

**Ändring planbestämmelser
Gränser**

----- Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser för kvartersmark
Höjd på byggnadsverk

h₁ Högsta nockhöjd är 20 meter

Villkor för startbesked

a₁ Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

Planbestämmelser som upphör att gälla inom ändringen

◊ 10.0 Högst byggnadshöjd i meter undantaget mast eller torn

▨ Område där prickmark "marken får inte förses med byggnad" upphör att gälla.

Genomförandetid

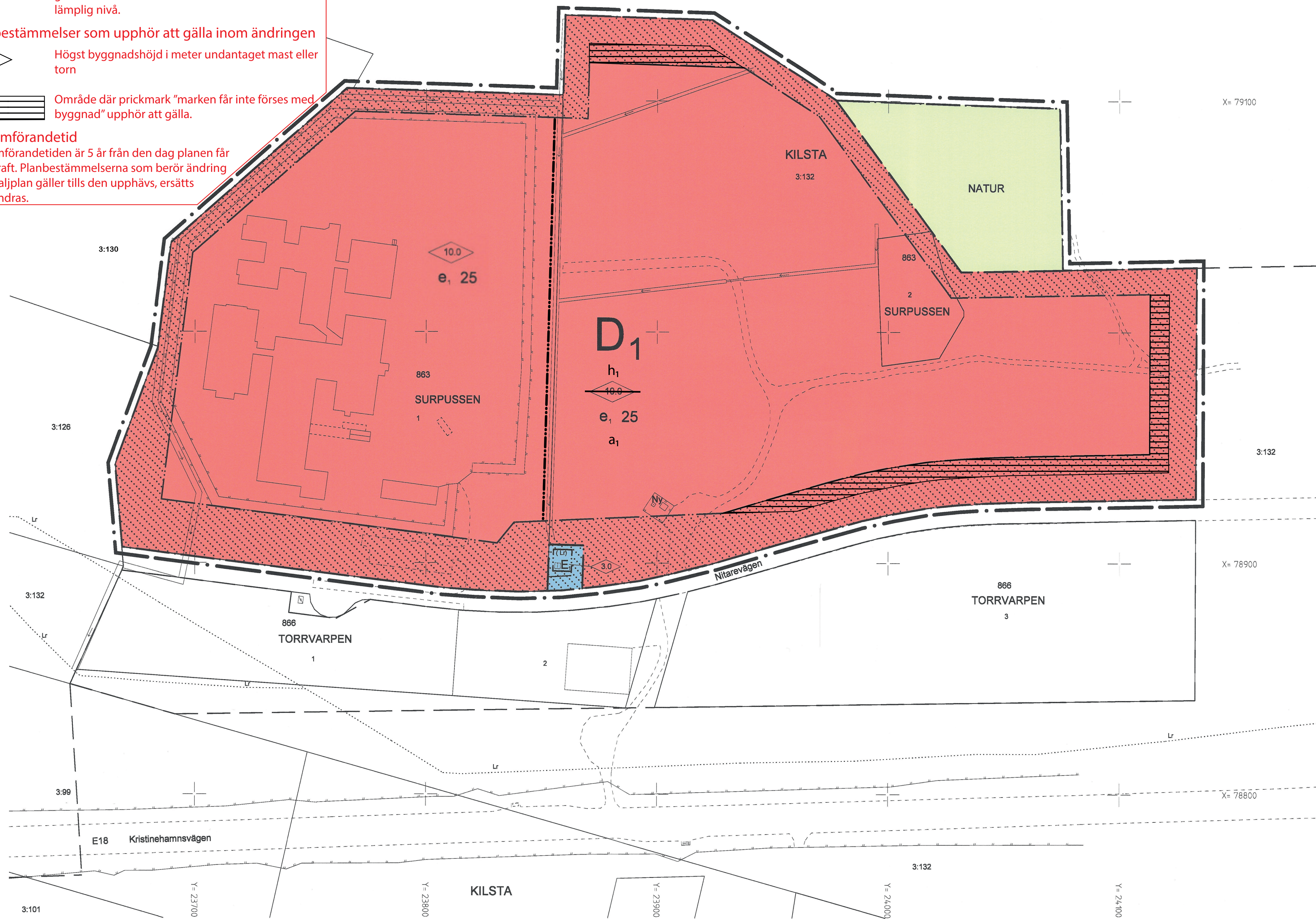
Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

Ändring av detaljplan för kv Surpusen

Internt plannr 479, akt nr 1883-P03/2 (Laga kraft 2003-03-25)

Ändring av detaljplan
Standardförfarande
Samrådstid 31 mars - 21 april 2026
Granskningstid 28 april - 12 maj 2026

Planändring upprättad 2026-04-27
Planändring antagen xxxx-xx-xx
Planändring laga kraft xxxx-xx-xx
Akt nr
Internt plannummer



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- ▬▬▬▬ Gräns för planområdet, belägen 3 meter utanför planområdet
- ▬▬▬▬ Användningsgräns
- ▬▬▬▬ Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Allmänna platser

NATUR Naturområde

Kvartersmark

D₁ Kriminalvårdsanstalt

E₁ Teknisk anläggning, avloppspumpstation

UTNYTTJANDEGRAD

e₁ 00 Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea

BEGRENSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

▨ Marken får inte bebyggas
Marken får inte förses med byggnad

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

Utformning

◊ 0.0 Högsta byggnadshöjd i meter undantaget mast eller torn

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år efter det att planen vunnit laga kraft

SURPUSSEN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ▬▬▬▬ ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- ▬▬▬▬ KVARTERSTRAKT
- ▬▬▬▬ TRAKTGRÄNS
- ▬▬▬▬ VÄG, KANTSTEN
- Lr..... LEDNINGSRÄTT
- Serv..... SERVICITUT
- ▬▬▬▬ STAKET
- ▬▬▬▬ FASTIGHETSGRÄNS
- 2:71 4 FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- SURPUSSEN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- Nitarevägen GATUNAMN
- ☒ BOSTADSHUS, UTHUS
- ☐ ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- ☐ BYGGNAD UNDER MARK
- ☒ TRANSFORMATOR
- ☒ KOORDINATER
- ☒ RUTNÄTSPUNKT

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

Skala 1:1000 0 50 100m ENKELT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv SURPUSSEN

KARLSKOGA KOMMUN

Wijja- och byggnadsförvaltningen 2003-01-26
Bosse Björk, planarkitekt

MBN 2003-02-19

LAGA KRAFT 2003-03-25