

# SAMRÅDSREDOGÖRELSE

*Framtagande av ändring av detaljplan för Kv Surpussen*

---





## INNEHÅLLSFÖRTECKNING

|  |   |
|--|---|
| SAMRÅDSUTSTÄLLNING .....                             | 3 |
| SYFTE.....   | 3 |
| BAKGRUND .....                                       | 3 |
| INKOMNA REMISSVAR.....                               | 4 |
| INKOMNA REMINSSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG .....  | 4 |
| INKOMNA REMINSSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG ..... | 4 |
| PERSONUPPGIFTER.....                                 | 4 |
| YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER .....             | 5 |
| KOMMUNALA REMISSINSTANSER .....                      | 5 |
| ÖVRIGA REMISSINSTANSER .....                         | 5 |
| REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR .....           | 6 |



## SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

Detaljplanen var ute på samråd mellan den **31 mars – 21 april 2026**. Fysiska samrådshandlingarna var under perioden tillgängliga på Karlskoga bibliotek. Handlingarna fanns även tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, [www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se). Fysiska och digitala handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande. Denna information delgavs även i den lokal dagstidningen.

## SYFTE

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra en högre nockhöjd samt justering av begränsning av markens utnyttjande (prickmark).

## BAKGRUND

Gällande detaljplan (Kv Surpussen, aktbeteckning 1883-PO3/2) medger en byggnadshöjd om högst 10 meter, vilket bedöms begränsa verksamhetens fortsatta utveckling.

I den gällande detaljplanen har markanvändningen, bebyggelsegrad med mera redan lämplighetsbedömts. I denna ändring av detaljplan är huvudsyftet att öka nockhöjden på den östra delen av Surpussen 1 för att möjliggöra utbyggnad av kriminalvårdsanstalt. Ändringen omfattar endast den östra delen av fastigheten med en utökad nockhöjd, krav på sanering av mark inför startbesked samt justering av markens begränsningar (prickmark).



## INKOMNA REMISSVAR

### INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

1. Trafikverket
2. Kommunala Lantmäteriet, (KLM)
3. Bergslagens Räddningstjänst

### INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ PLANFÖRSLAG

4. Länsstyrelsen Örebro län
5. Skanova
6. Region Örebro län
7. Ellevio
8. Trafikenheten, Karlskoga kommun

## PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckning för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och önskar information om vem som lämnat en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingar enligt Offentlighetsprincipen.



## YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

**Trafikverket**, har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

*Kommentar från kommunen*

Inför granskningen har planbeskrivningen kompletterats med information om att vid uppförande av skorstenar, ventilationstrummor eller andra byggnadsdelar som överstiger 20 meter ska Örebro flygplats och Luftfartsverket (LFV) samrådas med som sakägare för civil luftfart innan tillbyggnad sker.

## KOMMUNALA REMISSINSTANSER

**Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun** har tagit del av handlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

*Kommentar från kommunen*

Kommunen instämmer i att en aktuell grundkarta är viktig i planprocessen. I detta fall avser planförslaget en ändring av detaljplan som endast omfattar justering av egenskapsbestämmelser inom en befintlig fastighet. Ändringen påverkar varken fastighetsgränser eller andra förhållanden där grundkartans aktualitet har avgörande betydelse. Mot den bakgrunden bedömer kommunen att det befintliga grundkartematerialet är tillräckligt som underlag.

Grundkarteinformationen i planbeskrivningen har setts över och felaktiga uppgifter om koordinatsystem har tagits bort.

Avseende ändringsområdets avgränsning bedöms denna framgå tillräckligt tydligt i plankartan genom egenskapsgränser i enlighet med PBL. Planbeskrivningen innehåller även flertalet figurer som redovisar ändringsområdets geografiska omfattning.

När det gäller fastighetsgränsernas lägesosäkerhet noteras synpunkten. Eftersom planändringen inte innebär någon förändring av fastighetsgränsernas läge bedöms dock redovisningens noggrannhet vara tillräcklig för planens syfte och genomförande.

## ÖVRIGA REMISSINSTANSER

**Bergslagens Räddningstjänst**, har tagit del av handlingarna och lämnat kommentarer. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

*Kommentar från kommunen*

Inför granskning har planbeskrivningen kompletterats med upplysningar om att förutsättningar för räddningsinsatser ska säkerställas vid bebyggelse.



## REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

*Följande revideringar görs i granskningshandlingar:*

### **Planbeskrivning**

- Planbeskrivningen kompletterats med upplysningar om räddningsinsatser.
- Felaktiga uppgifter om koordinatsystem har tagits bort i planbeskrivningen.

**Från:** [Diarium SSN](#)  
**Till:** [Karlskoga - Detaljplan](#)  
**Ärende:** VB: SSN 2026-00062 Ändring av detaljplan för: Kv Surpussen  
**Datum:** den 17 april 2026 14:29:54  
**Bilagor:** [image001.png](#)

---

Vänliga hälsningar

**Alexander Blomqvist**

Stabsansvarig  
Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Telefon: 0586-61638  
[alexander.blomqvist@karlskoga.se](mailto:alexander.blomqvist@karlskoga.se)  
[www.karlskoga.se](http://www.karlskoga.se)



*Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga*

---

**Från:** Karlskoga kommun <[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)>  
**Skickat:** den 17 april 2026 13:46  
**Till:** Diarium SSN <[samhallsbyggnad@karlskoga.se](mailto:samhallsbyggnad@karlskoga.se)>  
**Ämne:** Fwd: SSN 2026-00062 Ändring av detaljplan för: Kv Surpussen

**From:** [Maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:Maria.lindstrom@trafikverket.se) <[maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:maria.lindstrom@trafikverket.se)>  
**Sent:** fre, 17 apr. 2026 13:33 +0200  
**To:** [info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)  
**Cc:** [orebro@lansstyrelsen.se](mailto:orebro@lansstyrelsen.se)  
**Subject:** SSN 2026-00062 Ändring av detaljplan för: Kv Surpussen

*Kommunens dnr: SSN 2026-00062  
Trafikverkets dnr: TRV 2026/40450*

### **Ändring av detaljplan för: Kv Surpussen**

Syftet med ändring av detaljplan är att möjliggöra en högre nockhöjd samt justering av begränsning av markens utnyttjande (prickmark). Huvudsyftet att öka nockhöjden på den östra delen av Surpussen 1 för att möjliggöra utbyggnad av kriminalvårdsanstalt. Ändringen omfattar endast den östra delen av fastigheten med en utökad nockhöjd, krav på sanering av mark inför startbesked samt justering av markens begränsningar (prickmark).

Plankartan anger högsta nockhöjd på 20 meter. Enligt planbeskrivningen medger ändringsområdet ingen bebyggelse över 20 meter. Trafikverket uppmärksammar dock att nockhöjd inte reglerar höjd på de delar som sticker upp över taket, som skorstenar och ventilationstrummor. Byggnader och andra föremål som är högre än 20 meter kan komma att påverka luftfarten. Flygplatser och LFV är sakägare för civil luftfart, och ska därför samrådas innan etablerar av hinder över 20 meter.

Med vänlig hälsning

**Maria Lindström**  
Samhällsplanerare  
Planering, Mellersta Regionen

[maria.lindstrom@trafikverket.se](mailto:maria.lindstrom@trafikverket.se)

Direkt: 010-123 79 79

**Trafikverket**

Box 1333

701 13 Örebro

Besöksadress: Östra Bangatan 11

Telefon: 0771-921 921

[www.trafikverket.se](http://www.trafikverket.se)

**YTTRANDE**

2026-04-17

Ärendenummer

KLM 2026-00014

Förrättningslantmätare

Urban Månsson

Samhällsbyggnads- och  
serviceförvaltningen  
Plan- och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga  
[detaljplan@karlskoga.se](mailto:detaljplan@karlskoga.se)

---

Ärende Samrådsyttrande till ändring av detaljplan för kv Surpussen

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

---

Lantmäterimyndigheten har tagit del av samrådsförslaget med ert ärendenummer SSN 2026-00062. Vid genomgång av planförslagets handlingar daterade 2026-03-30 har följande noterats:

**För plangenomförandet viktiga frågor där planen måste förbättras***Grund- och plankartan*

Aktualitetsdatum för fastighetsredovisningen respektive för övriga detaljer i grundkartan är föråldrad och är från 2003-02-14. Det är viktigt att grundkartan är aktuell i varje steg av planprocessen för att det ska vara lätt att överblicka de förutsättningar som finns för planläggningen.

Plankartan och planbeskrivningen innehåller olika och motsägande information om grundkartans koordinatsystem. Plankartan anger Karlskoga 70 och sidan 12 i planbeskrivningen anger SWEREF 99 1500. Det är även svårtolkat i plankartan om vilket markområde som påverkas av ny ÄDP.

Bristerna behöver åtgärdas för att det ska vara möjligt att bedöma så att redovisningen av planens konsekvenser enligt 4 kap. 33 § tredje stycket PBL är korrekt.

**Delar av planen som bör förbättras***Fastighetsgränser*

Inom programområdet finns fastighetsgränser som i den digitala registerkartan redovisas med mycket god lägesosäkerhet (0,03 meter eller 0,05 meter). Denna lägesosäkerhet är missvisande och det är möjligt att dessa fastighetsgränser inte har kontrollmätts när lägesosäkerheten sattes. Fastighetsgränsernas lägesosäkerhet bör därför kontrolleras.

*För Lantmäterimyndigheten*

*Urban Månsson*

**Bergslagens Räddningstjänst**

Datum: 2026-04-10  
Handläggare: Jonas Kåberg  
BRT diarienummer: 2026-000357-305  
Ankomstdatum BRT: 2026-04-01  
Er referens: SSN 2026-00062

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
Skrantahöjdsvägen 35  
691 83 Karlskoga

## Planer (detalj- mm) - Möjliggöra högre nockhöjd, justering av begränsning av markens utnyttjande, Surpussen 1, Karlskoga

Efter granskning av inskickade dokument vill Bergslagens Räddningstjänst lämna följande yttrande:

Bergslagens Räddningstjänst bedömer att ändringen av detaljplanen, ökad nockhöjd och justerad prickmark, kan påverka förutsättningarna för räddningsinsats.

Vid genomförande av ny eller kompletterande bebyggelse inom området ska förutsättningar för räddningsinsatser säkerställas. Detta omfattar krav på räddningsvägar, uppställningsplatser, bärighet och tillgänglighet för räddningsfordon samt krav på släckvattenförsörjning.

Bergslagens Räddningstjänst har ingen erinran mot detaljplaneändringen med dnr: SSN 2026-00062, under förutsättning att ovanstående beaktas och att tillgänglighet för räddningsinsats tryggas.

### **Bergslagens Räddningstjänst**

**Jonas Kåberg**  
Brandinspektör

*Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift*