

Underrättelse granskning

Granskning för: *Ändring av Förslag till stadsplan för del av Karlskoga (industriområde vid Botorp)*

Granskningstid: 24 april – 8 maj 2024

Vad är en detaljplan?

En detaljplan är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får utformas och användas inom ett avgränsat område. Det gäller till exempel både när det ska byggas ny bebyggelse och när bebyggelse ska förändras eller bevaras. Om en detaljplan gäller för ett avgränsat område har den en avgörande roll för bland annat bygglovsprövningar.

Varför har ni fått det här brevet?

Ni har fått det här brevet eftersom ni på något sätt är berörd av planförslaget, exempelvis genom att ni är bosatt eller äger en fastighet inom eller i närheten av aktuellt planområde, eller på andra sätt bedöms vara påverkad av planförslaget. Till följd av detta får ni möjlighet att lämna synpunkter på planförslaget mellan den 24 april – 8 maj 2024.

Planprocessen

Under framtagande av ändring av detaljplanen tillämpas ett standardförfarande.

Ändring av detaljplanen befinner sig nu i granskningsskede.

Granskningen syftar till att ge intressenter, sakägare och allmänhet en sista möjlighet till insyn i arbetet med att ta fram en ändring av detaljplan och möjlighet att lämna synpunkter på förslaget. Under granskningsskedet granskas förslaget även av kommunala och statliga remissinstanser.

Efter granskningsskedet redovisas inkomna synpunkter tillsammans med kommunens förslag och ställningstagande med anledning av synpunkterna i ett granskningsutlåtande.

Detaljplanen prövas efter avslutat granskningsskede för antagande och får laga kraft tidigast tre veckor efter att beslutet tillkännagetts, under förutsättning att beslutet inte överklagats. För att vara säker på att senare ha rätt att överklaga beslutet att anta detaljplanen ska skriftliga synpunkter vara inlämnade till kommunen senast under granskningstiden.

Inkomna synpunkter läggs till ärendet och blir allmän handling. Dina personuppgifter kan komma att lagras hos Karlskoga kommun. För att få veta mer om hur Karlskoga kommun behandlar personuppgifter se kommunens hemsida www.karlskoga.se, under rubriken Kommun & politik→Kommunfakta→Så behandlar kommunen personuppgifter→GDPR

Planförslaget

Syftet med planändringen är att hålla planen aktuell genom att justera bestämmelserna för att möjliggöra en mer flexibel byggrätt, inom ramen för den ursprungliga stadsplanens syfte och struktur.

Här kan du granska planförslaget

Planförslaget finns tillgängligt från och med 24 april via:

- Kommunens hemsida.
www.karlskoga.se→Meny→Bygga, bo och miljö→Översiktsplaner och detaljplaner→Så kan du påverka→Planer på granskning.

Planförslaget går även att få ut genom att mejla till info@karlskoga.se

Så här lämnar du in synpunkter på planförslaget

Synpunkter lämnas in skriftligt senast den 8 maj och innehålla ärendenumret: SBN 2023-00304, ditt namn, mailadress alt. telefonnummer samt din adress eller fastighetsbeteckning.

Skicka dina synpunkter till info@karlskoga.se eller med post till:

Samhälle och serviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga