

Detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. (ÄDP)

Internt plannr 498, akt nr 1883-P05/5 (Laga kraft 2005-02-16)

Ändring av detaljplan

Standardförfarande
 Planuppdrag 2024-06-11
 Samråd 26 aug - 16 sept 2024
 Granskningsperiod 23 okt - 6 nov 2024
 Planändring antagen 2024-11-19
 Planändring laga kraft 2024-12-18
 Akt nr 1883K-P2024/18
 Internt plannummer 708

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

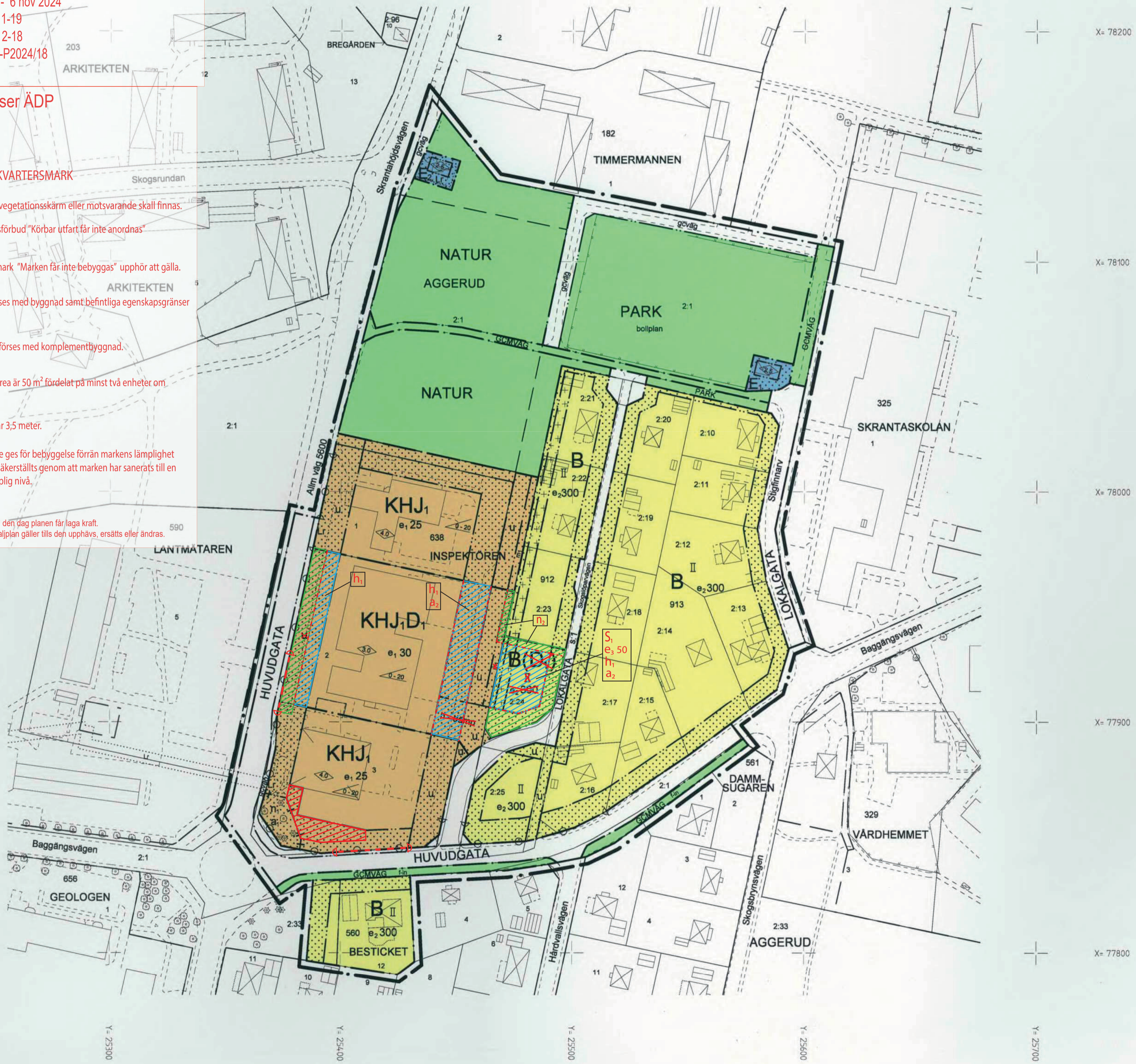
----- Egenskapsgräns

EGENSKAPSBESTÄMMELSE FÖR KVARTERSMARK

- n_2 Insynskyddande vegetationskärm eller motsvarande skall finnas.
- d Område där utfartsförbud "Körbar utfart får inte anordnas" upphör att gälla.
- Område där prickmark "Marken får inte bebyggas" upphör att gälla.
- Marken får inte förses med byggnad samt befintliga egenskapsgränser upphör att gälla.
- Marken får endast förses med komplementbyggnad.
- $e_s, 50$ Största byggnadsarea är 50 m² fördelat på minst två enheter om max 25 m².
- h_1 Högsta nockhöjd är 3,5 meter.
- a_2 Startbesked får inte ges för bebyggelse förrän markens lämplighet för byggande har säkerställts genom att marken har sanerats till en för ändamålet lämplig nivå.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft. Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Gräns för planområdet belägen 3 meter utanför planområdet
- Användningsgräns
- Egenskapsgräns
- Administrativ gräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

- Allmänna platser
- HUVUDGATA Trafik mellan områden
 - LOKALGATA Lokaltrafik
 - PARK Anlagd park
 - NATUR Naturområde
 - GCMVÄG Gång-, cykel- och mopedväg
- Kvartersmark
- B Bostäder
 - B(D) S Bostäder, doserformen försöks under som mest 10 år från denna planens ikrafttagande
 - KHJ Kontor, handel och hantverk
 - KHJ(D) Kontor, handel, hantverk och förskola
 - E₁ Tekniska anläggningar, transformatorstation
 - E₂ Tekniska anläggningar, telenätsstation

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

- gcväg Gång- och cykelväg
- bolplan Bolplan
- f-in Marken får användas som tillfart till angränsande kvartersmark/ fastighet

UTNYTTJANDEGRAD

- e_{0,00} Största byggnadsarea i procent av fastighetsarea per fastighet
- e_{0,000} Största bruttoarea ovan mark per fastighet

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

- Marken får inte bebyggas
- Marken får endast bebyggas med uthus och garage
- u Marken skall vara tillgänglig för allmänna underjordiska ledningar

MARKENS ANORDNANDE

- Mark och vegetation
- n_1 Träd får inte fällas
- n_2 Hestighetsdämpande anläggning ska finnas
- Utfart, stängsel Körbar utfart får inte anordnas

PLACERING; UTFORMNING; UTFÖRANDE

- Utformning Högsta byggnadshöjd i meter
- Minsta respektive största taklutning i grader
- II Högsta antal våningar

STÖRNINGSSKYDD

- m_1 Insynskyddande vegetationskärm eller motsvarande skall finnas

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

- Genomförandetid Genomförandetiden är 5 år från den dagen planen vinner laga kraft
- Ändrad lovplikt a_1 Marklov krävs för trädfällt

INSPEKTÖREN TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- ANVÄNDN GRÄNS, PLANGRÄNS
- KVARTERS TRAKT
- TRAKTGRÄNS
- VÄG, KANTSTEN
- Lp LEDNINGSRÄTT
- Serv SERVITUT
- STAKET
- FASTIGHETSGRÄNS
- FASTIGHETSBEDECKNINGAR
- INSPEKTÖREN TRAKTNAMN, KVARTERSNAMN
- GÄTLINAMN
- BOSTADSHUS, UTHUS
- ALLMÄN BYGGNAD, SKÄRMTAK
- BYGGNAD UNDER MARK
- TRANSFORMATOR
- KOORDINATER
- RUTNÄTSPUNKT
- KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
- HÖJDSYSTEM RIKETS EPDK 1900
- MÄTKLASS II
- RIKTIGHETEN BESTYRKES 2004-11-26
- Anders Jansson
- ANDERS JANSOON
- KARTINGEN JÖR

GRUNDKARTAN RITAD AV Anders Jansson

SKALA 1:1000 NORMALT PLANFÖRFARANDE

DETALJPLAN Laga handling

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Kv INSPEKTÖREN BESTICKET 12, m fl

KARLSKOGA KOMMUN

Mjö- och byggnadsförvaltningen 2004-06-28	MBN 2005-01-19	LAGA KRAFT 2005-02-16
---	----------------	-----------------------

(1883 498)

1883-P05/5