLSBYGGNAD- OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN
KARLSKOGA KOMMUN

Datum: **2025-06-19**

Förslag till detaljplan för:

Storängens handelsområde – Korsning väg 205

Samrådstid **19 juni – 10 juli 2025**

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 10 juli 2025

Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Helène Neerings

Samhälle och serviceförvaltningen

Femke.helene.neerings@karlskoga.se

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: ☐ Ingen erinran. ☒ Ingen erinran men nedanstående
anmärkningar bör hanteras. ☐ Invändningar mot
planförslaget se
nedanstående
anmärkningar.

Kommentarer:

DAGVATTEN

Förorenat dagvatten

Plats för de olika fördröjningsmagasinen samt anges vem som ansvarar för dessa bör kunna finnas med och fastställas i detaljplanen.

- ▼ Dagvatten som avrinner från hårdgjorda parkeringsplatser med fler än 50 p-platser kan vara förorenat och bedöms klassas som avloppsvatten om det leds till mark/recipient. Även ytligt dagvatten från miljöfarlig verksamhet bedöms potentiellt som avloppsvatten.

Avloppsvattnet kommer kunna att behöva renas. I detta planförslag skulle oljeavskiljning kunna vara den lämpligaste metoden för att ta bort olja och tungmetaller i det första skedet innan man leder det till vidare till ett fördröjningsmagasin.

Syftet med oljeavskiljning är att oljeföroreningar och många tungmetaller tas om hand innan de hamnar i fördröjningsmagasinen. Tex om öppna dammar används till fördröjningsmagasin utan oljeavskiljning kommer föroreningarna sedimenteras i bottenlammet eller flyta på vattenytan vilket kräver omfattande skötsel och omhändertagande av det förorenade materialet.

Att anlägga en reningsanläggning för avloppsvatten som leds till mark/recipient är anmälningspliktigt till Tillväxt- och tillsynsnämnden. Beslut tas och verksamheten ges försiktighetsmått. I beslutet kan bland annat anges vem som ansvarar för skötseln av anläggningen, rutiner för skötsel och kontroller.

Skulle dagvattenledningssystem från området anläggas måste detta också ta höjd för reningsmöjligheter för förorenat dagvatten.

Släckvatten och läckage vid olyckor

Vi ser inget i utredningen som berör släckvatten. Numera är det rimligt att kunna ta om hand släckvatten då det är förorenat. Förorenat släckvatten bör inte ledas till en recipient.

Tillväxt- och tillsynsförvaltningen önskar att utredningen bör kompletteras med släckvattenhantering och hur läckage vid olyckor bör kunna hanteras i anläggningen/systemet.

Det bör skapas möjligheter för att kunna stänga av/stoppa dessa föroreningar innan det rinner vidare i systemet. Dessa avstängningar bör placeras på strategiska platser och vara möjliga för Räddningstjänsten, Karlskoga Miljö och Energi AB, fastighetsägare, Trafikverket, väghållare och kommunen med flera att använda.

Grumling av Möckelns vatten måste förhindras

Ansvarsfrågan om underhåll och skötsel av fördröjningsmagasinen bör fastställas i detaljplanen.

Fördröjningsmagasinen bör utformas och dimensioneras så att slammet hindras att ledas vidare ner mot Möckeln.

Det är och har varit problem med att dagvatten från Storängens handelsområde leds via öppna diken till Möckeln. Detta dagvatten ger grumling av recipientens vatten och kan störa de levande organismerna och växterna som lever där. Dessa partiklar måste förhindras att komma ner till recipienten.

Frågor som gäller ansvar för fördröjningsdammar kan till exempel vara rutiner för slamdjupet: var, hur och hur ofta ska man mäta?

När bör dammen rensas från växtlighet och från slam?

Vem ansvarar för den okulära kontrollen, för provtagning?


Miljöinspektör-----

Avsändare (enhet samt kontaktperson)

2025-06-26-----

Datum



Karlskoga kommun
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om detaljplan för Storängens handelsområde - korsning väg 205/243, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2025-00214

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör dagvatten och skyfall, skred, miljökvalitetsnormer för vatten, mellankommunal samordning samt störningar ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Dagvatten och skyfall

Förutom lågpunktskarteringen som Länsstyrelsen har tagit fram för hela länet så har även Karlskoga kommun bekostat en skyfallskartering, som även den kan ses i Länsstyrelsens karttjänst [KlimatGIS Örebro län](#). Av skyfallskarteringen framgår att det finns områden längs med bäcken samt längs med vägen i nordöstra delen av planområdet som riskerar att få problem med stående vatten vid skyfall. Bedömningen om skyfallets påverkan samt eventuella behov av åtgärder bör utgå även från detta underlag.

I dagvattenutredningen konstateras att området bör motsvara tät bebyggelse. Enligt P110 motsvarar tät bebyggelse återkomsttiden 20 år för trycklinje i marknivå. Dagvattenutredningen bör därför korrigeras utifrån detta. Det är oklart varför beräkning gjorts för nederbörd med 30 års återkomsttid. Beräkning bör även utföras för nederbörd med 100 års återkomsttid. I dagvattenutredningen anges att området idag har goda förutsättningar gällande skyfall. Området utgörs idag av skogsmark och jordbruksmark. Förändrad markanvändning med stora hårdgjorda ytor kommer dock förändra områdets kapacitet att omhänderta stora nederbördsmängder och behöver därför beskrivas. Även framkomligheten till/från området behöver förtydligas vid skyfall, framför allt då det planeras för samhällsviktig verksamhet.

Det konstateras i dagvattenutredningen att den faktiska kapaciteten i trummorna eller i nedströms vattensystem är okänt. Ett platsbesök

ger information om att mycket sly och annat material minskar den faktiska kapaciteten. I meningen efter anges dock att hänsyn tagits till befintlig kapacitet i trummorna. Det behöver förtydligas hur systemets kapacitet ser ut då dagvattenutredningen beskriver en osäkerhet mellan faktisk och befintlig kapacitet.

Det saknas beskrivning över hur skyfall (100-årsregn) ska hanteras för att minska risken för att vatten blir stående nära byggnader inom planområdet samt för att minska risken för problem med erosion, skred och översvämning längre ner i vattensystemet. Vidare behöver hanteringen av dagvatten/skyfall utformas och dimensioneras för att inte påverka väg 205/243. Anläggningar och system för fördröjning och hantering av dagvatten/skyfall behöver dessutom placeras utan risk för intrång eller påverkan på väg 205/243 och dess vägområde. Det behöver därför kontrolleras att det södra området som är angivet med bestämmelsen dagvatten₁ ligger utanför vägområdet.

Nödvändiga åtgärder för hantering av dagvatten och skyfall behöver även säkerställas på plankartan, såsom exempelvis fördröjningsvolym och höjdsättning. Vidare behöver det förtydligas hur det kan säkerställas att befintlig vägtrumma, som enligt dagvattenutredningen är för liten, kompletteras med en ytterligare trumma.

Skred

I den geotekniska undersökningen anges att "marken är under nuvarande förhållanden stabil och någon risk för skred föreligger ej". Det konstateras även att det var torra förhållanden under undersökningsperioden. Länsstyrelsen anser att det behöver tas fram ett tydligare underlag och bedömning hur risken för skred ser ut för planområdet vid mer extrema förhållanden som riskerar att öka skredrisken.

Miljökvalitetsnormer för vatten

För att säkerställa tillräcklig rening av dagvatten föreslås i dagvattenutredningen att rening ska ske i torrdammar. Dessa behöver säkerställas genom bestämmelser i plankartan för att inte riskera att äventyra miljökvalitetsnormerna i recipienten Möckeln, och därmed kunna visa att marken är lämplig för det tänkta ändamålet. Vidare vore det önskvärt att dagvattenutredningen även beräknar föroreningsbelastning för ämnet Antracen som kommer att klassas i kommande vattenförvaltningscykel.

Mellankommunal samordning

Nobelbanans sträckning, med tillhörande stationslägen och anslutningspunkter till befintlig infrastruktur, utreds för närvarande i en lokaliseringsutredning som beräknas vara klar 2026. Eftersom det i dagsläget finns en stor osäkerhet kring de olika sträckorna är det av stor vikt att kommunen avvaktar med planering och exploatering invid de föreslagna alternativen till dess att lokaliseringsutredningen och tillåtlighetsprövningen är klar. En av de sträckningar och stationslägen som utreds för Nobelbanan ligger i nära anslutning till den aktuella detaljplanen. Länsstyrelsen anser att det finns en risk att detaljplanen medför att bebyggelse hamnar för nära den föreslagna sträckningen och stationsläget, vilket kan försvåra planeringen av Nobelbanan och medföra att det aktuella sträckningsalternativet blir svårare att genomföra.

Nobelbanan är av nationellt intresse och en viktig utvecklingsfråga för länet. Då ett flertal kommuner berörs av Nobelbanans sträckning är det även en viktig mellankommunal fråga. Det är därför angeläget att utreda vilken påverkan detaljplanen har för Nobelbanan samt att samråd sker med berörda kommuner. För att detaljplanen inte ska riskera att komma i konflikt med Nobelbanan anser Länsstyrelsen att kommunen bör lämna ytor intill den föreslagna sträckningen och stationsområdet fria från planering och exploatering tills dess att Nobelbanans sträckning är beslutad. Länsstyrelsen rekommenderar därför att planområdet minskas genom att ta bort den del av detaljplanen som ligger söder om cirkulationsplatsen.

Länsstyrelsen har under samrådet haft en dialog med kommunen gällande denna fråga och önskar en fortsatt dialog i frågan innan granskningen av detaljplanen.

Störningar

I direkt anslutning till planområdets sydvästra gräns finns det bostäder som enligt planbeskrivningen kan komma att störas när ambulanser rycker ut med blåljus och signal. Länsstyrelsen anser att det behöver tydliggöras om det finns behov av att på plankartan säkerställa åtgärder för att minska störningarna till dessa bostäder, exempelvis i form av plank.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Farlig gods

Planområdet ligger i anslutning till väg 205/243 som är rekommenderad sekundär led för transporter med farligt gods, inte primär transportled som anges i planbeskrivningen. I *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt gods*, Länsstyrelsen i Stockholms län, 2016:4, anges att det intill sekundära leder behöver finnas ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter mellan vägen och markanvändning för centrum (C) och handel (H). Detta rekommenderas även i den riskutredning som har tagits fram för detaljplanen. Länsstyrelsen är därför positiv till att det på plankartan har säkerställts ett bebyggelsefritt avstånd på 25 meter.

Utöver bebyggelsefritt avstånd rekommenderar riskutredningen ett antal skyddsåtgärder för byggnader inom 30 respektive 75 meter från närmaste vägkant som säkerställs genom planbestämmelserna b_1 , b_2 , b_3 och b_4 . I stället för att i bestämmelserna reglera ett avstånd bör bestämmelserna placeras inom angivet avstånd från vägen. Vidare bör bestämmelserna b_3 och b_4 tas bort från användningsområdet HZUC₁ då hela detta område, enligt planbeskrivningen, ligger längre än 75 meter från väg 205/243.

I riskutredningen rekommenderas att det ska finnas minst två möjliga utfartsvägar från ambulansstationen till väg 205/243. På plankartan säkerställs en anslutning till väg 205/243 via den befintliga cirkulationsplatsen samt en anslutning norrut till ett befintligt verksamhetsområde. Det bör tydliggöras om anslutningen norrut uppfyller rekommendationen som anges i riskutredningen.

Trafikfrågor

Planförslaget möjliggör för att en fjärde utfart kopplas på den nuvarande cirkulationsplatsen vid väg 205/243. Enligt planbeskrivningen innebär detta en naturlig infart till planområdet som inte orsakar nya riskpunkter ur trafikhänsyn. Vidare redovisas att en utökning av Storängens handelsområde kan komma att öka motortrafiken som rör sig i närområdet, väg 205/243 anses dock ha tillräckligt med kapacitet för att klara denna ökning. Någon ytterligare beskrivning eller underlag gällande trafikfrågor till stöd för denna bedömning framgår dock inte av planunderlaget.

Planhandlingarna behöver kompletteras med en redovisning av den trafikmängd som en fullt utbyggd etablering inom planområdet förväntas alstra och hur trafiksituationen för väg 205/243 och cirkulationsplatsen påverkas av den föreslagna exploateringen. Planförslaget behöver även tydligare beskriva hur tillgänglighet och trafiksäkerhet för gång och cykel planeras att lösas. Detta innefattar både beskrivning av nuvarande passagemöjligheter samt behov av åtgärder för att skapa trafiksäker passagemöjlighet och stråk mellan målpunkter i området där en potentiell risk finns för oskyddade trafikanter som rör sig över väg 205/243. Även koppling till kollektivtrafik är viktig att belysa, för att skapa förutsättningar för hållbart resande.

Utökat byggnadsfritt avstånd

Utmed det allmänna vägnätet gäller ett så kallat byggnadsfritt avstånd, vilket generellt sträcker sig 12 meter från vägområdet. Länsstyrelsen kan, om det är nödvändigt med hänsyn till trafiksäkerheten, föreskriva att avståndet ökas till högst 50 meter. För väg 205 och 243 gäller ett utökat byggnadsfritt avstånd på 30 meter, enligt Länsstyrelsens beslut 2008-08-21. Enligt planbeskrivningen har ett bebyggelsefritt stråk på 25 meter från väg 205/243 säkerställts på plankartan. Lämpligheten att frånga det utökade byggnadsfria avståndet bör motiveras i planbeskrivningen.

Naturmiljö

Länsstyrelsen bedömer att omläggning från skogsmark till exploaterad mark, så som redovisats enligt plankartan, kan innebära förlust av naturvärden inom planområdet. Vidare löper en bäck genom planområdet som kommer att påverkas. Naturliga bäckmiljöer kan hysa höga naturvärden. Söder om vägen fortsätter bäcken och där finns ett utpekat "Skogligt naturvärde" för bäckmiljön, vilket visar på naturvärden i området. Länsstyrelsen anser att eventuella naturvärden som förekommer inom planområdet behöver beskrivas bättre samt att exploaterings konsekvenser för naturmiljön behöver utredas. I undersökningen om betydande miljöpåverkan har endast en mycket översiktlig bedömning gjorts avseende naturvärden, Länsstyrelsen ifrågasätter vilket underlag denna bedömning baseras på. Detta behöver beskriva tydligare i underlaget.

Länsstyrelsen rekommenderar att en översiktlig naturvärdesinventering i fält enligt svensk standard genomförs.

Beroende på vad som framkommer i denna inventering kan det finnas behov av att göra en fördjupad inventering. Om fridlysta arter berörs på ett negativt sätt krävs dispens från fridlysningsbestämmelserna i artskyddsförordningen. Dispens från artskyddsbestämmelserna söks hos Länsstyrelsen. Länsstyrelsen önskar en dialog med kommunen gällande dessa frågor innan granskningen av detaljplanen om fridlysta arter kommer att beröras av exploateringen. När man besitter bättre kunskap om de eventuella naturvärden som finns på platsen, utifrån resultatet av naturvärdesinventeringen, kan det finnas behov av att avsätta naturmark på plankartan. Skogsområdet kan också, utöver dess värde för växt- och djurliv, vara en viktig plats för lek och rekreation samt viktigt skydd mot bostäderna, något som också behöver tas i beaktande.

Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att planbeskrivningen anger att en del av planområdet har planlagts för Natur för att kompensera för naturmark som försvinner när planområdet exploateras. Någon sådan användning finns dock inte på plankartan.

Jordbruksmark

Enligt planbeskrivningen påverkar planförslaget ett område med jordbruksmark. Brukningsvärd jordbruksmark får, enligt 3 kap. 4 § miljöbalken, endast tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att annan mark tas i anspråk.

Länsstyrelsen konstaterar att planhandlingarna inte motiverar behovet av att ianspråkta jordbruksmark relaterat till bestämmelserna i miljöbalken. Länsstyrelsen anser att kommunens ställningstagande och motiv för detta bör beskrivas i planen.

Länsstyrelsen vill även uppmärksamma att planbeskrivningen anger att det har planlagts för Natur i planområdets nordvästra del för att minimera påverkan på jordbruksområdet. Någon sådan användning finns dock inte på plankartan.

Vattenverksamhet

I undersökningen av betydande miljöpåverkan står det att planen inte berör vattenverksamhet. Av planbeskrivningen framgår dock att åtgärder planeras vidtas i vattendrag som finns inom planområdet (nedläggning av trumma och omgrävning av vattendrag). Detta utgör vattenverksamhet, vilket som huvudregel kräver tillstånd enligt

11 kap. 9 § miljöbalken. Dock omfattas ett antal mindre omfattande vattenverksamheter istället av anmälningsplikt (19 § förordningen (1998:1388) om vattenverksamheter). Anmälan görs till Länsstyrelsen. För mer information se Länsstyrelsens webbplats [Vattenverksamhet | Länsstyrelsen Örebro](#).

Plankarta

I listan över planbestämmelser på plankartan redovisas samma typ av gräns för planområdes-, användnings- och egenskapsgräns. Detta bör ses över.

På plankartan anges att prickmarken har betydelsen "Marken får inte förses med byggnadsverk". Begreppet byggnadsverk är definierat i PBL som byggnad eller annan anläggning, bestämmelsen innebär därmed ett mycket långtgående förbud. I princip får inga ordnade konstruktioner förekomma på prickmarken, och förbudet omfattar även anläggningar som inte kräver lov. Enligt PBL Kunskapsbanken bör en bestämmelse som använder begreppet byggnadsverk användas med viss försiktighet. Länsstyrelsen rekommenderar att bestämmelsen istället formuleras "Marken får inte förses med byggnad". Mer information finns på PBL Kunskapsbanken: [Begränsning av markens utnyttjande - PBL kunskapsbanken - Boverket](#)

I listan över planbestämmelser på plankartan anges att bestämmelsen h_1 har betydelsen "Högsta nockhöjd är 15 meter". Bestämmelsen h_1 reglerar dock olika högsta nockhöjder för olika delar av planområdet på plankartan. I planbeskrivningen anges de olika höjderna med olika bestämmelser; h_1 , h_2 och h_3 . Bestämmelserna bör ses över så att planbeskrivningen och plankartan är samstämmiga, samt så att formuleringen i listan över planbestämmelser stämmer överens med plankartans beteckningar.

I planbeskrivningen saknas en presentation av och motivering till planbestämmelserna n_1 och u_1 .

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av tf enhetschef [REDACTED] med
samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.

From: [REDACTED]
Sent: fre, 27 juni 2025 11:45 +0200
To: info@karlskoga.se
Cc: orebro@lansstyrelsen.se
Subject: SSN 2025-00214 Samråd gällande detaljplan för Storängens handelsområde, Karlskoga kommun

Kommunens dnr: SSN 2025-00214
Trafikverkets dnr: TRV 2025/73757

Samråd gällande detaljplan för Storängens handelsområde, Karlskoga

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för utveckling av befintligt handels- och verksamhetsområde samt en ambulansstation.

