

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GCVÄG Gång- och cykelväg.
- NATUR Natur.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- C Centrum.
- D Vård.
- K Kontor.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Byggnaders användning

- s: Kommersiell service får endast finnas i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

- h: Högsta totalhöjd är 15 meter.
- h: Högsta nockhöjd på kompletterande byggnader är 4,5 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n: Fördröjning av dagvatten med minsta fördröjningsvolym 61 m³ ska finnas.

Markreservat för allmännyttiga ändamål

- u: Markreservat för allmännyttiga underjordiska ledningar.

Utformning

- f: varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats mot ljuddämpad sida.

Utnyttjandegrad

- e: Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Nattskärran 1 samt del av Bregården 2:84



UPPRÄTTAD SBN LAGA KRAFT
2023-03-21 2024-XX-XX 202X-XX-XX

GRANSKNINGSHANDLING

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

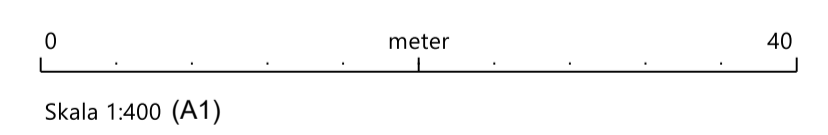
- Byggnader
- Mur
- Trappa
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Trakt- och kvartersgränser
- Fastighetsgränser

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande
Samråd: 15-04-2024 till 06-05-2024
Granskningstid: 10-12-2024 till 02-01-2025

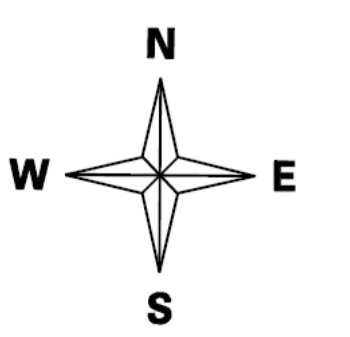
Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SBN 2022-00311



Grundkartan upprättad av Plan och Geodataenheten, Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätclass II



INTERNET PLANNUMMER: