

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Detaljplan för Saxlyckevägen- Öster (ÄDP)

Granskning och samråd syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör ändringsförslaget och överväga dessa i detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter med mera, ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under granskning om förslag till ändring av detaljplan redovisas i ett granskningsutlåtande, och bemöts där av kommunen.

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
BAKGRUND OCH SYFTE	2
GRANSKNINGSUTSTÄLLNING	2
INKOMNA REMISSVAR	3
PERSONUPPGIFTER.....	3
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	5
LÄSNSSTYRELSEN	5
TRAFIKVERKET	6
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR	7

BAKGRUND OCH SYFTE

Den 6 maj 2024 inkom beställning av detaljplan för *Saxlyckevägen – Öster (ÄDP)*. Detta då befintlig byggrätt inom planområdet begränsades i gällande detaljplan.

Gällande detaljplan möjliggör för etablering av handelsverksamhet och mindre industri. För att kunna nyttja detta i större omfattning, syftar ändringsförslag till att utöka befintlig byggrätt samt till att justera befintligt utfartsförbud. Detaljplanen bedöms vara förenlig med Översiktsplan (2011) och bidragande till arbetet för näringsliv med handel och besöksnäring. Detaljplanen antas inte innebära betydande miljöpåverkan, eller vara av betydande intresse för allmänheten eller ha i övrigt stor betydelse.

Syftet med ändring av detaljplanen är att utöka befintlig byggrätt inom ändringsområdet samt att justera gällande utfartsförbud och användning av mark.

GRANSKNINGSUTSTÄLLNING

Ändringsförslaget var tidigare på samråd mellan datumen, **21 januari – 11 februari 2024**. Den efterkommande granskningsperioden avsåg tidsperioden **8 – 29 april 2025**. Samråds- och granskningshandlingarna har under respektive tidperiod funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9) och på Samhällsbyggnads- och Serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Digitala handlingar har skickats till obligatoriska remissinstanser såsom Länsstyrelsen och Trafikverket.

I och med samråd och granskning har fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat. I informationsbrevet framgår bland annat syfte med ändringsförslag, dess omfattning, samt kontaktuppgifter till kommun. Informationsbrev redogör för vart någonstans detaljplanehandlingar finns tillgängliga, och hur en går till väga för att lämna ett yttrande.

INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på ändringsförslaget

1. Länsstyrelsen Örebro län (*Bilaga 1*)
2. Trafikverket (*Bilaga 2*)

Inkomna remissvar utan erinran på ändringsförslaget

1. Bergslagens räddningstjänst
2. Hållbarhetsenheten, Karlskoga kommun
3. Enheten för ekologisk hållbarhet, Karlskoga Kommun
4. Kommunala Lantmäteriet
5. Region Örebro Län
6. Skolförvaltningen
7. Tillväxt-och tillsynsmyndigheten

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av granskningsutlåtande på kommunens webbplats maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner. Du tar del av granskningsutlåtande via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift, hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Miljösamordning	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Samhällsutveckling- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mättningsingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

STATLIGA REMISSINSTANSER

YTTRANDET MED ERINRAN

LÄNSSTYRELSEN

Länsstyrelse Örebro Län har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. 5§ PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Kommentarer från kommun:

Länsstyrelsens synpunkter – Prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Farligt gods

Efter samråd har planbeskrivning och samrådsredogörelse kompletterats med textstycke i vilket det redogörs för att befintligt vägräcke inte är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå i den utredning som genomförts.

Sedan granskningsperioden har även avsnittet *Riskbild från trafiknät* → *Platsspecifika egenskaper* tillkommit, i vilket det redogörs för platsspecifika egenskaper. I avsnittet framgår att genomförd riskutredning konstaterar att risknivå för både individ- och samhällsrisk bedöms som tolerabel med angivet säkerhetsavstånd (20 meter), förutsatt att angivna åtgärder följs. I detta är förutsättningar så som topografiska förhållanden invägda.

Vad gäller frågan om säkerhetsavstånd, kompletteras planhandlingarna även med textrad i vilket det framgår att detaljplan utgår från genomförd riskutredning. I den riskutredning som genomförts i samband med framtagande av detaljplan, anges att ett säkerhetsavstånd på 20 meter är tillräckligt för att uppnå tolerabel risknivå inom både individ- och samhällsrisk. Detta förutsatt att de åtgärder som angetts i riskutredningen efterföljs.

Länsstyrelsens synpunkter– upplysningar

Riksintresse för kommunikationer, väg

Efter granskningsperioden har avsnittet *Riksintressen* → *Örebrovägen (E18)* kompletterats ytterligare med text som avser redogöra för kommunens bedömning kring ändringsförslagets påverkan på riksintresset. I detta framgår att ändringsförslaget inte bedöms påverka möjligheter till drift, underhåll och framtida utveckling av E18. Ändringsförslaget förväntas inte heller komma att medföra annan skada på riksintresset.

Plankarta

Plankarta har kompletterats med tillkommande bestämmelser GATA₁, b₃ och b₄. För egenskapsbestämmelsen n₁ (träd får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk), tillkommer bestämmelse om marklovsplikt, (a1) så att dessa kombineras.

Egenskapsbestämmelser har även justerats så att de stämmer överens med varandra i plankarta och planbeskrivning.

TRAFIKVERKET

Trafikverket, har tagit del av samrådshandlingarna och lämnar synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 2*.

Kommentar från kommun:

Farligt gods

Fån samråd har planbeskrivning kompletterats med avsnitt *Riskbild från trafiknät*, i vilket det redogörs för att befintligt vägräcke inte är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå i den utredning som genomförts. Vad gäller frågan om säkerhetsavstånd, kompletteras planhandlingarna även med textrad i vilket det framgår att detaljplan utgår från genomförd riskutredning. I den riskutredning som genomförts i samband med framtagande av detaljplan, anges att ett säkerhetsavstånd på 20 meter är tillräckligt för att uppnå tolerabel risknivå inom både individ- och samhällsrisk. Detta förutsatt att de åtgärder som angetts i riskutredningen efterföljs. Samtliga åtgärder som redovisats i riskutredningen har inkluderats i form av planbestämmelser i planbeskrivning och på plankarta.

REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Följande revideringar görs i antagandehandlingarna:

Plankarta

- Bestämmelse om marklov (a_1) för träd belägna på kvartersmark läggs till i planhandlingar i anslutning till befintliga n-bestämmelser. Dessa kombineras.
- Egenskapsbestämmelserna f_3 – f_5 har tagits bort från plankartan. Dessa omformulerats till bebyggelsebestämmelser (b).
- Egenskapsbestämmelser har även justerats så att de stämmer överens med varandra i plankarta och planbeskrivning.

Planbeskrivning

- Egenskapsbestämmelse om marklov (a_1) för träd belägna på kvartersmark tillkommer i planbeskrivning, i avsnitt *Ändringsförslag → Motiv till detaljplanens regleringar*.
- Användningsbestämmelse "L-GATA" har justerats till "GATA₁", detta för att plankarta och planbeskrivning skall stämma överens med varandra. Bestämmelsen avser redogöra för befintlig gc-väg, som tidigare var belägen på kvartersmark.
- Textavsnitt i planbeskrivning har kompletterats med text som redogör för kommunens bedömning av ändringsförslagets påverkan på riksintresset. I detta framgår att ändringsförslaget inte bedömts påverka möjligheter till drift, underhåll eller framtida utveckling av vägen.
- Planbeskrivningen har kompletterats med textavsnitt i vilket det redogörs för platsspecifika egenskaper. I avsnittet framgår att risknivå för både individ- och samhällsrisk bedöms som tolerabel med angivet säkerhetsavstånd (20 meter), förutsatt att angivna åtgärder följs, i detta är topografiska förhållanden invägda.
- Planbeskrivningen har kompletterats med textavsnitt för att bemöta frågan om säkerhetsavstånd. I vilket det framgår att säkerhetsavstånd från bebyggelse till E18, utgår från genomförd riskutredning. I denna anges att ett säkerhetsavstånd på 20 meter är tillräckligt för att uppnå tolerabel risknivå inom både individ- och samhällsrisk. Detta förutsatt att de åtgärder som angetts i riskutredningen efterföljs.



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Granskning av ändring av detaljplan för Saxlyckevägen – Öster, Karlskoga kommun

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 902-2025, daterat den 11 februari 2025.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen bedömer med hänsyn till ingripandegrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden att frågor som rör farligt gods ska lösas på ett tillfredsställande sätt i enlighet med vad som anges nedan. I annat fall kan Länsstyrelsen komma att pröva kommunens beslut att anta ändringen av detaljplanen.

Farligt gods

I och med planområdets närhet till E18 har det genomförts en riskutredning för transporter av farligt gods på vägen. I samrådet framförde Länsstyrelsen att det behöver tydliggöras om vägräcke och viss typ av räcke är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå. I samrådsredogörelsen har frågan om vägräcket bemötts.

