

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

### Upphävande av del av detaljplan för Hästhagen – Gasolanläggning

## **INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

<b>GRANSKNINGSUTLÅTANDE.....</b>	<b>2</b>
<b>BAKGRUND OCH SYFTE .....</b>	<b>2</b>
<b>SAMRÅD .....</b>	<b>2</b>
<b>PERSONUPPGIFTER .....</b>	<b>2</b>
<b>INKOMNA REMISSVAR .....</b>	<b>3</b>
<b>INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER .....</b>	<b>4</b>
<b>STATLIGA REMISSINSTANSER.....</b>	<b>4</b>
<b>REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR.....</b>	<b>5</b>

## GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Berörda av upphävandeförslaget fick information om samrådet av upphävandeförslaget genom mejl, brev eller digital brevlåda. I ett bifogat informationsblad framgick bland annat förslaget syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var det går att ta del av förslaget, samrådstiden samt hur man lämnar yttrande. Myndigheter och andra intressenter har blivit informerade genom mejlutskick, brev eller digital brevlåda. Förslaget har funnits tillgängligt elektroniskt på Karlskoga kommuns hemsida och som fysiska handlingar i Karlskoga Bibliotek samt i Samhälle- och Serviceförvaltningens reception.

De som bedöms beröras av förslaget har fått en godkännandebblankett i samband med samrådsutskicket. Samtliga har skriftligen godkänt upphävandeförslaget, vilket innebär att förslaget nu kan gå direkt till antagandeskedet utan att en granskning behöver genomföras i enlighet med 5 kap. 18 § Plan- och bygglagen (2010:900).

## BAKGRUND OCH SYFTE

Planering för ny detaljplan pågår och gällande detaljplanen bedöms inte vara förenlig med kommunens intention för utveckling av området. Ny väg planeras till Björkborns industriområde men begränsas idag av en del av gällande detaljplan. Den gällande detaljplan medger natur inom område som föreslås upphävas. En ny detaljplan drar ut på tiden och därför föreslår kommunen att gällande detaljplan upphävs i avvaktan på att den nya detaljplanen färdigställs. Denna planbeskrivning för upphävandet berör konsekvenserna för ett upphävande av den del detaljplanen berör. Syftet med upphävande av del av detaljplanen är att ta bort planlagd naturmark.

## SAMRÅD

Upphävandeförslaget har varit ute på samråd i tre veckor mellan den 19 november – 10 december 2024 i enlighet med begränsat förfarande.

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör upphävandeförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av planprocessen. Kommunen ska vid begränsat förfarande ha ett samråd under minst 3 veckor där remissinstanser kan granska ett förslag till detaljplan eller upphävande av detaljplan, däribland länsstyrelsen och lantmäterimyndigheten. Synpunkter och kommentarer som har kommit in under samrådet bemöts av kommunen i granskningsutlåtandet (Denna handling).

## PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av granskningsutlåtandet via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

## INKOMNA REMISSVAR

### INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ UPPHÄVANDEFÖRSLAGET

-

### INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ UPPHÄVANDEFÖRSLAGET

1. Kommunala lantmäterimyndigheten

### INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ UPPHÄVANDEFÖRSLAGET

1. Länsstyrelsen Örebro län

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering.
Karlskoga kommun	
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
Länsstyrelsen Örebro län	

## INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

### STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 1*

#### Kommentarer:

Inför antagandeskedet har planbeskrivningen uppdaterats med information om dels åtgärder som kräver samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken, dels om den fornlämning (L1979:1481 Lägenhetsbebyggelse) som återfinns i närheten av upphävandeområdet och som berörs av ny planerad väg genom området samt att detta kräver tillstånd.

---

## REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

*Följande revideringar har gjorts i granskningshandlingarna:*

### REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Endast redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

### REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

- Avsnitt *Fornlämningar* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Planeringsförutsättningar*.
- Avsnitt *Samråd enligt 12 kap. 6 § Miljöbalken* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Planeringsförutsättningar*.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.



Karlskoga kommun  
Samhälle och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Samråd om upphävande av del av detaljplan för Hästhagen - Gasolanläggning, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2020-00164

### Beskrivning av ärendet

Upphävandet av del av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Upphävandet handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

## Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen delar kommunens bedömning att detaljplanen överensstämmer med översiktsplanen.

## Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett upphävande av del av detaljplanen inte kommer att prövas.

## Länsstyrelsens synpunkter enligt annan lagstiftning

Här redovisas Länsstyrelsens synpunkter i frågor som har betydelse för planens genomförbarhet.

## Kulturmiljölagen (1998:950)

Kommunen har genom Sweco haft en dialog med Länsstyrelsen angående fornlämningen L1979:1481, en bebyggelselämning som kommer att beröras av den planerade vägen. Länsstyrelsen gör bedömningen att det kommer att krävas ett beslut om ingrepp i fornlämning, vilket har meddelats Sweco. Ansökan om tillstånd ska skickas till Länsstyrelsen i god tid innan byggnationen av vägen påbörjas.

## Samråd enligt 12 kap. 6 § miljöbalken

Åtgärder i området som kan väsentligt ändra naturmiljön ska samrådas med Länsstyrelsen enligt 12 kap. 6 § miljöbalken. Det gäller åtgärder som inte kräver anmälan eller tillstånd enligt någon annan del i miljöbalken. Det kan vara svårt att bedöma hur stor omfattning en åtgärd kan komma att ändra naturmiljön. Även i tveksamma fall bör en anmälan göras. Om anmälan uteblir, måste den som har utfört åtgärden kunna bevisa att naturmiljön inte har ändrats.



## Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

### De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.