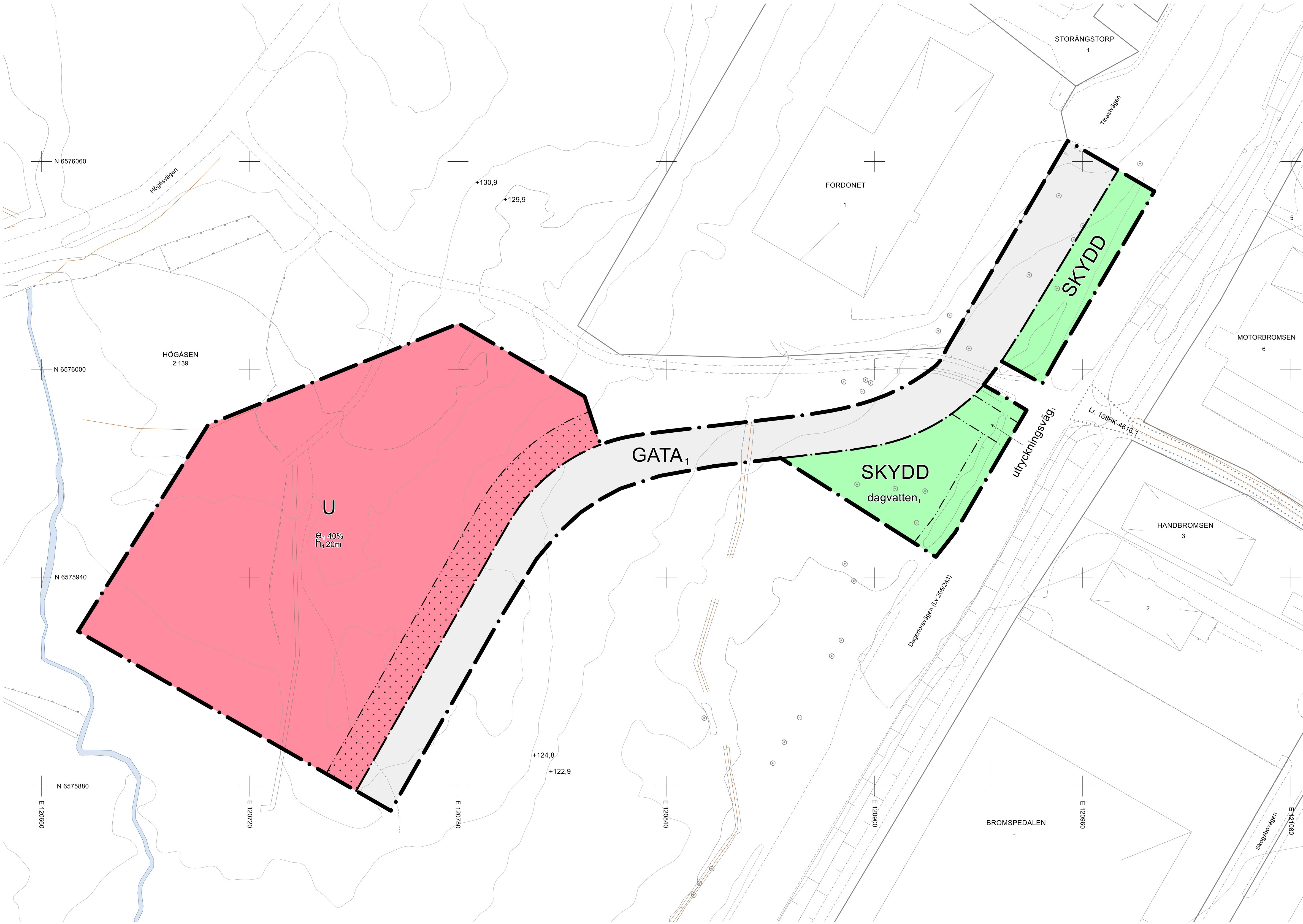




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA: Lokalgata.
- SKYDD: Skydd.

Kvartersmark

- U: Räddningstjänst och annat samhällsviktigt ändamål.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dagvatten: Område för dagvattenhantering.
- utryckningsväg: Utryckningsväg.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via eigenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h_i : Högsta nockhöjd är 20 meter.

Utnyttjandegrad

- e_i : Största byggnadsarea är 40 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

GRANSKNINGSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Del av Högåsen 2:139 - Ambulansstationen

samt upphävande av del av stadsplanen för Storängens industriområde

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2013-04-09

SSN

2024-XX-XX

LAGA KRAFT

2024-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Koordinatkryss
- Stig
- Vattendrag
- Lövträd
- Staket
- Mur
- Slätt
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstit: 19 juni - 10 juli 2025

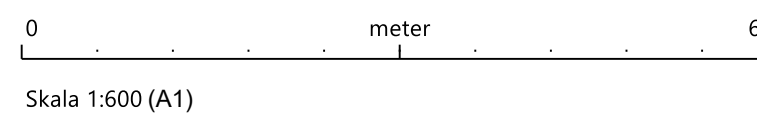
Granskningstit: 20 augusti - 3 september 2026

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00214

AKTNUMMER:

INTERNT PLANNUMMER:



Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun (senast uppdaterad 2026-04-22)

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

