FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLANEN FÖR
SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Internt plannr 363, akt nr 1883-P92/5 (Laga kraft 1990-11-07)

Ändring av detaljplan

Diarienummer	SSN: 2025–00136
Standardförfarande	
Planuppdrag	11 jun 2024
Samrådstid	20 jan - 11 feb 2025
Granskningstid	08 apr- 29 apr 2025
Planändring antagen	11 jun 2025
Planändring laga kraft	15 jul 2025
Akt nr	xxxx
Internt plannummer	xxxx

Ändring planbestämmelser ÄDP

GRÄNSER

Användningsgräns

Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATSMARK

Område där mark justeras från kvartersmark till Lokalgata

ANVÄNDNINGSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Område där utfartsförbud tillkommer

Område där prickmark uppehör att gälla

a_1 Marklov krävs även för trädfällning.

b_1 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30.

b_2 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Glas ska utföras i lägst brandteknisk klass EW30.

b_3 För bebyggelse inom 20-30 meter från E18: Utrymningsvägar och entreér får inte finnas i riktning mot E18.

b_4 Friskuftsintag ska placeras högt och får inte finnas i riktning mot E18.

f_1 Byggnadernas proportioner, fasad, material och kulör ska särskilt beaktas vid bedömning av stadsbild.

f_2 Papptak ska tillåtas endast vid platt-tak (platt-tak avses tak-lutning mellan 1,1 - 3,0 grader).

h_1 Högsta nockhöjd är 7 meter.

n_1 Trädet får endast fällas om det är sjukt eller utgör en säkerhetsrisk.

u_1 Markreservat för allmännyttigga underjordiska ledningar

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla från den dag planen får laga kraft.
Planbestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.

PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom de områden som har nedanstående beteckning. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela planområdet. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

Gräns för planområdet belägen 3 m utanför planområdet

Användningsgräns

Användningsgräns inom allmän platsmark med olika användningssätt

Egenskapsgräns

ANVÄNDNINGS AV MARK

Allmänna platser

H-GATA	Gata som ingår i huvudnätet
L-GATA	Gata som ingår i lokalnätet
LOKALGATA	Lokaltrafik
GENOMFART	Genomfartstrafik
PARK	Parkområde
GCM VÄG	Gång-, cykel- och moped-väg

Kvartersmark

E_1	Trafikreglerings-anläggning
E_2	Transformatorstation
H	Handel
H ~~X~~	Handel, ~~mindre industri och hantverk~~
P_1	Garage och parkerings-platser för flerfamiljs-husen utefter Saxlycke-vägen och Vindarnas väg

UTFORMNING AV ALLMÄNNA PLATSER

busspassage	Passage endast för buss i linjetrafik

BEGRÄNSNINGAR AV MARKENS BEBYGGANDE

~~Marken får inte bebyggas.~~
Marken får inte förses med byggnad

Marken får endast be-byggas med uthus och garage

u	Marken skall vara till-gänglig för allmänna underjordiska ledningar
y	Marken skall vara till-gänglig för in- och ut-fart från angränsande fastighet och trafikregleringsanläggning

MARKENS ANORDNANDE

Mark och vegetation

n_1	~~Vegetationsskärm~~
n_2	~~Trädet skall bevaras~~
parkering	Parkeringsplats skall finnas

Utfart, stängsel

Utfart får inte anordnas

Stängsel skall finnas

PLACERING, UTFORMNING, UTFÖRANDE

Placering

P_1	~~Byggnader skall placeras minst 3 m från tomtgräns mot Saxlyckevägen.~~

Utformning

II	Högsta antal våningar
0,0	Högsta byggnadshöjd i meter

STÖRNINGSSKYDD

plank 2.0	Bullerplank skall anordnas till en höjd av 2,0 m
m	Verksamheten får inte vara störande för omgivningen

ADMINISTRATIVA BESTÄMMELSER

Genomförandetid

Genomförandetiden slutar 5 år från att planen vinner laga kraft

Ändrad lovplikt

a_1	~~Marklov krävs även för trädfällning~~
a_2	~~Fasad mot söder skall utföras av träpanel~~

Tomtindelning

Tomtindelning för Sejen 8 fastställd 1964-11-27, akt 1883K-4000, upphävs när detaljplanen vinner laga kraft

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

	FASTIGHETSGRÄNS
	GÄLLANDE OMRÅDES-OCH KVARTERSGRÄNS
	VÄG, KANTSTEN
	STAKET
	BONINGSHUS, UTHUS
	ALLMÄN BYGGNAD
	TRANSFORMATOR
SIKEN	KVARTERSNAMN, TRAKTNAMN
6:26 2	FASTIGHETSBETECKNINGAR
VÄGEN	GATUNAMN
+	RUTNÄTSPUNKT
x = 70 000 y = 30 000	KOORDINATER
+ 000.0	GÄLLANDE GATUHÖJD
Lr	LEDNINGSRÄTT
	LÖVTRÄD
T	TELELEDNING
E	EL LEDNING
D	DAGVATTENLEDNING
A	AVLOPPSLEDNING
S	SPILLVATTENLEDNING
V	VATTENLEDNING

KOORDINATSYSTEM KARLSKOGA 1970
HÖJDSYSTEM RIKETS EPOK 1900
MÄTKLASS III
RIKTIGHETEN BESTYRKES 1990-04-26

CURT WELAM
STADSINGENJÖR

10 5 0 10 20 30 40 50 100M

SKALA 1:1000

DETALJPLAN

LAGA HANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

SAXLYCKEVÄGEN - ÖSTER

Karlskoga kommun, Örebro län

Stadsarkitektkontoret 1990-04-04
Bosse Björk, planingenjör

BN	1990-11-20	LAGA KRAFT
KF	1990-12-20	1991-11-07

REGISTRERING
Datum
1992-01-24
Införing i fastighetsregistret har verkställts
För fastighetsregistermyndigheten

1883-P92/5