Trafikverkets synpunkter

Planområdet gränsar till väg 205/243 (Degerforsvägen) som Trafikverket är väghållare för. Vägen utgör funktionellt prioriterat väg, samt rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Planförslaget möjliggör en anslutning till planområdet från väg 205/243 i form av ett fjärde ben i befintlig cirkulationsplats.

Avstånd till väg 205/243

Det är svårt att avgöra plangränsens läge i förhållande till väg 205/243 och dess vägområde. Trafikverket vill uppmärksamma behov av att plangräns behöver vara placerad utanför vägområdet för väg 205/243. Enligt planbeskrivningen anges att planområdets östra gräns ligger cirka 10 meter från vägen samt att ett 25 meters område med prickmark (Marken får inte förses med byggnadsverk) finns mellan vägen och verksamhetsbebyggelse. Vid cirkulationen noteras dock att användning SKYDD ligger nära illustrerad vägkant och riskerar därmed att omfatta vägområdet. Plangränsen behöver ses över med hänsyn till vägområdet.

Trafikverket önskar uppmärksamma att tillståndspliktig zon enligt väglagen är utökad till 30 meter för väg 205/243 enligt Länsstyrelsens beslut. Trafikverket anser generellt att avståndet bör beaktas i detaljplaneläggning för att skydda mot alltför närliggande bebyggelse eller andra anläggningar som kan inverka menligt på trafiksäkerheten. Avstånd till väg 205/243 bör tydliggöras och motiveras även utifrån detta i planbeskrivningen.

Trafik

Planförslaget möjliggör för att en fjärde utfart kopplas på den nuvarande cirkulationsplatsen vid väg 205/243. Enligt planbeskrivningen innebär detta en naturlig infart till planområdet som inte orsakar nya riskpunkter ur trafikhänsyn. Vidare beskrivs att ett utökande av Storängens handelsområde kan komma att öka motortrafiken som rör sig i närområdet, väg 205 anses dock ha tillräckligt med kapacitet för att klara av denna ökningen. Någon ytterligare beskrivning eller underlag gällande trafik och påverkan till stöd för denna bedömning framgår inte av planunderlaget.

Trafikverket kan av nuvarande underlag inte göra en bedömning av påverkan och förslagets lämplighet utifrån den statliga infrastrukturen. Trafikverket anser inte att nuvarande underlag i tillräcklig omfattning beskriver och redovisar hur trafiksituationen kommer påverkas eller vilka konsekvenser som uppstår för väg 205/243 och cirkulationsplatsen till följd av föreslagen exploatering. Det saknas redovisning av den trafikmängd en fullt utbyggd etablering inom planområdet förväntas alstra, vilket innebär att en bedömning om kapacitet och framkomlighet i cirkulationsplatsen och väg 205/243 inte är möjlig. Kommunen behöver redovisa konsekvenserna av en fjärde anslutning till cirkulationsplatsen och påvisa att cirkulationsplatsen klarar av den tillkommande trafikmängden. Trafikverket lyfter behov av att även beakta hur trafiksituationen påverkas vid exempelvis storhelger när trafikmängden är mer exceptionell i och med närheten till handelsområdet, om det behövs riktade åtgärder eller om trafiksituationen kan ses som acceptabel trots eventuella framkomlighetsproblem.

Trafikverket anser också att det är lämpligt att redovisa tänkbara behov som ambulansverksamheten har, exempelvis om det föreligger behov av uttryckningssignal längs väg 205/243.

Gång- och cykel

Trafikverket anser att planförslaget behöver tydliggöra beskrivning av hur tillgänglighet och trafiksäkerhet för gång- och cykel planeras att lösas. Trafikverket ser en potentiell risk att oskyddade trafikanter rör sig över väg 205/243 mellan de två verksamhetsområdena och behovet för oskyddade trafikanter att korsa vägen bör fördjupas. Detta innefattar beskrivning av nuvarande passagemöjligheter samt behov av åtgärder för att skapa trafiksäker passamöjlighet och stråk mellan målpunkter i området. Även koppling till kollektivtrafik är viktig att belysa.

Finansiering och genomförande

Finansiering av eventuella åtgärder på det statliga vägnätet som detaljplanen medför ska bekostas av kommunen. Avtal mellan kommunen och Trafikverket om finansiering och genomförande av eventuella åtgärder behöver vara undertecknade innan kommunen antar planen. Trafikverket anser att detta behöver framgå av planbeskrivningen.

Dagvatten

Av planunderlaget framgår att dagens avrinning sker i sydöstlig riktning ner mot väg 205 och vidare mot recipient, sjön Möckeln. Planområdet kan delas in i mindre avrinningsområden som passerar genom olika trummor under väg 205. Framtida dagvattenflöden har beräknats för 10- och 30-årsregn med klimatfaktor. Flöden har beräknats till befintliga trummor under väg 205 för befintligt respektive nytt avrinningsområde vid exploatering baserat på föreslagen höjdsättning inom planområdet. Med förslag om fördröjande åtgärder för regn motsvarade återkomsttid 10 år med klimatfaktor samt ströpta utlopp bedöms en framtida exploatering inte påverka nedströms områden eller dagvattensystem eller recipient negativt. Vid exploatering föreslås skyfallstråken följa den föreslagna avrinningen i dagvattensystemet, i öppna diken och fördröjningsmagasin. Områdets nivåförhållanden, både inom och i jämförelse med omkringliggande avrinningsområde, bedöms skapa goda förutsättningar för skyfallshantering och minimerar risken för översvämning inom området. Ökat flöde till det södra utloppet innebär att befintlig trumma behöver kompletteras med en ytterligare trumma för skyfall.

Enligt planförslaget avvattnas framtida planområde mot diken/trummor väg 205/243 och Trafikverket anser att föreslagen lösning för hantering av dagvatten/avvattning riskerar negativ påverkan på väganläggningen. Vid planläggning behöver avvattning dimensioneras så att markanvändning och utformning inte skadar väganläggningen, eller oskäligt försvårar brukande av anläggningarna. Åtgärder behöver vidtas så att utflödet mot statlig väg (mot vägdikey eller trummor) inte ökar när området är utbyggt, varken hastighets- eller mängdmässigt. Trafikverkets anläggningar är dimensionerade utifrån befintlig situation och flödet genom dem får inte öka. Trafikverket anser att fördröjningsbehov behöver beräknas och dimensioneras motsvarande 50-årsflöde, då det är dimensionerande för väganläggningen. Utredningen behöver kompletteras med uträkningar som tar höjd för 50-årsflöden och redovisa fördröjningsåtgärder utifrån dessa flöden. Vidare ses förtydligande kring hantering av skyfall kopplat till trummor och diken väg 205/243.

På plankartan anges att mark mot väg 205/243 ska vara tillgänglig för dagvattenhantering. I dagvattenutredningen föreslås bland annat dagvattenmagasin. Trafikverket vill påtala att eventuella anläggningar och system för fördröjning och hantering av vatten behöver regleras och placeras utan risk för intrång eller påverkan på väg 205/243 och dess vägområde. Anläggning ska placeras tydligt avskilt från vägområdet. Det kan i annat fall blir svårt att underhålla vägområdet, samtidigt som ansvarsgränserna blir otydliga. Anläggningen ska även placeras och utformas så den inte blir trafikfarlig. Vidare får åtgärder inte riskera stabilitetsförändringar som kan skada väganläggningen. Trafikverket anser att detta behöver beaktas och säkerställas i fortsatt planering och kompletteras i underlagen.

Farligt gods

I planbeskrivningen anges att väg 205/243 (Degerforsvägen) är en Primär rekommenderad väg för farligt gods. Trafikverket önskar tydliggöra att vägen utgör rekommenderad sekundär väg för farligt gods. Kommunen ansvarar för att utforma detaljplanen på ett sådant sätt att en acceptabel risknivå för tredje man uppnås. Trafikverket förutsätter att olycksrisk hanterats på ett tillfredsställande sätt. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsen i Örebro läns bedömning kring risker och åtgärder kopplat till farligt gods.

Fortsatt arbete

Trafikverket önskar en dialog med kommunen innan granskning av detaljplanen.

Med vänlig hälsning


Samhällsplanerare
Planering, Mellersta Regionen



Trafikverket

Box 1333
701 13 Örebro
Besöksadress: Östra Bangatan 11
Telefon: 0771-921 921



Tjänsteställe, handläggare
Nämndadministration, [REDACTED]

Sammanträdesdatum
2025-08-29

Beteckning
Dnr: 25RS6862

Er beteckning:
SSN 2025-00214

Karlskoga kommun
691 83 Karlskoga

Samrådsyttrande över detaljplan för Storängens handelsområde – korsning väg 205/243

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i samrådet av detaljplan för Storängens handelsområde – korsning väg 205/243.

Planområdet är beläget i södra delen av Karlskoga kommun, nära gränsen till Degerfors kommun, i direkt anslutning till Storängens handelsområde. Detaljplanen syftar till att möjliggöra utveckling av befintligt handels- och verksamhetsområde samt en ambulansstation.

Planområdet ligger inom utredningsområdet för pågående lokaliseringsutredning för Nobelbanestråkets järnvägssträckning. Järnvägens sträckning, med eventuellt stationsläge, är ett storregionalt och nationellt intresse, varför det är viktigt att lokaliseringsutredningen får ha sin gång. För att inte riskera att järnvägsdragningen eller eventuellt stationsläge försvåras eller i värsta fall omöjliggörs, bör Karlskoga kommun överväga att avvakta detaljplanarbetet, alternativt begränsa planområdet till att endast omfatta den nordliga delen av planområdet. Region Örebro län önskar bli involverad i planarbetets fortsättning för att kunna bistå med regionala planeringsperspektiv.

Utifrån kollektivtrafik- och infrastrukturperspektiv är det positivt att kommunen väljer att planlägga i anslutning till befintlig infrastruktur och kollektivtrafik, då det sparar resurser och kan öka resandeunderlaget för kollektivtrafik. Planförslaget föreslår en ny utfart från cirkulationsplatsen utmed väg 205 till följd av exploatering. Den typen av infrastrukturåtgärder behöver kommunen finansiera själv, utan stöd från länstransportplanen.

Beträffande den ambulansstation som planen ska möjliggöra, bedöms det finnas goda möjligheter att inrymma nödvändiga funktioner i den norra delen

av planområdet. Region Örebro län är mån om att även fortsättningsvis föra en nära dialog med kommunens rörande detaljplanens utformning för att säkerställa att placering och utformning lever upp till verksamhetens krav, samt att byggnation kan komma till stånd i enlighet med Region Örebro läns tidplan.

För Region Örebro län



Från: Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro [REDACTED]
Skickat: den 19 juni 2025 14:53
Till: Karlskoga - Detaljplan <detaljplan@karlskoga.se>
Ämne: Detaljplan föremål för samråd - 2025-00214 [ErrandId: CSY03719430] [ResponsId:6477744]



2025-06-19

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande 2025-00214

Skanova har inget att erinra mot detaljplanen.

Skanovas teleanläggningar/rättigheter berörs inte/påverkas inte av rubricerat planförslag.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För flytt av ledningar eller samordning gå in på [Telia som nätägare](https://telia.se/ledningskollen)

Med vänliga hälsningar,

[REDACTED]
Nationell nätförvaltare



[REDACTED]

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](https://telia.se/ledningskollen)

[Telia Company AB](https://telia.se), Stockholm 556103-4249