

Karlskoga 

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för

Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84

Detaljplan för Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84

Upprättad: 2023-03-21

SBN 2022-00311

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSSVAR:.....	3
INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDE SAKÄGARE	5
YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	6
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	6
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	6
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	7

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vidbegränsat standardförfarande under minst två veckor samråda om ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, kända sakägare och boende som berörs.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till ändring av detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

SYFTE

Syftet med detaljplanen är att skapa funktionsblandning genom att utöka användningen inom planområdet till bostäder, vård, centrumändamål och kontor.

BAKGRUND

Det kommunala bostadsbolaget Karlskogahem AB ansökte den 10 november 2022 om planbesked för fastigheten Nattskärran 1. Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 21 mars 2023 att ge positivt planbesked i enlighet med ansökan och i samband med detta ge Plan och Geodataenheten inom Samhälle och Serviceförvaltningen, Karlskoga kommun, i uppdrag att upprätta förslag till detaljplan för Nattskärran 1. Sökande efterfrågar att vårdhem och tvätteri fortsatt ska medges på platsen, men också möjliggöra för bostäder, centrumändamål och kontor. I dagsläget finns ett äldre- och vårdboende på platsen samt ett kommunalt tvätteri. Intentionen med detaljplanen är att skapa en flexibel användning av befintliga byggnader nära tätortens centrum.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **15 april – 6 maj**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på två ställen inom kommunen, dels Karlskoga bibliotek på dels i entrén vid Samhälle- och Serviceförvaltningen på Skrantahöjdsvägen 35. Planförslaget har också funnits digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Privatperson 1
2. Privatperson 2
3. Privatperson 3
4. Privatperson 4

Inkomna remissvar utan erinran med kommentarer:

5. Enheten för ekologisk hållbarhet
6. Kommunala lantmäterimyndigheten
7. Skanova
8. Trafikverket
9. Länsstyrelsen Örebro

Inkomna remissvar utan erinran och utan kommentarer på planförslaget:

10. Kultur- och fritidsförvaltningen
11. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen
12. Bergslagens räddningstjänst

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Plan- och geodataavdelningen	Avd. chef Plan- och geodataenheten Mätningingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN SAKÄGARE

Sakägare 1 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar: Kommunen tackar för era synpunkter. Det finns i dagsläget parkeringsmöjlighet på fastigheten Nattskärran 1, vilket även i framtiden kommer finnas. Ytterligare behov av parkeringsplatser bedöms rymmas inom befintlig infrastruktur.

Sakägare 2 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentar: Kommunen tackar för era synpunkter.

Maxhöjd: Högsta totalhöjden justeras ner till 15 meter.

Prickad mark: Större delar av prickad mark som finns i gällande detaljplan fortsätter vara prickad mark även i denna detaljplan. utnyttjandegraden justeras till 30% av fastighetsarean, vilket möjliggör för mindre kompletterande byggnader såsom cykelskjul eller garage för fastigheten.

Sakägare 3 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar: Kommunen tackar för era synpunkter.

Maxhöjd: Högsta totalhöjden justeras ner till 15 meter.

Parkering: Det finns i dagsläget parkeringsmöjlighet på fastigheten Nattskärran 1, vilket även i framtiden kommer finnas. Ytterligare behov av parkeringsplatser bedöms rymmas inom befintlig infrastruktur.

Gatunät: Kommunen bedömer att tillkommande trafikrörelse för Nattskärran rymms inom nuvarande gatunät.

Sakägare 4 har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentar: Kommunen tackar för era synpunkter.

Högsta totalhöjden justeras ner till 15 meter.

YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Enheten för ekologisk hållbarhet har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentar: Möjligheterna till gång- och cykelbana ligger utanför detta detaljplanearbete.

Kommunala lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentar: plankartan och planbeskrivningen uppdateras enligt kommentarerna.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Skanova har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Kommentar: Noteras och beaktas.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 7*.

Kommentar: Bullerberäkningen uppdateras och förtydligas i planbeskrivningen. Planbestämmelse med innebörden att varje bostad får tillgång till minst en uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gången per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen.

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 8*.

Prövningsgrunder

Risk för översvämning: En dagvattenutredning har tagits fram för Nattskärran 1, där åtgärder föreslås för att säkerställa att det inte blir någon påverkan utifrån översvämning vid skyfall inom och utanför planområdet. Plankartan har uppdaterats med planbestämmelser som anger skyddsåtgärder.

Trafikbuller: Bullerberäkningen uppdateras och förtydligas i planbeskrivningen. Planbestämmelse med innebörden att varje bostad får tillgång till minst en uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrider vid uteplatsen och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrider med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gången per timme mellan kl. 06:00 och 22:00 vid uteplatsen.

Råd

Skred: En geoteknisk utredning genomfördes år 1968. Huvuddelen av akksamhetsområdet inom planområdet ligger inom prickmark. Därför anser inte kommunen att en geoteknisk utredning behövs tas fram.

Värme: Planbeskrivningen uppdateras med text att träden i så stor utsträckning som möjligt ska bevaras.

Planbeskrivningen uppdateras enligt kommentarer.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

- Redaktionella ändringar i plankartan
- Redaktionella ändringar i planbeskrivningen
- Totalhöjden justeras till 15 m i plankarta
- Planbestämmelse om minsta fördröjningsvolym läggs till i plankarta
- Planbestämmelse om bullernivåer vid uteplats läggs till i plankarta

Karlskoga den 22/4-2024

[Redacted]
[Redacted]
[Redacted]

Karlskoga kommun

691 83 Karlskoga

Överklagan av detaljplan avseende Nattskärran 1 samt Varfågeln 1, Pärlgatan mfl.

Som ägare av fastigheten Blåhaken 14 och som ombud för våra hyresgäster överklagar vi detaljplanen så som följer: Karlskogas äldsta kulturkvarter skulle förstöras. Månghundraåriga ekträd skulle behöva avverkas. Behovet av parkering för boende och besökande till Kulturskolan skulle avsevärt försvåras. Miljön för förskolan på Pärlgatan skulle försämrats då trafiken skulle 10faldigas.

Infrastrukturen i dessa kvarter är inte anpassat till det trafikflöde som en sådan exploatering skulle leda till. Hela området skulle behöva anpassas till denna nya situation.

Jag representerar 70 hushåll ca. 200 personer.

Karlskoga 2024-05-22

[Redacted]

Ärendenummer: 2022-00301

Karlskoga, 2024-05-03

Synpunkter gällande nybyggnation Nattskärran 1, Karlskoga kommun

Vi gränsar mot tomten med beteckning Nattskärran 1 och vill framföra våra synpunkter inför kommande detaljplan gällande nybyggnation:

- MAXHÖJD: Den tillåtna maxhöjden som planeras kommer att vara 20 meter vilket är dubbelt så högt mot idag. Detta kan omöjligt passa in i dagens bebyggelse med låga fastigheter runt omkring. Om det är på grund av ekonomiska orsaker det behövs byggas på höjden måste det gå att presentera en väl genomförd konsekvens beskrivelse/budget för varför det behövs byggas på höjden. Vi förutsätter att hänsyn tas till omgivande bebyggelse för att skapa ett attraktivt bostadskvarter/område. Det får inte vara så att det byggs för nyinflyttade på bekostnad av att befintliga fastigheter ska få det så mycket sämre, att människor överväger att flytta.
- PRICKAD MARK: Viktigt att bevara grönområden i stadsmiljö för att främja befolkningens hälsa/välmående. Om den nya detaljplanen träder i kraft som förslaget är så kommer hela parkområdet att kunna skövlas till förmån för bebyggelse. Det kan inte finnas så lite byggbar tomtmark i Karlskoga att denna desperata åtgärd måste genomföras för att få till mer bebyggelse.

Vid ytterligare frågor eller funderingar återkom gärna till oss!

Mvh [REDACTED]

Ärendenummer: 2022-00301

Kontaktuppgifter:

[REDACTED]

[REDACTED]

[REDACTED]

Femke Helene Neerings

Från: Karlskoga - Detaljplan
Skickat: den 2 maj 2024 12:02
Till: Femke Helene Neerings
Ämne: VB: Synpunkter till Samhälle och serviceförvaltningen

Vänliga hälsningar

Daniel Ränkedal
Planarkitekt
Samhäll o Serviceförv
Telefon: 0586-61949

Karlskoga 

Från: [REDACTED]
Skickat: den 30 april 2024 11:26
Till: Karlskoga - Detaljplan <detaljplan@karlskoga.se>
Ämne: Synpunkter till Samhälle och serviceförvaltningen

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.

Hej,

Jag har synpunkter på ombyggnad/tillbyggnad av Nattskärran 1.

Jag är boende på [REDACTED]
Om byggnaden kommer öka i höjd, kommer det försämra vårt boende avsevärt.

En höjning av Nattskärran 1 kommer minska solens strålar till vårt hus avsevärt.
Följderna blir, påväxt på tak och fasad.
Minskat marknadsvärde.

Vänliga hälsningar

[REDACTED]

Ärendenummer: 2022-00301

Synpunkter från:



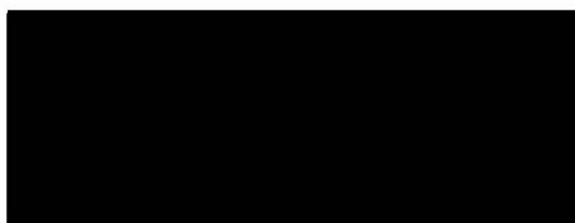
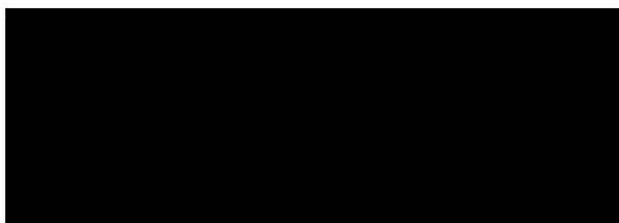
Synpunkter på planförslaget gällande Nattskärran 1

1. Som fastighetsägare i anslutning till bygget har vi synpunkter enligt nedan

1.1 anser vi inte att bygghöjden ska höjas. Vi anser att höjden ska fortsatt vara det den är idag.

1.2 Utifrån förslaget bedöms beräkningen för antalet parkeringar vara undermålig.

1.3 Vi anser att trafiken på de vägar som finns i vårt område kommer att belastas ännu mer vilket inte gynnar de boende i området.



Samråd detaljplan Nattskärran 1 mfl – synpunkter från EEH

Bakgrund

Planområdet är beläget i den centrala delen av Karlskoga tätort, just söder om E18. Detaljplanen omfattar fastigheten Nattskärran 1 som ägs och förvaltas av det kommunala bostadsbolaget Karlskogahem AB, samt mindre delar av fastigheten Bregården 2:84 i planområdets södra delar som förvaltas och ägs av Karlskoga kommun. Syftet med detaljplanen är att skapa funktionsblandning genom att utöka användningen inom planområdet till bostäder, vård, centrumändamål och kontor.

Synpunkter ska vara inkomna senast 6 maj 2024.

Här sammanställer vi synpunkterna från Enheten för ekologisk hållbarhet (EEH).

Naturvård

Inga synpunkter.

Miljösamordning

Inga synpunkter.

Övriga synpunkter från enheten

Önskvärt vore att se över möjligheterna till cykelbana genom kvarteret upp mot Musikskolan från söder, något som möjligen skulle kunna förtydligas i detaljplanen.

Slutsatser

Enheten för ekologisk hållbarhet har inga synpunkter utifrån vårt ansvarområde på de föreslagna ändringarna i detaljplanen.

YTTRANDE

2024-04-19

Ärendenummer

KLM 2024-00032

Förrättningslantmätare

Karlskoga kommun

Samhälle- och seviceförvaltningen

Samhällsutveckling och geodataenheten

691 83 Karlskoga

detaljplan@karlskoga.se**Ärende**

Samrådsyttrande avseende detaljplan för Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84.

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SBN 2022-00311.

Vid genomgång av planförslagets handlingar (daterade 2024-04-10) lämnas följande synpunkter:

ALLMÄNT

Vid åsättande av bestämmelsen utnyttjandegrad, bör beaktas att denna bestämmelse även påverkar möjligheten till utformning/ möjlighet till framtida förändringar i fastighetsindelningen t.ex. vid önskemål om avstyckning.

PLANKARTA

Plankartan bör kompletteras med gatunamnen för Skolgatan och Gymnasistgatan.

Textredovisningen för befintliga ledningsrätter bör ses över, både placeringsmässigt och med förtydligande genom (Lr).

Ledningsrätt 1883-762.3 har redovisas felaktigt med beteckning 1883-792.3

Frågan om eventuellt u-område för VA-ledning inom Nattskärran 1 bör undersökas, då ledningen tjänar fler fastigheter (Nattskärran 2).

Kvartersnamn bör ha en fetare text för att bli tydligare.

PLANBESKRIVNING

Sid 4. Planområdets landareal är cirka 11628 kvm.

