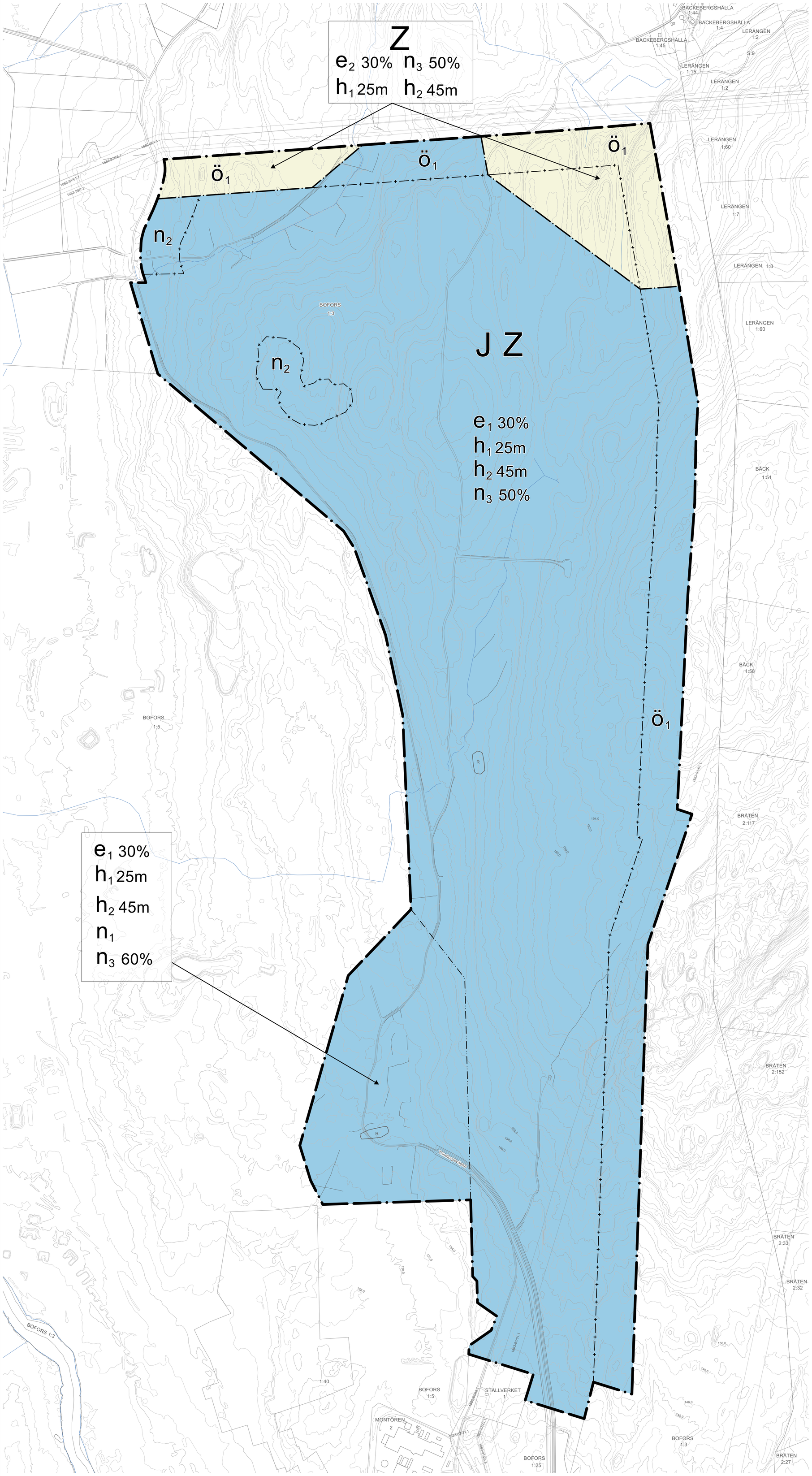


PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Kvartersmark

- J — Industri.
- Z — Verksamheter.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Höjd på byggnadsverk

- h_1 Högsta nockhöjd är 25 meter.
- h_2 Högsta totalhöjd är 45 meter.

Markens anordnande och vegetation

- n_1 Markens ianspråktagande ska anspassas med hänsyn till naturvärden, dagvatten och skyfall, geotekniska förhållanden samt forn- och kulturlämningar.
- n_3 Minst <angivet> % av fastighetsarean ska vara genomsläpplig.

Utnyttjandegrad

- e_1 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.
- e_2 Största byggnadsarea är 30 % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- $ö_1$ Marken får inte förses med byggnadsverk för tillverkning och lagring av massdetonerande explosiva produkter.

Markens anordnande och vegetation

- n_2 Särskild hänsyn ska tas till områdets naturvärden.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Rättigheter och GA, linjeredovisade
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Höjdkurvor
- Dike
- Vattendrag/strandlinje

AKTNNUMMER: xxx

INTERNT PLANNUMMER: xxx

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

0 meter 600

Skala 1:5000 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun, 30-10-2026

Koordinasystem i plan: SWEREF 99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Mätklass II

N W E S

DETALJPLAN FÖR:
del av fastigheten Bofors 1:3

Karlskoga

GRANSKNINGSHANDLING

PLANUPPDRAG	SSN	LAGA KRAFT
2024-11-19	2026-XX-XX	2026-XX-XX

INFORMATION

Plankartans datum 2026-11-04

Planförfarande: Utökat förfarande

Samrådstid: 30 mars - 20 april 2026

Granskningstid: 9 november - 8 december 2026

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00142