

Planbeskrivning

Detaljplan för

Del av Högåsen 2:139 –Ambulansstationen

Samt upphävande av del av Stadsplan för Storängens industriområde

Granskningshandling

ÄRENDEINFORMATION:

Del av Högåsen 2:139 –

Ambulansstation

Diarienummer: SSN 2025–00214

Upprättad: 2013–04–09

Laga kraft:

Internt plannummer:

Aktnummer:

PLANHANDLINGAR:

Plankarta

Planbeskrivning

Undersökning av betydande

miljöpåverkan

Fastighetsförteckning

UTREDNINGAR:

Geoteknisk undersökning

Dagvattenutredning

Risikanalys

Innehållsförteckning

ÄRENDEINFORMATION.....	1
VAD ÄR EN DETALJPLAN?.....	3
BESKRIVNING AV DETALJPLANEN.....	4
PLANFÖRSLAG OCH MOTIV TILL DETALJPLANEN.....	6
PLANERINGSUNDERLAG.....	8
PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR.....	13
ÖVERSIKTSPLAN	13
PROGRAM OCH UTREDNINGAR.....	13
RIKSINTRESSEN.....	13
MILJÖKVALITETSNORMER.....	13
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN.....	14
HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN	16
KULTURMILJÖ.....	17
FYSISK MILJÖ.....	18
TEKNIK	19
TRAFIK	19
HÄLSA OCH SÄKERHET	20
KONSEKVENSER.....	22
RIKSINTRESSEN.....	22
HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN	22
STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)	22
FYSISK MILJÖ.....	24
TEKNIK	24
TRAFIK	24
MILJÖ.....	26
HÄLSA OCH SÄKERHET	26
SOCIALA.....	26
GENOMFÖRANDEFRÅGOR.....	28
HANDLÄGGNING OCH TIDSPLAN.....	28
FASTIGHETSÄTTSLIGA FRÅGOR.....	28
TEKNISKA FRÅGOR	28
EKONOMISKA FRÅGOR	29

VAD ÄR EN DETALJPLAN?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

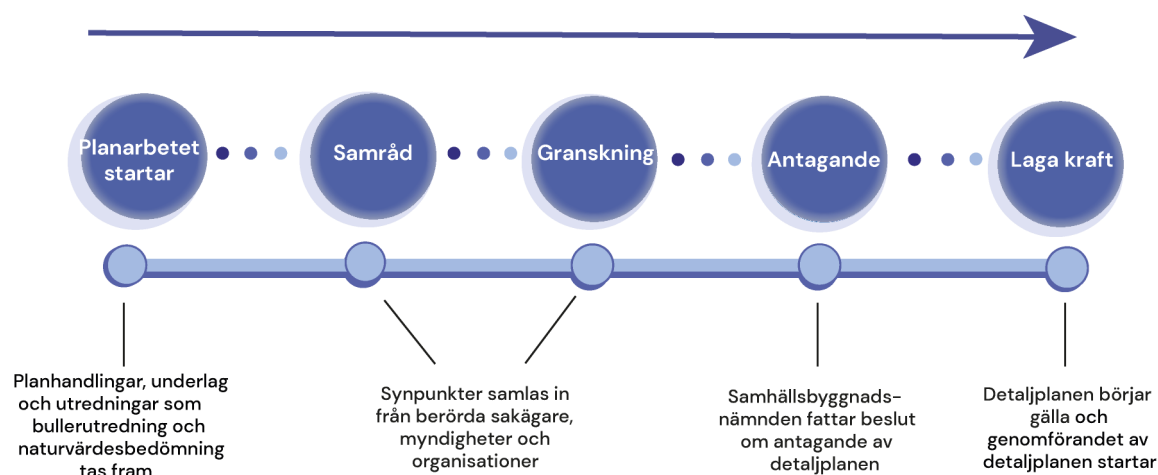
PROCESSEN

Hur kommunen går tillväga för att ta fram en detaljplan skiljer sig åt beroende på vilket förfarande som används: begränsat-, standard- eller utökat förfarande, PBL (2010:900). Det vanligaste är standardförfarandet där planen går ut på samråd och granskning innan den antas av Samhällsbyggnad- och servicenämnden. Vid ett begränsat förfarande genomförs ingen granskning. Vid ett utökat förfarande tillkommer bland annat krav på hur planarbetet ska kommuniceras till allmänheten och hur lång granskningstiden ska vara.

Under planprocessen tas ett planförslag fram bestående av plankarta samt planbeskrivning och ibland även olika utredningar. Vid samråd och granskning får medborgare och kommunala förvaltningar, statliga myndigheter, fastighetsägare, organisationer med flera möjlighet att lämna synpunkter. Synpunkterna tas sedan med som underlag i det fortsatta planarbetet.

FÖRFARANDE

Standardförfarande används när en föreslagen detaljplan inte är av betydande allmänt intresse, inte kan komma att medföra miljöpåverkan eller strider mot den kommunala översiktsplanen. Detaljplanen handläggs med standardförfarande då den bedöms vara förenlig med översiktsplanen, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen antas inte heller medföra en betydande miljöpåverkan.



Figur 1: Planförandet vid ett standard förfarande

BESKRIVNING AV DETALJPLANEN

DETALJPLANENS SYFTE

Syftet med detaljplanen är att möjliggöra för en ny ambulansstation.

BAKGRUND

Den 13 september 2013 fick Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen) i uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden (numera Samhällsbyggnads- och servicenämnden) att upprätta förslag till detaljplan för Storängens handelsområde – Korsning väg 205. Gällande planförslag utgör en del av samma uppdrag. Området omfattas i dagsläget tills största del inte av detaljplan och är obebyggt. Marktäcket består främst av skogsmark och till viss del jordbruksmark. Storängens handelsområde omgiver planområdet från norr till sydöst och det finns bostadsbebyggelse till nordväst. Området anses utgöra en lämplig plats för ambulansstation.

FÖRÄNDRING AV PLANOMRÅDET EFTER SAMRÅD

Efter samrådet har planområdet minskats ner till att endast omfatta yta för en ny ambulansstation, samt allmän platsmark för bland annat gata och teknisk försörjning. Planområdet begränsas därmed till den nordöstra delen av det aktuella området.

Skälet till att utvecklingen av Storängens handelsområde utgår från planförslaget är att delar av ytan som planeras för handelsverksamhet ligger inom en av de alternativa sträckningarna för Nobelbanan. Lokaliseringen av Nobelbanans exakta läge måste därför inväntas innan utvecklingen av Storängens handelsområde i sin helhet kan gå vidare. (Läs mer under Konsekvenser → Trafik → Nobelbanan). Eftersom vidareutvecklingen av Storängens handelsområde utgår från planförslaget har planförslagets rubricering ändrats till "*Detaljplan för del av Högåsen 2:139 – Ambulansstationen*".

OMFATTNING OCH LOKALISERING

Planområdet är lokaliserat på den västra sidan av sjön Möckeln i den sydvästra delen av Karlskoga tätort, cirka 3,5 km från centrum (fågelvägen). Den del av det ursprungliga planområdet som ingår i granskningsförslaget omfattar ca 1,7 hektar (16 774 m²) och utgör en del av den kommunägda fastigheten Högåsen 2:139.



Figur 2: Lokaliseringskarta.

PLANFÖRSLAG OCH MOTIV TILL DETALJPLANEN

Planförslaget har upprättats enligt Plan- och bygglagen (PBL) 2010:900 och Boverkets nya föreskrifter för detaljplaner (BFS) 2020:5 samt för planbeskrivningar 2020:8. Nedan följer en presentation och motiv av förslagna planbestämmelser.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER INOM ALLMÄN PLATS

GATA₁ Användningen GATA₁ anges för den blivande lokalgatan som förbinder ambulansstationen med Tibastvägen. I användningen ingår komplement som behövs för vägens funktion som trafikanordningar, gatuparkeringar, trottoarer, cykelvägar, gång- och cykelöverfart, laddstolpar, planteringar, gräsytor, snöupplag och hållplats med mera.

Motiv till användningen är att säkerställa förbindelse till den framtida ambulansstationen.

SKYDD Användningen SKYDD anges för området mellan kvartersmarken och Degerforsvägen (Lv 205/243). Skydd används för områden som är till för anordningar och åtgärder som ska skydda mot störningar, markföroreningar, olyckor, översvämning och erosion.

Motiv till användningen är att möjliggöra för kommunen att i detaljplanen bestämma om skyddsåtgärder som är säkerhetshöjande och skadeförebyggande, i detta fall för dagvattenhantering.

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK

U Användningen Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål anges för den nordöstra delen av planområdet. I användningen ingår område för räddningstjänst och utryckningsfordon, till exempel ambulans- eller brandstation. Trafikanläggningar som endast ska vara till för den samhällsviktiga verksamheten, personalutrymmen som omklädningsrum, gym och andra gemensamma utrymmen samt komplement som exempelvis övningsområde, garage och kontor ingår i användningen.

Motiv till användningen är att uppfylla detaljplanens syfte att möjliggöra en ambulansstation.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER INOM ALLMÄN PLATSMARK

dagvatten₁ Område för dagvattenhantering.

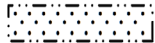
Motiv till bestämmelsen är att säkerställa område för kommunens dagvattenhantering.

Utryckningsväg, Utryckningsväg.

Motiv till egenskapsbestämmelsen är att säkerställa utryckningsväg för räddningsfordon från planerad ambulansstation till Degerforsvägen (Lv 205/243).

EGENSKAPSBESTÄMMELSER INOM KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande



Marken får inte förses med byggnad.

Motiv till egenskapsbestämmelsen är byggnader inte ska kunna uppföras på ytorna närmast gatan. Dels för att inte försämma sikten vid in- och utfarter, samt dels utifrån gaturummets gestaltning.

Höjd på bebyggelse

h_1 Högsta nockhöjd är 20 meter.

Motiv till egenskapsbestämmelsen är att bebyggelsens nockhöjd inte ska komma i konflikt med hinderfrihet för flyget. I övrigt finns inga omgivningspåverkande skäl att begränsa byggnadernas höjd för ambulansverksamheten.

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom användningsområdet.

Motiv till egenskapsbestämmelsen är att skapa balans mellan byggnader och behovet av kör- och uppställningsytor för fordon samt andra kompletterande ytor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från dess att detaljplanen fått laga kraft. Innan genomförandetiden har gått ut får planen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägaren vilja.

HUVUDMANNASKAP

Karlskoga kommun är huvudman för allmän platsmark (GATA och SKYDD) inom planområdet.

Enligt Lagen om allmänna vattentjänster (LAV) ansvarar kommunen genom kommunfullmäktige för att ett verksamhetsområde för vatten och avlopp inrättas vid behov. Det är sedan VA- huvudmannen, i form av kommunen eller ett kommunalt bolag, som ansvarar för att de allmänna va-anläggningarna byggt och underhålls samt att de enskilda fastigheterna och de allmänna platserna ansluts. Planområdet ligger inom befintligt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster.

PLANERINGSUNDERLAG

KOMMUNALA

BESLUT OM NY DETALJPLAN

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 9 april 2013 (SBN 2023–0086) att uppdra åt Samhällsbyggnadsförvaltningen att upprätta förslag till detaljplan för Storängens handelsområde – korsning väg 205. Planförslag till detaljplan för del av Högåsen 2:139 – Ambulansstationen innefattas i det ursprungliga uppdraget.

DETALJPLANER

Planområdet berör två gällande detaljplaner.

Detaljplan nr. 576: Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. (aktbeteckning 1883-P12/22)

Inom en mindre del av planområdet, i den nordöstra spetsen, gäller detaljplan för Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl. Huvudsyftet med planen var att områdets användning i huvudsak skulle renodlas för handel och service med inriktning till allmänheten. Den yta som berörs av aktuellt planförslag reglerar en yta för natur. Den del av befintlig detaljplan som överlappar med planförslaget ersätts i samband med att planförslaget får laga kraft.

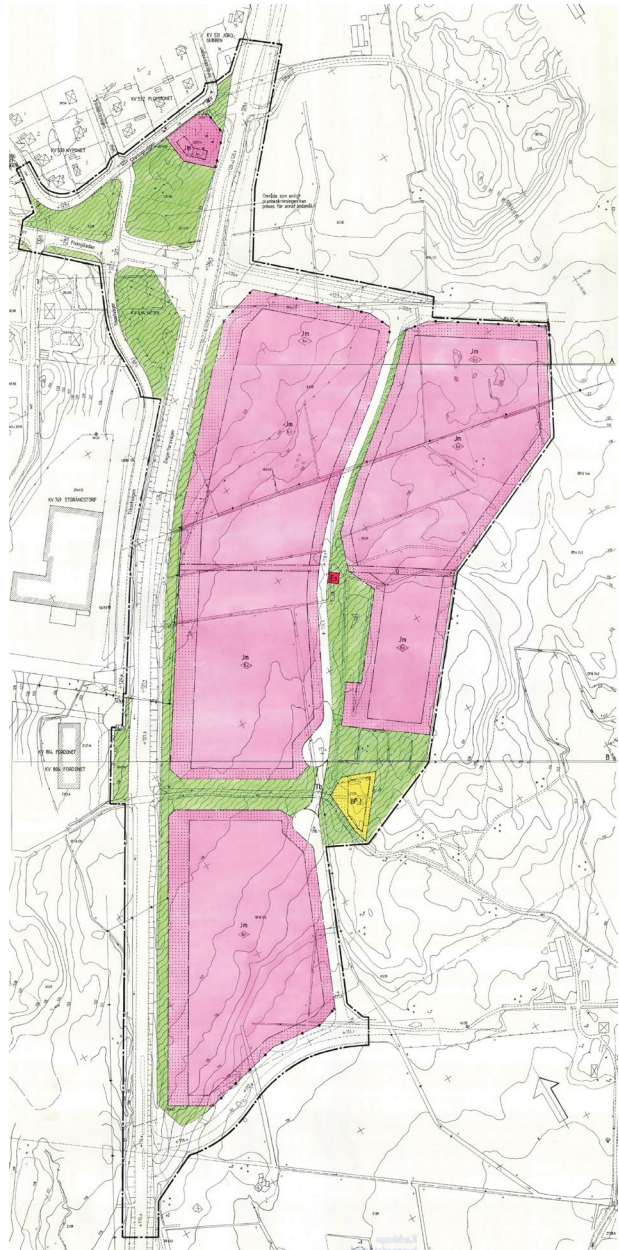


Figur 3: Gällande detaljplan nr. 576: Storängens handelsområde – Aggerud 2:67 m.fl.

Stadsplan nr. 281: Storängens industriområde (aktbeteckning 1883K-5757)

Inom en mindre del av planområdet, längs med den sydöstra sidan, gäller stadsplanen Storängens industriområde. Huvudsyftet med planen var att skapa en fullständig planberedskap för försäljnings- och serviceinriktad småindustri som gynnas av att lokaliseras mellan Karlskoga och Degerfors. Den yta som berörs av aktuellt planförslag reglerar en yta för gata. Den del av befintlig detaljplan som överlappar med planförslaget ersätts i samband med att planförslaget får laga kraft.

Utöver den del av stadsplanen som överlappar med planförslaget upphävs ytterligare ett mindre område i samband med att planförslaget får laga kraft. Detta för att undvika små enklaver av kvarvarande stads- och detaljplaner när nya detaljplanen får laga kraft samt att tydliggöra att planförslaget inte tar ställning till anslutningen av befintlig GC-väg till Degerforsvägen (lv 205/243).



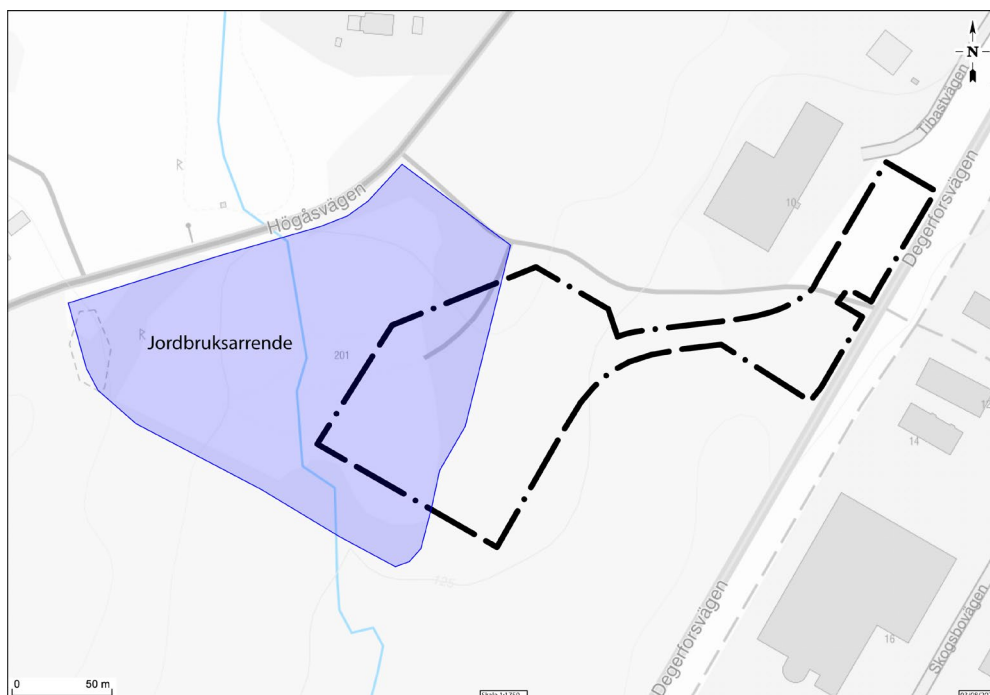
Figur 4: Gällande detaljplan nr. 281: Storängens industriområde.



Figur 5: Områden i gällande detaljplan nr. 281 som upphör att gälla.

GÄLLANDE SERVITUT, RÄTTIGHETER OCH SAMFÄLLIGHETER

Det finns ett jordbruksarrende som överlappar med planområdet. I övrigt finns inga rättigheter, servitut eller samfälligheter inom planområdet.



Figur 6: Gällande jordbruksarrende.

GRUNDKARTA

Grundkartan är upprättad av Plan- och geodataenheten, Samhällsbyggnad- och serviceförvaltningen, Karlskoga kommun. Koordinatsystem SWEREF 99 15 00, höjdsystem RH 2000, mätklass II. Senaste uppdateringen av grundkartan skedde 2026-04-22.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Detaljplanen bedöms förenlig med bestämmelserna i miljöbalken.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats. Enligt undersökningen bedöms markanvändning och genomförandet av detaljplanen inte medföra sådan betydande påverkan på miljön, hälsan eller hushållningen med mark, vatten eller andra resurser. En strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning har därför inte utförts. Detaljplanen överensstämmer med de nationella miljö kvalitetsmålen och bedöms i övrigt vara förenlig med miljöbalken (MB).

UTREDNINGAR

GEOTEKNISK UTREDNING

En översiktlig geoteknisk undersökning genomfördes 2014 av WSP. Undersökningen har skett i syfte att kartlägga lämplig grundläggning samt förutsättningar för terrassering och dränering. Resultatet av den geotekniska undersökningen är att byggnader inom planområdet generellt kan grundläggas i naturligt lagrad jord med sulor/grundplattor eller kantförstyvad bottenplatta av betong. Grundläggningen ska ske efter att husmushaltig yttjord och eventuell fyllning avlägsnats. Hamnar grundläggningsnivån ovan terrassen fylls det på med grus/krossmaterial som komprimerats. De blivande byggnadernas grunder ska dräneras på konventionellt vis. Längs i väster bör ett avskärmade bäck anläggas som förhindrar att ytvatten tränger in i området.

I den översiktliga geotekniska utredningen som ligger till grund för lämplighetsprövningen avseende ras och skred har en kritisk sektion valts för analys. Efter samrådet har denna kompletterats med en känslighetsanalys för att studera hur samma slänt påverkas av osäkerheter i indatan, till exempel tillfälligt högre grundvattennivå samt lägre odränerad skjuvhållfasthet. Analysen visar på att beräknad säkerhetsfaktor är högre än eftersträvad säkerhetsfaktor, det vill säga tillfredställande säkerhet. Slutlig utformning, till exempel skärningar vid terrassering inom planområdet eller laster nära släntkrön, ska redovisas och prövas i bygglovs- och tekniskt samråd.

Undersökningen som genomfördes är av översiktlig natur, vilket innebär att kompletteringar kommer krävas i samband med projektering och byggande.

DAGVATTENUTREDNING

En dagvattenutredning har genomförts 2025 av Norconsult. Syftet med utredningen var att utreda vilken påverkan en framtida exploatering skulle medföra gällande dagvattnets

förändrade flödes- och föroreningsbelastning samt att ge förslag på åtgärder och kravställning i detaljplan.

Vid exploatering föreslås skyfallstråken följa den föreslagna avrinningen i dagvattensystemet via öppna diken och fördröjningsmagasin. Med åtgärder enligt föreslagen dagvattenhantering med diken och torra dammar bedöms en framtida exploatering inte påverka möjligheter att nå MKN för recipient Möckeln. Planområdets nivåförhållande och föreslagna hantering gentemot omkringliggande avrinningsområde skapar goda förutsättningar för god skyfallshantering och minimerar risken för översvämningar inom området, förutsatt att höjdsättning av tomtmark, lokalgata och fördröjningsmagasin utförs så att vatten kan ledas ned mot mottagande system och inte inestängs eller magasineras på okontrollerat sätt.

Med förslag om fördröjande åtgärder för regn motsvarade återkomsttid 10 år med klimatfaktor samt strypta utlopp bedöms en framtida exploatering inte påverka nedströms områden eller dagvattensystem eller recipient negativt. Vid exploatering föreslås skyfallstråken följa den föreslagna avrinningen i dagvattensystemet, i öppna diken och fördröjningsmagasin. Ökat flöde till det södra utloppet innebär att befintlig trumma behöver kompletteras med en ytterligare trumma för skyfall.

RISKANALYS

En riskanalys har genomförts 2024 av Briab. Syftet med utredningen var att bedöma riskerna förknippade med den planerade markanvändningen och att tillhandahålla underlag för detaljplaneprocessen. Analysen fokuserar på akuta risker relaterade till transport av farligt gods och farliga verksamheter i närheten av planområdet. Då Örebro län inte har egna policys utgick riskutredningen från det som presenteras i Skåne, Stockholm Västra Götalands län gemensamma dokument *Riskhantering i detaljplaneprocessen* som anger att riskhanteringsprocessen ska beaktas vid markanvändning inom 150 meter från en transportled för farligt gods.

Riskanalysen identifierar Degerforsvägen (Lv 205/243) är en riskkälla då vägen är en sekundär transportled för farligt gods. Resultatet av analysen tyder på att individrisken är låg på 35 meters avstånd från Degerforsvägen (Lv 205/243) utan säkerhetsåtgärder. Riskutredningen resulterade i skyddsåtgärder på ett avstånd mellan 25–75 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243) i form av egenskapsbestämmelser som reglerar utförande. Vidare rekommenderas att det ska finnas två möjliga utfartsvägar från ambulansstationen till Degerforsvägen (Lv 205/243) för att en olycka längs med vägen inte ska blockera samtliga utfarter till ambulansstationen.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

ÖVERSIKTSPLAN

I översiktsplanen för Karlskoga kommun (2011) framgår att kommunen i den fysiska planeringen ska beakta och möjliggöra behov för att behålla och utveckla hälso- och sjukvården i Karlskoga.

Planförslaget bedöms vara förenligt med Karlskoga kommuns gällande översiktsplan (2011).

PROGRAM OCH UTREDNINGAR

PROGRAM – STORÄNGEN VÄSTER (2006)

Ett program benämnt Storängen Väster upprättades 2005 för att klargöra några principiella riktlinjerna för hur ett antal oexploaterade ytor på västra sidan Degerforsvägen (Lv 205/243) skulle behandlas utifrån vid tidpunkten inkomna etableringsförfrågningar. Kommunfullmäktige beslutade i maj 2006 ställa sig bakom programmet. Då det minskade planområde endast inkluderar ytor för ambulansverksamhet och allmän platsmark berör det inte programmets riktlinjer.

UTREDNING AVSEENDE DAGLIGVARUHANDEL

Etablerings- och lokaliseringsutredning för dagligvaruhandel i Karlskoga – riktlinjer för utvecklingsmöjligheter i Karlskoga (2005). Då det minskade planområde endast inkluderar ytor för ambulansverksamhet och allmän platsmark berör det inte utredningsfrågan.

RIKSINTRESSEN

TOTALFÖRSVAR

Planområdet berörs av riksintresse för totalförsvaret Villingsbergs skjutfält, område särskilt behov av hinderfrihet. Den planerade markanvändningen bedöms inte innebära någon konflikt med nämnt riksintresse.

MSA-YTA

Planområdet ligger inom MSA-ytan för Örebro flygplats. Uppförande av höga objekt inom MSA-ytan kan medföra konsekvenser för flygvägar till och från flygplatsen samt påverka flygplatsens CNS-utrustning. Flygplatser ska därför alltid tillfrågas som sakägare om detaljplanen ligger inom MSA-ytan och medger byggnader över 20 meter. Alla objekt högre än 20 meter ska även lokaliseringsbedömas av Luftfartsverket.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljökvalitetsnormer för utomhusluft, för ytvatten, grundvattenförekomster samt för omgivningsbuller.

LUFT

Under de senaste åren har inga direkta mätningar av kvävedioxid och partiklar genomförts i kommunen. Dock indikerar VOSS-beräkningar att halterna av dessa föroreningar sannolikt ligger under de nationella utvärderingströsklarna enligt rapport U10116, IVL Svenska Miljöinstitutet, juli 2025. Detta, tillsammans med en relativt låg trafikmängd och förutsättningar för luftomblandning, pekar på att Karlskoga står väl rustad för att uppfylla MKN, samtidigt som det finns marginaler för eventuella framtida förändringar eller ökningar i utsläppsnivåer. Karlskoga kommun bedömer att MKN för utomhusluft inte är på väg att överskridas i nuläget eller efter antagande av ändring av detaljplanen.