Det framgår, både i samrådsredogörelsen och i planbeskrivningen, att befintligt vägräcke inte är en förutsättning för att uppnå tillräcklig risknivå i den utredning som genomförts. Vägräcket är därmed inte en förutsättning för det beräknade skyddsavståndet på 20 meter. Det är bra att denna fråga har tydliggjorts. Länsstyrelsen vill dock uppmärksamma att övriga synpunkter som Länsstyrelsen framförde om farligt gods inte har bemötts eller tydliggjorts, varken i samrådsredogörelsen eller planbeskrivningen. Dessa synpunkter kvarstår och behöver bemötas och tydliggöras, det gäller särskilt följande synpunkter:

I utredningen framgår att platsspecifika egenskaper för området är att marken lutar från vägen ner mot planområdet. Länsstyrelsen anser att denna fråga behöver utredas mer ur risksynpunkt.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att reglera ett större skyddsavstånd till E18, alternativt utreda fler skyddsåtgärder, såsom ett vägräcke som klarar avåkningar av tung trafik.

Upplysningar

Riksintresse för kommunikationer, väg

Planområdet gränsar till väg E18 som utgör riksintresse för kommunikationer, väg, enligt 3 kap. 8 § miljöbalken. Enligt samrådsredogörelsen har planbeskrivningen kompletterats med en redovisning av kommunens bedömning kring ändringsförslagets påverkan på riksintresset. Någon sådan redovisning finns dock inte i planbeskrivningen.

Plankarta

I den nya listan över planbestämmelser på plankartan anges bland annat bestämmelserna GATA₁, b₃ och b₄. Dessa bestämmelser finns dock inte på plankartan. Vidare anges bestämmelserna f₃, f₄ och f₅ på plankartan, dessa finns dock inte redovisade i den nya listan över planbestämmelser.

På plankartan finns en planbestämmelse om att trädet endast får fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk (n₁). Enligt PBL Kunskapsbanken bör bestämmelser om att vegetation ska finnas kvar kombineras med bestämmelse om marklovplikt för trädfällning. Bestämmelsen bör därför kombineras med en bestämmelse om ändrad lovplikt som anger att marklov krävs för att fälla träd.



De som medverkat i beslutet



From: [REDACTED]
Sent: fre, 25 apr. 2025 13:26 +0200

Bilaga 2

To: info@karlskoga.se

Subject: 2025-00136 Granskning gällande detaljplan för Saxlyckevägen – Öster, Karlskoga kommun

Granskning gällande detaljplan för Saxlyckevägen – Öster, Karlskoga kommun

Trafikverket framförde i sitt samrådsyttrande att det enligt *Riktlinjer för planläggning intill vägar och järnvägar där det transporteras farligt god* (Fakta 2016:6, Länsstyrelsen i Stockholms län) ska finnas ett bebyggelsefritt skyddsavstånd på minst 25 meter intill primära transportleder för farligt gods. Skyddsavståndet bedöms utgöra ett minimum för att uppfylla kraven i PBL. Trafikverket uppmärksammar att den utökade byggrätten frångår ett bebyggelsefritt avstånd på minst 25 meter, trots att detta avstånd bör finnas oavsett avsteg i en riskutredning. I planbeskrivningen anges att ombyggnad till avsteg från rekommenderat 25 meters byggnadsfritt avstånd med hänsyn till farligt gods, är de beräkningar från den genomförda kvantitativa riskutredningen, som påvisar att risknivåerna inom ändringsområdet är acceptabla med avseende på de båda riskkällorna. Vidare anges att skyddsbestämmelser som är i enlighet med riskutredningens resultat, har adderats till ändringsförslaget. Trafikverket framförde även behov av att tydliggöra om vägräcke och visst typ av räcke är en förutsättning för uppnå tillräcklig risknivå. Enligt planbeskrivningen så beskrivs räcket kvalitativt i utredningen, men har inte tagits med i de beräkningar som genomförts. Vägräcket är därmed inte en förutsättning för de beräknade säkerhetsavståndet på 20 meter.

Trafikverket vill återigen uppmärksamma att kommunen ansvarar för att utforma detaljplanen på ett sådant sätt att en acceptabel risknivå för tredje man uppnås. Trafikverket förutsätter att olycksrisk hanterats på ett tillfredsställande sätt. Trafikverket hänvisar i övrigt till Länsstyrelsen i Örebro läns bedömning kring risker och åtgärder kopplat till farligt gods.

Med vänlig hälsning

[REDACTED]
[REDACTED]
[REDACTED]
Trafikverket
Box 1333
701 13 Örebro
Besöksadress: Östra Bangatan 11
Telefon: 0771-921 921
www.trafikverket.se