Sid 7. GCVÄG, förbinder även Hertig Carls allé med Skolgatan

Sid 8. h1 4,5 m torde istället vara h2 4,5m.

Sid 11. Detaljplan nr 575 har aktnummer 1883-P12/20 istället för SBN.2021-02-14.

Sid 11. Under gällande servitut, rättigheter och samfälligheter bör texten justeras: Inom planområdet finns en ledningsrätt för VA-ledningar. Därtill belastas fastigheterna inom planområdet av en olokaliserad officialnyttjanderätt för tele.

Sid 16. Under stycket, Bebyggelse, bör angiven kvadratmeter förtydligas genom att ange att den avser byggnadsarea.

Sid 18, stycket GATUNÄT OCH BILTRAFIK.
Bör omformuleras.

Sid 22 och 23, stycket förändrad fastighetsindelning.
Även del av Bregården 2:84 är planlagd som kvartersmark och bör fastighetsregleras till Nattskäran 1.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

De som deltagit i samrådsyttrandet för Lantmäterimyndigheten är

[REDACTED]

För Lantmäterimyndigheten

[REDACTED]

Femke Helene Neerings

Från: Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>
Skickat: den 15 april 2024 09:38
Till: Femke Helene Neerings
Ämne: Förslag till detaljplan för Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84 [ErrandId: CSY03297929] [ResponsId:5810541]
Bifogade filer: TeliaSignatureLogo.jpg; Fixed Access Logotyp.png; image001.png; TeliaSignatureLogo



2024-04-15

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta https://protect.checkpoint.com/v2/___https://www.ledningskollen.se___Y3AxZTprYXJsc2tvZ2Frb21tdW46YzpvOjM0ZDUzMDkxYjU3NmRIYzI0ZTU2NGE5NmYxOGI1NDhhOjY6ODAxMDplNmY0MjYzZzODA3MzY1MmRkY2U4ZTViYWQ4MwZkODU3ZTcxMzZjOTVjZjJhNjIzMDViNzY5Mzc1YjI5ZWY2OnQ6VA

Kabelanvisning beställs via [Ledningskollen.se](https://www.ledningskollen.se)

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Mvh

Nätförvaltare

Telia Infra | Fixed Access Services | Operation



[POG-116] SBN 2022-00311 Samråd gällande detaljplan för Nattskärran 1 och Bregården 2:84, Karlskoga kommun

Skapat: 2024-05-03 Uppdaterat: 2024-05-03

Ärendeformulär

Skapad:

Ändrad:

Avslutad:

Ärendenummer:

1111017140

Status:

Tilldelat

Prioritet:

Medel

Nuvarande arbetsyta:

Plan och geodata

Nuvarande handläggare:

Femke Helene Neerings

Kategori:

Servicecenter/Kommunledningskontoret/Samhällsledningsavdelning

Beskrivning:

Sen: fre, 3 maj 2024 13:08 +0200

To: info@karlskoga.se

Cc: orebro@lansstyrelsen.se

Subject: SBN 2022-00311 Samråd gällande detaljplan för Nattskärran 1 och Bregården 2:84, Karlskoga kommun

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.

Kommunens nr: SBN 2022-00311

Trafikverkets nr: TRV 2024/45467

Samråd gällande detaljplan för Nattskärran 1 och Bregården 2:84, Karlskoga kommun

Syftet med detaljplanen är att skapa funktionsblandning genom att utöka användningen inom planområdet till bostäder, vård, centrumändamål och kontor. Planområdet är beläget i de centrala delarna av Karlskoga kommun, cirka 600 meter från centrumområdet. Cirka 200 meter (fågelvägen) norr om planområdet löper E18 (Örebrovägen).

Buller

Enligt planbeskrivningen är det kortaste avstånd mellan fastigheten Nattskärran 1 och E18 cirka 175 meter. Buller från E18 anges påverka planområdet marginellt i de västra delarna, där bullernivån redovisas till 55–59 dbA. Av underlaget framgår inte de trafikuppgifter som används för beräkningarna. Inte heller framgår maximala ljudnivåer. Trafikverket anser att bullerutredningar i samband med planläggning ska ta hänsyn till ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2040. Trafikverket ser därför ett behov av att tydliggöra redovisning av buller från E18 i planbeskrivningen gällande trafiksiffror och möjligt att klara både ekvivalenta och maximala nivåer vid fasad och uteplats. Vid överskridande av riktvärden behöver åtgärder för att uppnå kraven för trafikbuller säkerställas, så som skydd, specifik planlösning eller utformning etc. Trafikverket noterar att ekvivalent ljudnivå vid uteplats delvis överskrider inom planområdet. Tillgång till uteplats som klarar riktvärdena enligt bullerförordningen behöver därför ses över och vid behov säkerställas med bestämmelser på plankartan.

Med vänlig hälsning

Samhällsplanerare

Planering, Mellersta Regionen

Trafikverket

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

www.trafikverket.se

Källa:

E-post

*Kontaktuppgifter***Namn:****Telefonnummer:****Adress:****Mejladress:****Personnummer:****Organisationsnummer:**

Mejla till visionflow@karlskoga.se om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
detaljplan@karlskoga.se

Samråd om detaljplan för Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2022-00311

Beskrivning av ärendet

Detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken (1998:808), MB, tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. MB följs och att strandskydd enligt 7 kap. MB inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. PBL. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

I översiktsplanen anges området som "Hyresbostäder befintligt bestånd". Området är därmed inte utpekade som ett utvecklingsområde.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som berör översvämningsrisk och människors hälsa ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta detaljplanen.

Risk för översvämning

I planbeskrivningen anges att det inte finns några direkta lågpunkter inom planområdet där dagvatten riskerar att ansamlas vid ett skyfall. Utifrån den skyfallskartering som finns för Karlskoga tätort finns dock lågpunkter, så kallade stängda områden, inom planområdet, framför allt vid den norra delen av den befintliga byggnaden. Länsstyrelsen anser att det i planförslaget behöver beskrivas hur det säkerställs att det inte blir någon påverkan utifrån översvämning vid skyfall i planområdet. För att säkerställa detta kan det behöva införas planbestämmelser som anger skyddsåtgärder på plankartan. I planbeskrivningen behöver även beskrivas hur planförslaget säkerställer att det inte medför ökad risk för översvämningspåverkan utanför planområdet. Till grund för detta anser Länsstyrelsen att det behöver tas fram en dagvattenutredning för planförslaget.

Trafikbuller

I planbeskrivningen redovisas beräknade ljudnivåer från trafikbuller från Boängsvägen, Hertig Carls allé och E18. Länsstyrelsen anser att redovisningen av bullernivåer från E18 behöver kompletteras med uppgifter om beräknade maximala ljudnivåer samt uppgifter om vilken fordonsmängd och andel tung trafik som har använts i beräkningarna. Länsstyrelsen anser även att bullerutredningar i

samband med planläggning ska ta hänsyn till ekvivalenta och maximala ljudnivåer vid befintlig trafikmängd samt för prognostiserade trafikflöden år 2040. Vid överskridande av riktvärden behöver åtgärder för att uppnå kraven för trafikbuller säkerställas, såsom skydd, specifik planlösning eller utformning etc.

I planbeskrivningen anges att beräkningar visar att riktvärden för trafikbuller vid bostadsbyggnads fasad klaras. I redovisningen av bullernivåer framgår dock att ekvivalent ljudnivå beräknas överskrida 50 dBA, vilket innebär att riktvärden för uteplats enligt förordning (2015:216) om trafikbuller vid bostadsbyggnader riskerar att överskridas. För att säkerställa att dessa riktvärden klaras i planområdet anser Länsstyrelsen att det på plankartan behöver införas planbestämmelse med innebörden att varje bostad får tillgång till minst en uteplats där 50 dBA ekvivalent ljudnivå inte överskrids vid uteplatsen och 70 dBA maximal ljudnivå inte överskrids med mer än 10 dBA maximal ljudnivå fem gånger per timme mellan kl. 06.00 och 22.00 vid uteplatsen.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Skred

Då planområdet ligger inom utpekad aktsamhetsområde för skred bör en geoteknisk utredning utföras för att undersöka om marken är lämplig för den bebyggelse som planeras.

Värme

I området finns grönska som ligger utanför markanvändning för Natur. För att tillgodose behovet av områden som kan ge skugga och svalka är det lämpligt att byggnadernas placering tar hänsyn till att befintliga träd kan bevaras i så stor utsträckning som möjligt.

Gällande detaljplaner

I planbeskrivningen anges att gällande detaljplan, akt 1883K-4627, fick laga kraft den 14 juni 1967. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att detaljplanen fick laga kraft den 5 februari 1968.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av [REDACTED] med
[REDACTED] som föredragande.