VATTEN

Miljökvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Planområdet ingår i delavrinningsområdet utloppet av Möckeln.

Beslutad miljökvalitetsnorm för förvaltningscykel 3 (2017 – 2021) för Möckeln är God ekologisk status 2033 och God kemisk ytvattenstatus. Undantag gäller för PBDE samt kvicksilver och kvicksilverföroreningar som ej uppnår god status i dagsläget, vilket gäller för samtliga av Sveriges undersökta ytvattenförekomster. Anledningen till undantaget för PBDE och kvicksilver är för att det bedöms vara tekniskt omöjligt att sänka halterna till de nivåer som motsvarar god kemisk ytvattenstatus. Undantag gäller även för benso(a)pyrene då åtgärder inte kommer kunna sättas in i tid för att uppnå en god kemisk status till 2021. Därav får vattenförekomsten en tidsfrist till 2027 med skälet att det är tekniskt omöjligt att nå god status till 2021 (VISS, 2021). Påverkanskällor för Möckeln är förorenade områden, transport och infrastruktur samt atmosfärisk deposition.

BULLER

Planområdet påverkas av trafikbuller ifrån Degerforsvägen (Lv 205/243). I övrigt påverkas planområdet inte av buller.

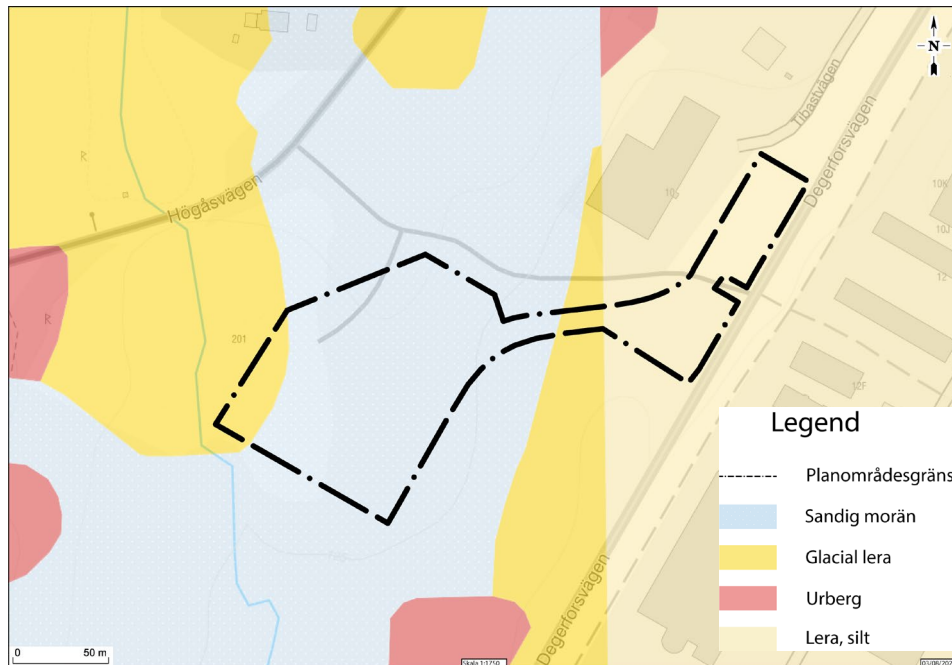
GEOTEKNISKA FÖRHÅLLANDEN

Granskningskartan från SGU, Sveriges geologiska undersökning (kartering gjord år 2022) visar att större delen av planområdet består av sandig morän. Inom området finns även fläckvis glacial lera och urberg. I planområdets norra hörn finns även ett mindre område med lera och silt. Planområdet har en sluttande topografi i nordöstlig riktning och skiljer cirka 11 meter mellan en höjd på +130 m.ö.h. till cirka +119 m.ö.h. Den del av marken som är sandig morän har en medelhög genomsläpplighet och de delar som är glacial lera, urberg eller lera och silt har låg genomsläpplighet. Detta innebär att en naturlig infiltration av dagvatten är begränsad.

En översiktlig geoteknisk undersökning har tagits fram (2014-08-26) inför utvidgning av Storängens handelsområde. Syftet har varit att kartlägga förutsättningar för ytterligare byggnation, baserat på markens lämplighet. Undersökningen visar att byggnader på västra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243) kan läggas i naturligt lagrad jord med grundplattor eller kantförstuvad bottenplatta av betong. En kompletterande känslighetsanalys avseende ras och skred har gjorts för till exempel tillfälligt högre

grundvattennivå samt lägre odränerad skjuvhållfasthet. Analysen visar på tillfredställande säkerhet.

Den geotekniska undersökningen är av översiktlig karaktär och kompletteringar kan komma att krävas i samband med projektering och byggande.

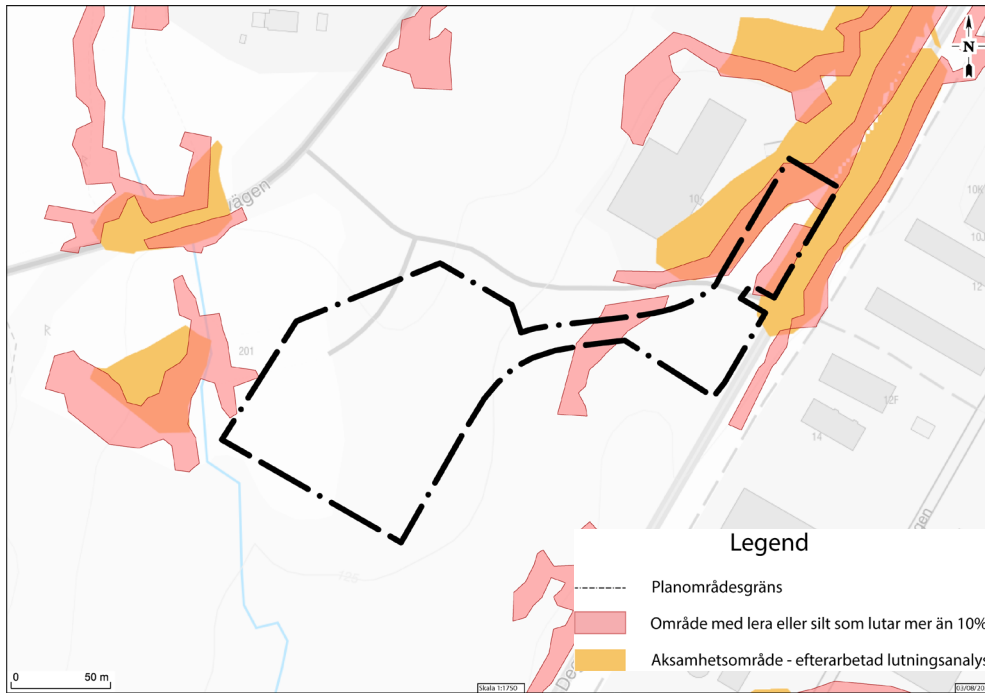


Figur 7: Jordartskarta.

RISK FÖR RAS OCH SKRED

Enligt Länsstyrelsens rapport Ras och skredrisker i Örebro län, 2013:37 och SGU:s (i samarbete med SIG) aktsamhetsområden Förutsättningar för skred i finkornig jordart finns det vissa risker för ras och skred inom planområdet. Kartläggningen är schematisk och baseras på lutning och höjdförhållanden.

I den översiktliga geotekniska utredningen som ligger till grund för lämplighetsprövningen avseende ras och skred har en kritisk sektion valts för analys. Efter samrådet har denna kompletterats med en känslighetsanalys för att studera hur samma slänt påverkas av osäkerheter i indatan, till exempel tillfälligt högre grundvattennivå samt lägre odränerad skjuvhållfasthet. Analysen visar på att beräknad säkerhetsfaktor är högre än eftersträvad säkerhetsfaktor, det vill säga tillfredställande säkerhet. Slutlig utformning, till exempel skärningar vid terrassering inom planområdet eller laster nära släntkrön, ska redovisas och provas i bygglovs- och tekniskt samråd.

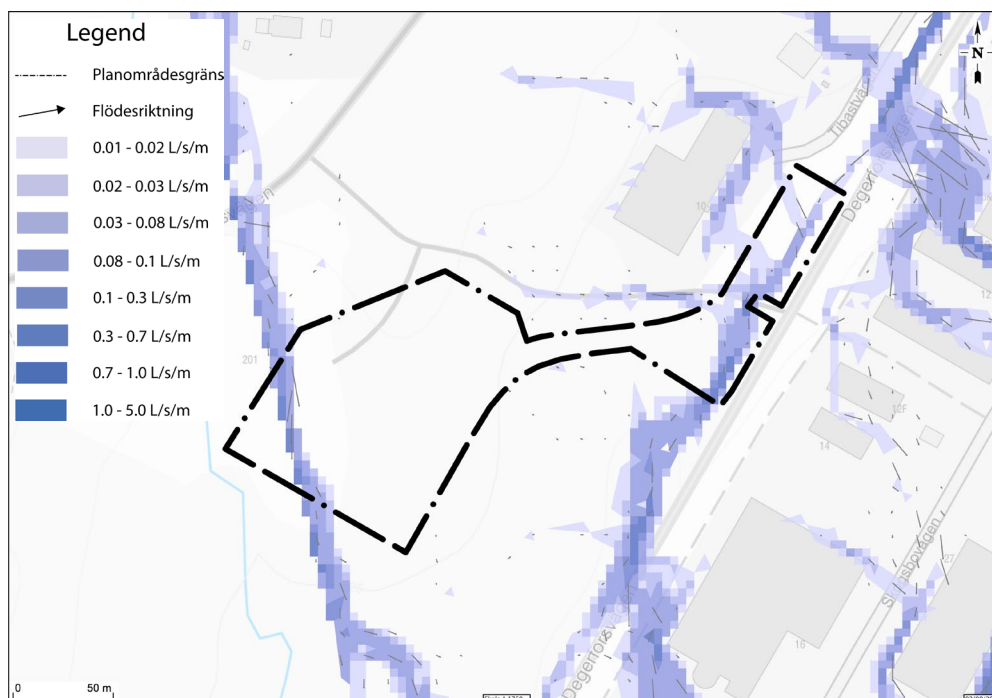


Figur 8: Ras- och skredriskkarta

HYDROLOGISKA FÖRHÅLLANDEN

DAGVATTEN

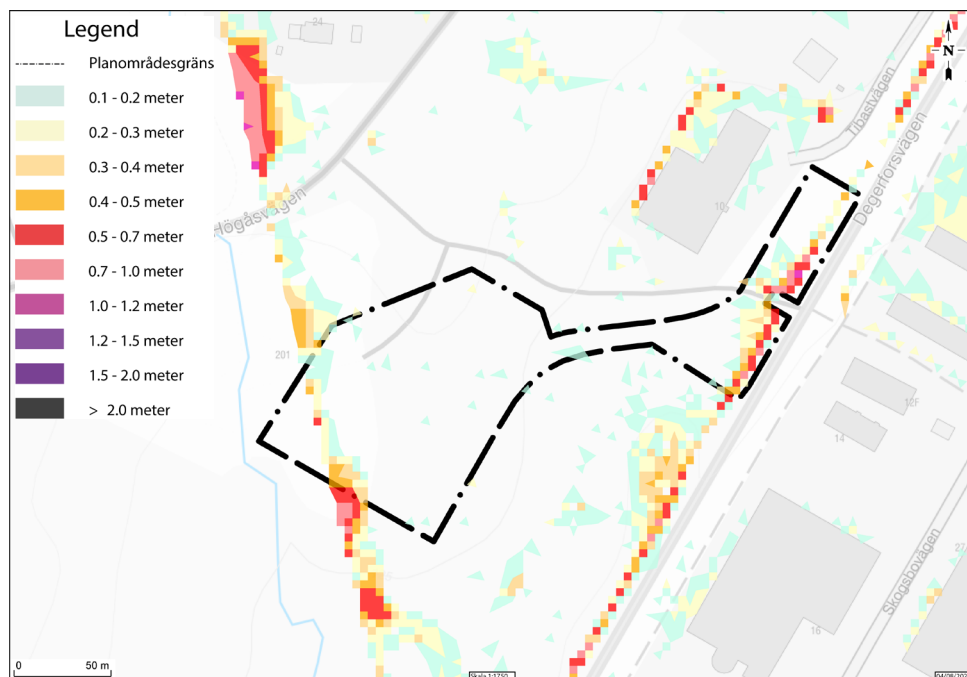
Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för VA, vilket även omfattar dagvattenhanteringen. Närliggande fastigheter tar hand om dagvattnet genom det kommunala ledningsnätet med även genom naturlig infiltration via grönytor såsom naturmark. Skyfallskarteringen för Karlskoga tätort visar ett dagvattenstråk som löper genom planområdet i väst-östlig riktning samt ett mindre stråk som löper längs med planområdets östra gräns.



Figur 9: Skyfallskarta som visar flöden och flödesriktning.

ÖVERSVÄMNINGSRISKER

Det finns två mindre lågpunkter inom planområdet där dagvatten riskerar ansamlas vid skyfall. Det första ligger inom den planerade användningen SKYDD och utgörs av diket som löper längs med Degerforsvägen (Lv 205/243). Lågpunkten har ett maxdjup på cirka 1.0 meter och ligger i anslutning till en dagvattentrumma under Degerforsvägen. Den andra lågpunkten ligger inom planerad kvartersmark för ambulansstationen och har ett maxdjup på ca. 0,3 meter.



Figur 10: Skyfallskarta som visar maxdjup.

KULTURMILJÖ

FORNLÄMNINGAR

Det finns fyra registrerade fornlämningar i närheten av planområdet. Samtliga fyra ligger cirka 100 meter från planområdet i väst till nordlig riktning. Ingen av fornlämningarna bedöms beröras av planläggningen. Om en fornlämning påträffas ska den som leder arbetet ska omedelbart anmäla förhållandet till länsstyrelsen, enligt 2 kap. 5 och 10 §§ kulturmiljölagen (1988:950).



Figur 11: Fornlämningskarta

FYSISK MILJÖ

BEBYGGELSE

Planområdet är i dagsläget oexploaterat. Norr och väster om planområdets finns varierad bostadsbebyggelse i en till två våningar. Söder och öster om planområdet ligger Storängens handelsområde som innefattar etableringar för handel och småindustri.

NATURMILJÖ

Historiskt har marken på båda sidor av Degerforsvägen (Lv 205/243) varit skogs- och naturmark. På östra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243) har tidigare bedrivits jordbruksverksamhet men under de senaste 50 åren har detta succesivt ersatts med bebyggelse, parkeringsytor och vägar. På den västra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243), i och omkring planområdet, dominerar fortfarande skogsmarken. En stor del av skogen, inklusive planområdet, har avverkats de senaste 10 åren som förberedelse för utvidgningen av handelsområdet. Sedan avverkningen har slyröjning skett för att hålla vegetationen inom området öppet.

Ett vattendrag i form av en bäck rinner från Storängstorpsområdet i sydlig riktning strax väster om planområdet. Bäckens fortsätter vidare under Degerforsvägen (Lv 205/243) för att sedan rinna ut i sjön Möckeln. Området längs Degerforsvägen (Lv 205/243) utgörs till stor del av hårdgjorda ytor. Vägen kantas av diken med grus eller gräs, grässlåtar och bergskärningar samt en gång- och cykelväg längs med länsvägens östra sida.

JORDBRUKSMARK (Utvecklas något – förslag 1)

I den nordvästra delen av planområdet finns en yta jordbruksmark som delvis används för att slå vall till djurfoder. Den totala ytan jordbruksmarken är ca 25 000 kvadratmeter varav cirka 5 300 kvadratmeter påverkas av planförslaget.

TEKNIK**DAGVATTEN, VATTEN OCH AVLOPP**

Planområdet ligger inom kommunalt verksamhetsområde för allmänna vattentjänster, som innefattar dricks- och spillvatten samt dagvattennätet. Inom verksamhetsområdet är varje fastighet skyldig att ansluta till det allmänna VA-nätet. Närmaste anslutningspunkt för VA finns i Tibastvägen, i nära anslutning till planområdets nordvästra hörn. Dagvattennät finns närmast på östra sidan av Degerforsvägen. Ledningsägare är Karlskoga Energi & Miljö AB (KEMAB) som ansvarar för utbyggnad, drift och skötsel av ledningsnätet.

VÄRME

Fjärrvärme löpen i längst med östra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243) men är i dagsläget inte indraget i planområdet.

EL, TELEFONI OCH BREDBAND

Den tekniska försörjningen är i dagsläget inte indraget i planområdet. Anslutningspunkt för el och bredband finns närmast i Tibastvägen i nära anslutning till planområdets nordvästra hörn. Utbyggnationen av ledningsnätet för el tillgodoses i samband med utbyggnationen av området där all teknisk försörjning samordnas med utbyggnaden av gata. Skanova är ansvarig för marktelekablar i området.

AVFALL

Fastighetsägaren ansvarar för att hantera avfall och KEMAB hämtar det enligt överenskommen tidsintervall och taxa. Det finns en mindre återvinningstation cirka 500 meter från planområdet. Cirka 6,5 kilometer väster om Karlskoga tätort, i riktning mot Kristinehamn/ Karlstad, ligger Mosseruds avfallsanläggning för sorterat grovavfall.

SERVICE

Planområdet ligger i direkt anslutning till Storängens handelsområde där det finns handel och service. Cirka 5 kilometer norr om planområdet ligger Karlskoga centrum.

TRAFIK**PARKERING**

Planområdet är i dagsläget oexploaterat, vilket innebär att det inte finns tillgång till parkering inom området. Kringliggande verksamheter ansvarar för att tillhandahålla parkering och varumottagning för eget behov.

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Planområdet är i dagsläget oexploaterat och innefattar inte gatunät. I nära anslutning till planområdets norra gräns slutar Tibastvägen, som är en mindre lokalgata med skyltad hastighet 30 km/timme. Parallellt med planområdet i öster löper Degerforsvägen (Lv



205/243) som har en skyltad hastighet på 70 km/timme. Enligt Länsstyrelsens beslut 2008-08-21 gäller ett utökat bebyggelsefritt avstånd på Degerforsvägen (Lv 205/243) på 30 meter.

GÅNG- OCH CYKELTRAFIK

En gång- och cykelväg som förbinder Karlskoga med Degerfors löper längs östra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243) strax öster om planområdet. Cirka 450 m norr om från planområdet, vid Fisksjöleden börjar Karlskogas centrala gång- och cykelvägsnät.

KOLLEKTIVTRAFIK

Linjetrafik med buss finns längs med Degerforsvägen (Lv 205/243). Närmsta hållplats ligger omedelbart öster om planområdet och trafikeras av regionaltrafik mellan Karlskoga, Degerfors, och Laxå.

HÄLSA OCH SÄKERHET

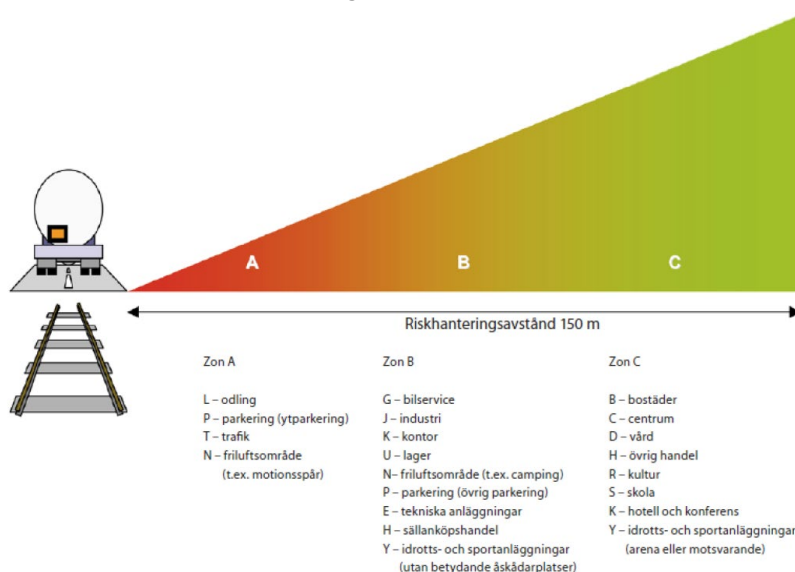
BULLER

Närmaste exploaterbara yta ligger ca 100 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243) som är den enda bullerkällan i närområdet. Användningen som medges i planförslaget är inte bullerkänslig, varför ingen bullerberäkningen har tagits fram.

FARLIGT GODS

Planområdet är beläget cirka 10 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243) som är en sekundär väg för transport av farligt gods. Detta innebär att transporter med farligt gods endast bör använda vägen för lokala transporter mellan det primära vägnätet för farligt gods och leverantören. Degerforsvägen (Lv 205/243) har ett körfält i vardera riktning och höjdskillnaden mellan vägen och den delen av planområdet som ligger närmast vägen varierar mellan 0,2 – 1,5 meter. Hastigheten på den berörda sträckan är 70 km/h.

Länsstyrelsens generella riktlinjer rekommenderar att en riskanalys genomförs när det planeras inom ett riskhanteringsavstånd på 150 meter från väg där det transporteras farligt gods i syfte att klargöra ifall det krävs skyddsåtgärder avseende utförande eller liknande inom ramen för planförslaget.



Figur 12: Riktlinjer för riskhanteringsavstånd inom 150 meter. (Källa: Riskanalys Briab, 2024)

RISK FÖR FÖRORENINGAR

Enligt länsstyrelsen databas över förorenade områden (EBH-stödet) finns det inga registrerade föroreningar inom planområdet. Cirka 150 meter norr om planområdet finns det ett misstänkt förorenat område på fastigheten Storängstorp 1 där det i dagsläget bedrivs bilvårdsanläggning, bilverkstad och åkeri. Cirka 180 meter norr om planområdet finns även ett område på Degerforsvägen (Lv 205/243) som är misstänkt förorenat efter ett oljespill. Med hänsyn till avståndet mellan planområdet och potentiella föroreningskällor, kombinerat med att reglerad användning i detaljplanen avser mindre känslig markanvändning (MKN), har ingen miljöteknisk undersökning bedömts vara motiverad.

RISK FÖR RADON

Enligt kommunens granskningskarta finns det ingen registrerad förekomst av radon vare sig inom- eller i nära anslutning till planområdet. Enligt Folkhälsomyndigheten bör inte radonhalten i utrymmen där människor stadigvarande vistas överskrida 200 bequerel per kubikmeter luft, bq/m³. Ansvaret för att mäta den faktiska radonrisken inom byggnaderna och vidta tillräckliga skyddsåtgärder åligger fastighetsägaren. Krav på mätningar kan därför behöva göras efter detaljplanearbetet.

KONSEKVENSER

RIKSINTRESSEN

TOTALFÖRSVAR

Planförslaget medger inte bebyggelse högre än 20 meter, vilket innebär att riksintresse för totalförsvar inte påverkas.

MSA-YTA

Planförslaget medger inte bebyggelse över 20 meter, varför inte Luftfartsverket inkluderas i sakägarkretsen.

HUSHÅLLNINGSBESTÄMMELSER ENLIGT 3 KAP. MILJÖBALKEN

Konsekvenser som rör hushållningsbestämmelserna enligt 3 kap. miljöbalken.

JORDBRUKSMARK (utvecklas, Bosse snackar med Niklas)

Planförslaget påverkar ett område med jordbruksmark på cirka 5 300 kvadratmeter. Enligt Miljöbalken 3 kap §4 får bruksbar jordbruksmark tas i anspråk för bebyggelse eller anläggningar endast om det behövs för att tillgodose väsentliga samhällsintressen och detta behov inte kan tillgodoses på ett från allmän synpunkt tillfredsställande sätt genom att ta annan mark i anspråk.

Nuvarande ambulansstationen vid Karlskoga lasarett har med åren blivit allt mer underdimensionerad och risken för skyddsstopp växer. Att utveckla ambulansverksamheten i sitt nuvarande läge är på grund av platsbrist inte möjligt. Ansvariga för ambulansverksamheten har pekat ut Storängen som den mest lämpliga platsen att etablera en ny ambulansstation. På den östra sidan av Degerforsvägen (Lv 205/243) finns inga lediga ytor kvar, vilket lämnar den västra sidan som möjlig etableringsyta. Av säkerhetsskäl är det inte lämpligt att förlägga en ny ambulansstation närmare Degerforsvägen (Lv 205/243) än vad som föreslås i planförslaget.

Parallellt med denna planprocess pågår en lokaliseringsutredning för ett annat väsentligt samhällsintresse – Nobelbanan, som kommer innebära en ny genare järnvägsförbindelse mellan Oslo och Stockholm. Ett av alternativen i lokaliseringsutredningen omfattar ytor strax till söder om det aktuella planområdet, vilket ytterligare begränsar lokaliseringen för ambulansstationen. Ambulansverksamhetens utvecklingsbehov innebär att det inte är möjligt att invänta resultatet av Nobelbanans lokaliseringsutredning och en exakt dragning av den framtida järnvägen. Den yta som detaljplanen medger för möjliggörandet av en ny ambulansstation bedöms av ovan beskrivna skäl uppfylla kraven om väsentligt samhällsintresse, för att motivera att ta i anspråk en mindre del av befintlig jordbruksyta.

STÄLLNINGSTAGANDE 4 KAP. 33 B § PLAN- OCH BYGGLAGEN (2010:900)

GRUNDEVATTEN

Planförslaget bedöms inte beröra någon känd grundvattenförekomst.

YTVATTEN

Planförslaget bedöms inte medföra påverkan på ytvatten.

DAGVATTEN

Planförslaget innebär att befintlig mark, som till största del består av skogsmark, ianspråktagas för uppförande av en ambulansstation samt en förlängning av Tibastvägen fram till ambulanstomten. Exploateringen innebär att naturområden som binder dagvatten ersätts av hårdgjorda ytor vilket innebär att dagvattenflöden kommer öka i området. I den genomförda dagvattenutredningen har beräkningar genomförts som utgått från 100% hårdgjorda ytor för att klargöra hur avvattnings av hela området, inte bara kvartermarken för ambulansstationen, ska ske i framtiden vid en vidare exploatering av området väster om Degerforsvägen (Lv 205/243). Beräkningarna inkluderar även volymer av dagvattendammar för fördröjning och den rening som krävs.

Genomförd dagvattenutredning resulterade i fyra skilda avrinningsområden för dagvatten för hela exploateringsområdet med separata utlopp via trummor under länsvägen. Uppdelningen har gjorts för att inte överbelasta befintligt dagvattennät eller de bäckkraviner som tar emot vattnet nedströms. Det minskade planområde som nu är aktuellt för granskning omfattar endast en mindre del av det exploateringsområde som utretts och nyttjar bara ett dagvattenmagasin och det nordligaste av de fyra utloppen från områden. Den mindre bäcken som löper genom det stora exploateringsområdet och där ytterligare utredningsinsatser aviserats ligger efter justeringar utanför planområdet, varför den utredningsinsatsen kan hanteras i ett senare skede.

I planförslaget ingår åtgärder avseende dagvattenhantering i syfte att recipienten Möckeln inte ska påverkas negativt av det som planförslaget medger. Användningen SKYDD har lagts till i planområdet mellan användningen GATA₁ och Degerforsvägen (Lv 205/243) i syfte att möjliggöra för skyddsåtgärder som inkluderar kommunala dagvattenåtgärder. Vidare anger egenskapsbestämmelsen dagvatten i det södra området med användningen SKYDD för att säkerställa yta för ett kommunalt dagvattenmagasin.

Dagvatten som avrinner från hårdgjorda parkeringsplatser kan vara förorenat och klassas som avloppsvatten om det leds till mark/recipient. Avloppsvattnet kommer kunna behöva renas. I detta planförslag skulle oljeavskiljning kunna vara en lämplig metod för att ta bort olja och tungmetaller i ett första skede innan det leds vidare till ett fördröjningsmagasin.

Sammantaget anses omhändertagandet av dagvatten vara fullt utrett för det aktuella planområdet och utformat så det inte påverkar dagvattennät och recipient nedströms.

BULLER

Ambulansverksamheten som planförslaget möjliggör för ligger cirka 100 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243) och är inte bullerkänslig. Storängens handels- och verksamhetsområde, som till stor del omger den planerade ambulansstationen, är inte känslig för påverkan av sådant buller som tillfälligt genereras när räddningsfordon rycker ut. I övrigt genererar ambulansverksamheten inte buller. Lokaliseringen av

ambulansstationen har skett med hänsyn till de bostäder som ligger till väster om planområdet för att minimera bullerpåverkan vid uttryckningar.

Sammantaget bedöms att inga särskilda åtgärder avseende buller behöver vidtas.

FYSISK MILJÖ

BEBYGGELSE

Detaljplanen möjliggör för uppförande av en ny ambulansstation i förlängningen av Tibastvägen och redan befintlig bebyggelse avsedd för bilhandel. Avsikten var ursprungligen att planlägga för en större utvidgning av befintligt handelsområde. Den pågående utredningen om att lokalisera en ny järnväg (Nobelbanan) genom södra Storängenområdet möjliggör dock inte ett sådan helhetsgrepp i nuläget. Behovet av en ny ambulansstation är däremot dock tidskritiskt, varför etablering av denna samhällsviktiga funktion tillåts gå före resterande planering. Sammanfattningsvis anser kommunen att genomförandet av detaljplanen är helt nödvändig för att garantera Karlskoga och Degerfors kommuner en modern och rationell ambulanssjukvård i framtiden.

NATUR

GRÖNOMRÅDE

Av den totala arealen naturmark i området mellan Degerforsvägen (Lv 205/243) och Högåsvägen planläggs mindre än 10%. Resterande ytor, cirka 90% förblir natur- och jordbruksmark. Cirka 15% av planområdet utgörs av grönområde för dagvattenhantering och/eller som skyddszon mot Degerforsvägen (Lv 205/243).

LANDSKAPSBILD/STADSBILD/SIKTLINJER

Eftersom planförslaget möjliggör för en samhällsviktig funktion som till sin omfattning är begränsad anses varken landskapsbild, stadsbild eller siktlinjer påverkas i större utsträckning.

TEKNIK

Den tekniska försörjningen, som inkluderar VA, dagvatten, el och bredband, tillgodoses i samband med utbyggnaden av området.

TRAFIK

PARKERING

All parkering för tillkommande ambulansverksamhet ordnas på den egna fastigheten.

GATUNÄT OCH BILTRAFIK

Planområdet kommer anslutas genom en förlängning av Tibastvägen som nås från Degerforsvägen (Lv 205/243) via Fisksjöleden. Belastningen på Tibastvägen kommer öka, men bedömningen är att Tibastvägen har kapacitet att klara den ökade trafikmängden. För att underlätta framkomligheten längs Tibastvägen, med hänsyn till ambulansverksamheten, övervägs att införa ett stannandeförbud längs gatans östra sida. Detta regleras inte i detaljplan.

Den planerade ambulansverksamheten bedöms inte påverka kapaciteten på Degerforsvägen (Lv 205/243) eller tillgängligheten till befintligt handelsområde. En ny utrycknings-/räddningsväg på Degerforsvägen (Lv 205/243) för ambulansverksamheten kan vid utryckningar tillfälligt påverka framkomligheten. Detta bedöms dock i snitt handla om några minuter per dag.

En särskild utrycknings-/räddningsväg, vilken enbart är avsedd att användas av ambulansverksamheten, möjliggörs som utfart på Lv 205/243 vid utryckningar. Utrycknings-/räddningsvägen planeras som en permanent lösning och kommer vara försedd med en bomanläggning som endast kan öppnas av personalen på ambulansstationen. Utformning av utfarten och huruvida den kommer ha ljussignal eller inte regleras inte i detaljplanen, utan i ett separat avtal mellan Trafikverket och Region Örebro län. Det finns inget krav på signalreglering för planens genomförande.

På sikt kommer ambulansverksamheten även kunna ha tillfart och rycka ut via ett fjärde ben i cirkulationsplatsen på Degerforsvägen (Lv 205/243) söder om planområdet. I väntan på detta, och i enlighet med genomförd riskanalys, säkerställs en andra utfartsväg genom en tillfällig utrycknings-/räddningsväg som når både Tibastvägen och Högåsvägen via en alternativ utfart från ambulansstationstomten. Båda dessa gator mynnar ut på Fisksjöleden från vilken olika färdvägar kan väljas. Den andra utfartsvägen regleras inte i detaljplan, utan avtalas genom servitut.

GÅNG- OCH CYKEL

Inom allmän platsmark för lokalgata planeras utrymme för en separat gång- och cykelväg längs förlängningen av Tibastvägen. Gång- och cykelvägen ska förläggas på den östra sidan av gatan för att inte komma i konflikt med utryckningar från ambulansstationen. Den planerade gång- och cykelvägen utgör första etappen av utvecklingen av gång- och cykelvägsnätet i ett utvidgat handelsområde på västra sidan Degerfors.

Den befintliga oreglerade gång- och cykelpassagen över Degerforsvägen (Lv 205/243) i anslutning till planområdet inkluderas inte i denna detaljplan, utan utreds separat vid ett senare tillfälle, ett ställningstagande som skett i samråd med Trafikverket.

NOBELBANAN

Planläggningen har i samrådsskedet omfattat en utveckling av det befintliga Storängens handels- och verksamhetsområde på den västra sidan om Degerforsvägen (Lv 205/243), vilket ansågs nödvändigt för att skapa en helhetsbild av gatuutformning, höjdsättning, teknisk försörjning, dagvattenhantering med mera inom området. En faktor som skulle kunna påverka planområdets omfattning – en eventuell framtida järnvägssträckning med stationsläge, Nobelbanan – var vid samrådstillfället inte så långt utredd att det gick att uttyda någon specifik påverkan. De fem kommunerna berörda av Nobelbanan i stråket mellan Örebro – Kristinehamn tog gemensamt fram en utredning 2014–16 för sin strategiska planering, vilket till samrådsskedet fick tjäna som underlag för planområdets avgränsning i söder.

Efter samrådet har den pågående lokaliseringsutredningen presenterat (dock inte fastslagit) korridoralternativ för Nobelbanans sträckning, varav ett alternativ överlappade med planområdet. Eftersom Nobelbanan för Karlskoga kommuns del är prioriterad har planförslaget inför granskningen minskats ner till att endast omfatta ytor för en ny ambulansstation. Ambulansstationens placering har förskjutits till det ursprungliga planområdets nordvästra hörn, vilket innefattar en säkerhetsmarginal utanför det korridoralternativ som lokaliseringsutredningen formellt avser att lägga fram under hösten 2026.

Fortsatt planläggning, utöver ambulansstationen förutsätts kunna ske först när beslut tagits om huruvida Nobelbanan kommer byggas inom det korridoralternativ som passerar Storängen i Karlskoga, samt att en detaljprojektering kommit så långt att järnvägens exakta läge säkerställts.

Det ska dock understrykas att den del av det ursprungliga planförslaget som nu går vidare för granskning är anpassat för att kunna byggas vidare på, för att åstadkomma den avsedda utvecklingen av Storängens handelsområde.

MILJÖ

HÄLSA OCH SÄKERHET

OLYCKOR

Planområdets östra gräns tangerar Degerforsvägen (Lv 205/243). En ny utryckningsväg /räddningsväg för utfart på Degerforsvägen (Lv 205/243) kommer anläggas för att ambulansverksamheten ska få snabbast möjliga access till vägnätet vid utryckning. Utrycknings-/räddningsvägen kommer förses med en bomanläggning som bara kan öppnas av ambulansverksamhetens personal, detta för att denna anslutning inte ska kunna användas som smitväg för annan trafik. Utryckningar innebär alltid en olycksrisk men platsen för utfarten har i samråd med Trafikverket och ambulansverksamheten bedömts var bra, med god sikt åt båda håll. Ljussignaler för att varna eller stoppa trafiken på Degerforsvägen (Lv 205/243) vid utryckning kan bli aktuella. Sådana signaler regleras dock inte i detaljplan och är inte ett krav för planens genomförande, vilket innebär att dessa vid behov regleras direkt mellan Trafikverket och Region Örebro län.

FARLIGT GODS

Degerforsvägen (Lv 205/243) är sekundär väg för farligt gods. Genomförd riskanalys innefattar förslag på skyddsåtgärder för bebyggelse som ligger inom 25–75 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243). Den kvartersmark som möjliggörs i planförslaget ligger cirka 100 meter från Degerforsvägen (Lv 205/243), varför särskilda byggnadstekniska eller andra åtgärder med hänsyn till transporter av farligt gods inte behöver införas i plankartan.

RAS OCH SKRED

Enligt Länsstyrelsens rapport *Ras och skredrisker i Örebro län, 2013:37* och SGU:s (i samarbete med SIG) aktsamhetsområden *Förutsättningar för skred i finkornig jordart*

finns det vissa risker för ras och skred inom planområdet. Eftersom analysen baseras på den nuvarande höjdsättning görs bedömningen att dessa riskområden kan jämnas ut i samband med exploatering av området.

I den översiktliga geotekniska utredningen som ligger till grund för lämplighetsprövningen avseende ras och skred har en kritisk sektion valts för analys. Efter samrådet har denna kompletterats med en känslighetsanalys för att studera hur samma slänt påverkas av osäkerheter i indatan, till exempel tillfälligt högre grundvattennivå samt lägre odränerad skjuvhållfasthet. Analysen visar på att beräknad säkerhetsfaktor är högre än eftersträvad säkerhetsfaktor, det vill säga tillfredställande säkerhet. Slutlig utformning, till exempel skärningar vid terrassering inom planområdet eller laster nära släntkrön, ska redovisas och provas i bygglovs- och tekniskt samråd.

SOCIALA

BARNPERSPEKTIVET

Planförslaget möjliggör för en ny ambulansstation i ett strategiskt läge mellan Karlskoga och Degerfors. Planområdet i sig utformas inte för barns vistelse eller lek. Barnperspektivet har dock beaktats genom att säkerställa att miljön inte innebär risker för barns trygghet eller säkerhet. Planförslaget bedöms därmed inte ha någon påtaglig negativ påverkan på barnperspektivet.

JÄMLIKHET OCH TILLGÄNGLIGHET

En ny ambulansstation med snabb utryckning via Degerforsvägen (Lv 205/243) kan minska skillnader i responstid, inte bara mellan olika områden i staden utan även i ett större regionalt perspektiv, vilket har en positiv inverkan för jämlikhet och tillgänglighet. Likaså kan en ambulansstation stärka tryggheten för grupper med större behov som exempelvis äldre, personer med kroniska sjukdomar eller socioekonomiskt mer utsatta områden. Etableringen av en ambulansstation stärker även vårdinfrastrukturens räckvidd och ökar Karlskogas resiliens ur ett beredskapshänsyn.

GENOMFÖRANDEFRÅGOR

Genomförandefrågorna redovisar de organisatoriska, tekniska, ekonomiska och fastighetsrättsliga åtgärder som behövs för att åstadkomma ett ändamålsenligt genomförande av detaljplanen. Beskrivningen är vägledande för genomförandet och har ingen rättsverkan.

HANDLÄGGNING OCH TIDSPLAN

Karlskoga kommun har handlagt detaljplanen med ett standardförfarande enligt Plan- och bygglagen 5 kap. 7§. Uppdraget för utvidgning av Storängens handelsområde gavs redan 2013 men handläggningen av den del som avser en ny ambulansstation inleddes 2023. Detaljplanen som avser ambulansstationen förväntas bli antagen tidig höst 2026.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är fem (5) år från den dagen detaljplanen får laga kraft. Under genomförandetiden får detaljplanen inte ändras, ersättas eller upphävas mot berörda fastighetsägares vilja. Efter genomförandetidens utgång fortsätter detaljplanen att gälla med kan då ändras eller upphävas utan att fastighetsägare har rätt till ersättning.

FASTIGHETSRÄTTSLIGA FRÅGOR

Detaljplanen medger fastighetsbildning. Upplåtande av avtal för ledningar, de åtgärder som krävs för fastighetsbildning och gemensamhetsanläggningar initieras och bekostas av exploatören om inget annat avtalas. Upphävande eller omprövning av servitutet söks av berörda fastighetsägare hos Lantmäterimyndigheten.

Planområdet omfattar del av fastigheten Högåsen 2:139. För att kunna bebygga platsen ska hela eller delar av kvartersmarken styckas av till egna fastigheter. Om fastigheten styckas av i etapper för verksamheter med krav på egen in- och utfart ska hänsyn tas till möjligheten för in- och utfart för eventuella framtida avstyckningar.

Markanvändningen GATA i planförslaget ska tillhöra och skötas av kommunen och därmed fortsätta vara en del av Högåsen 2:139.

TEKNISKA FRÅGOR

TEKNISKA ÅTGÄRDER

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för elnätet. KEMAB svarar för drift och underhåll av elnätet och anvisar anslutningspunkt för fastighetsägare. Exploatören kontaktar KEMAB när det blir aktuellt att ansluta berörd fastighet till elnätet. KEMAB driver fjärrvärmeanläggningen i Karlskoga. Det tekniska genomförandet av allmänna anläggningar ombesörjes av Karlskoga Energi och Miljö AB.

UTBYGGNAD AV ALLMÄN PLATS

Karlskoga kommun ansvarar för utbyggnad och skötsel av allmänplats.

UTBYGGNAD AV VATTEN OCH AVLOPP

Karlskoga Energi och Miljö AB (KEMAB) är huvudman för det allmänna vatten-, avlopps- och dagvattennätet. KEMAB svarar därmed för utbyggnad, drift och underhåll fram till anvisad anslutningspunkt. KEMAB ansvarar för omhändertagande av dagvatten på allmän plats. Eventuella kostnader för flytt och förstärkning av ledningar bekostas av exploatören. Exploatören ansvarar för anmälan om nya anslutningar.

EKONOMISKA FRÅGOR**PLANEKONOMISK BEDÖMNING****PLANAVGIFT**

Detaljplanen bekostas av Karlskoga kommuns mark- och exploateringsenhet. Plankostnader tas ut i samband med försäljning och ingår i markpriset. Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglov.

INVESTERINGAR OCH DRIFT AV ALLMÄN PLATS

Detaljplanen inkluderar allmän platsmark. Detta innebär utbyggnad av gata, gång- och cykelväg (GATA₁) samt olika anläggningsåtgärder inom skyddszonen (SKYDD) mot Degerforsvägen (Lv 205/243) där de främsta är en utrycknings-/räddningsväg för ambulansverksamheten och en dagvattendamm. Skyddsområdet själv kräver inga anläggningskostnader, däremot innebär den viss driftkostnad. Investeringskostnaderna finansieras genom kommunens mark- och exploateringsbudget och regleras senare genom markförsäljning. Denna detaljplan avser investeringen för såväl ambulansfastigheten som förberedelser för planerad utveckling av Storängens handels- och verksamhetsområde.

DRIFT AV KVARTERSMARK

Planområdet inkluderar kvartersmark. Den exploatör som förvärvar marken ansvarar och bekostar fullt ut uppförande av byggnader, anläggningar och liknande inom förvärvad fastighet. Framtida fastighetsägare ansvarar för drift av kvartersmark om inget annat avtalas.