Karlskoga

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3
Karlskoga kommun

2026-11-04
Planuppdrag: 2024-11-19
SSN 2025-00142

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE..... 2

INKOMNA REMISSVAR..... 3

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER..... 5

YTTRANDEN ÖVRIGA REMISSINSTANSER..... 6

YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER..... 6

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR.....12

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Samhällsbyggnadsnämnden i Karlskoga kommun har 2024-11-19 beslutat att uppdra åt Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningen att upprätta förslag detaljplan för del av fastigheten Bofors 1:3. Syftet med detaljplanen är att möjliggöra mark för expansion av Björkborns industri- och verksamhetsområde.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Detaljplanen var ute på samråd mellan den 30 mars och den 20 april 2026.

Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt fysiskt utställda på Karlskoga bibliotek (kyrkbacken 9) och i Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens entré (Skrantahöjdsvägen 35). Fysiska och digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen Örebro och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finnas att hitta samt hur man lämnar yttrande.

INKOMNA REMISSVAR

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Lantmäterimyndigheten Karlskoga kommun
2. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen
3. Ellevio AB
4. Region Örebro län
5. Trafikverket
6. Länsstyrelsen Örebro

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Bergslagens Räddningstjänst
2. Bygglovsenheten
3. Kultur och Fritidsförvaltningen
4. Försvarsmakten
5. Luftfartsverket
6. Skanova (Telia Company) AB
7. Trafikenheten

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt Samhällsledningschef
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningsingenjör Planarkitekter
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentarer:
Plankartan har bearbetats inför granskningen för att förbättra läsbarheten.

Planbeskrivningen har kompletterats med information om de ytterligare rättigheter som Lantmäterimyndigheten uppmärksammat.

Tillväxt- och tillsynsförvaltningen har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 2*.

Kommentarer:
Efter samrådet har en dagvattenutredning samt en särskild utredning av planens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten tagits fram. Planbeskrivningen har kompletterats med resultat och slutsatser från utredningarna samt med principer för hur dagvatten kan fördröjas och renas inom planområdet. Behov av möjlighet att stänga av eller begränsa utsläpp av dagvatten vid exempelvis spill eller släckvatten behöver beaktas vid den närmare utformningen av dagvattensystemet och utifrån de verksamheter som etableras.

Planbeskrivningen har även kompletterats med information om Gälleråsens vattenskyddsområde och planområdets förhållande till detta. Planområdet har reviderats så att det inte längre omfattar mark inom vattenskyddsområdet.

Planområdet består huvudsakligen av oexploaterad skogsmark och det finns inte några kända föroreningar inom området som bedöms utgöra hinder för den markanvändning som detaljplanen medger. Synpunkten om risk för spridning av föroreningar via sprickor i berg avser därmed i första hand föroreningar som skulle kunna uppkomma till följd av framtida verksamheter.

De verksamheter som etableras inom området ska bedrivas i enlighet med gällande miljölagstiftning. Det är verksamhetsutövarens ansvar att vidta de skyddsåtgärder och försiktighetsmått som krävs för att förebygga utsläpp och motverka skador på mark, grundvatten och ytvatten. Vilka åtgärder som krävs är beroende av den specifika verksamheten och hanteras vid behov inom ramen för efterföljande anmälan, tillståndsprövning och tillsyn enligt miljöbalken. Frågan bedöms därför inte kräva ytterligare reglering i detaljplanen.

YTTRANDEN ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Ellevio AB har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentarer: Planhandlingarna har kompletterats med information om befintligt regionnät och det framtida behovet av kapacitetsökningar. Inför granskningen har tidigare redovisade markreservat för befintliga ledningar tagits bort. Befintliga ledningar omfattas av ledningsrätt och detaljplanen har utformats för att inte låsa regionnätets framtida utformning eller försvåra framtida ombyggnationer och nya ledningsdragningar.

Med hänsyn till planområdets storlek och planförslagets flexibla utformning bedömer kommunen att det finns goda förutsättningar att vid områdets successiva utbyggnad samordna exploateringen med såväl befintliga elanläggningar som framtida behov av förstärkning och ombyggnad av regionnätet. Vid genomförandet ska gällande elsäkerhetsföreskrifter och erforderliga skyddsavstånd till elanläggningar följas. Fortsatt projektering av vägar, bebyggelse och andra anläggningar i anslutning till elnätet behöver därför ske i dialog och samråd med Ellevio.

Kommunen bedömer mot denna bakgrund att det inte finns behov av att i detaljplanen låsa framtida ledningssträckningar eller andra delar av regionnätets utformning.

Region Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentarer: Planen bedöms inte försvåra en framtida utveckling av kollektivtrafiken till området. Den närmare utformningen av framtida trafikeringslösningar behöver hanteras i samband med områdets successiva utveckling.

Planförslaget har efter samrådet kompletterats med resonemang gällande åtgärder för att bibehålla en befintlig nord–sydlig stig/led för friluftsliv.

YTTRANDEN STATLIGA REMISSINSTANSER

Trafikverket har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentarer:
Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med en tydligare redovisning och bedömning av detaljplanens påverkan på det omkringliggande trafiksystemet. Detaljplanen möjliggör en fortsatt utveckling av ett redan etablerat industri- och verksamhetsområde.

Ett genomförande kan medföra ett ökat transportbehov, men innebär inte någon principiellt ny typ av trafik jämfört med dagens förhållanden. Utbyggnaden förväntas ske successivt och den framtida trafikmängden är beroende av hur och i vilken omfattning området kommer att tas i anspråk. Kommunen bedömer därför att en detaljerad prognos av trafikalstringen för en full utbyggnad år 2045 skulle vara förenad med stora osäkerheter.

Efter samrådet har en ny tillfart från Norrleden till Björkborns industriområde tagits i bruk. Den nya anslutningen innebär att tillkommande trafik kan ledas direkt till det befintliga och utökade industriområdet och att Nobelkrutsvägen därmed inte behöver belastas av tillkommande trafik i motsvarande omfattning. Även delar av den befintliga trafiken kan komma att omfördelas till den nya anslutningen.

Kommunen bedömer att Norrleden och anslutande vägnät har förutsättningar att hantera den trafikökning som kan hänföras till detaljplanens genomförande och att några övergripande åtgärder i vägnätet inte krävs som en förutsättning för detaljplanens genomförande.

En fortsatt utveckling av Björkborn och andra industri- och verksamhetsområden i norra Karlskoga kan däremot sammantaget innebära ett ökat transportbehov och förändrade krav på det övergripande trafiksystemet. Frågor om Norrledens långsiktiga kapacitet och funktion samt eventuella framtida kopplingar till det statliga vägnätet behöver därför hanteras i ett större sammanhang. Kommunen arbetar med dessa frågor inom ramen för den strategiska och översiktliga planeringen och, i frågor som berör det statliga vägnätet, i dialog med Trafikverket.

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter som kan aktualisera prövning enligt 11 kap. PBL samt råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Kommentarer:

Prövningsgrunder

Översvämning, skyfall

Efter samrådet har en dagvatten- och skyfallsutredning tagits fram. Utredningen redovisar befintliga och framtida avrinningsförhållanden samt principer för hur dagvatten och skyfall kan hanteras inom planområdet. Utredningen visar att det finns tillräckliga ytor och förutsättningar inom planområdet för fördröjning och säker avledning av dagvatten och skyfall. Planbeskrivningen har kompletterats med utredningens huvudsakliga resultat samt principer för hur dagvatten och skyfall kan hanteras.

Detaljplanen reglerar exploateringsgrad och andel genomsläpplig mark, vilket begränsar hårdgörandegraden och säkerställer grundläggande förutsättningar för dagvatten- och skyfallshanteringen.

Kommunen bedömer därmed att planens genomförbarhet och markens lämplighet med avseende på översvämning och skyfall har visats. Den närmare utformningen och placeringen av dagvatten- och skyfallsanläggningar behöver anpassas till de verksamheter som etableras och områdets successiva utbyggnad. Detaljplanen reglerar därför inte specifika tekniska lösningar eller placeringar för sådana anläggningar. Kommunen bedömer att det saknas stöd i PBL för att genom planbestämmelser reglera den detaljerade tekniska utformningen av dagvattenanläggningar. Planområdet är stort och utredningen visar att erforderliga ytor och volymer för fördröjning och avledning kan inrymmas inom planområdet. Det bedöms därför inte heller finnas behov av att låsa särskilda dagvatten- eller skyfallsanläggningar till specifika lägen.

Vid genomförandet ansvarar respektive exploatör och verksamhetsutövare för att dagvattenhanteringen utformas och bedrivs så att tillämpliga krav enligt miljölagstiftningen uppfylls.

Miljökvalitetsnormer för vatten

Efter samrådet har en dagvattenutredning samt en särskild utredning av detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten tagits fram. Utredningarna redovisar bland annat förändrade avrinningsförhållanden, möjlig dagvattenhantering, föroreningshalter och föroreningsbelastning samt påverkan på berörda ytvattenförekomster.

Utredningarna visar att dagvatten kan fördröjas och renas inom planområdet genom en kombination av lokalt omhändertagande och öppna dagvattenlösningar. Den samlade bedömningen är att ett genomförande av detaljplanen inte bedöms medföra en försämring av statusen i berörda vattenförekomster eller äventyra möjligheten att uppnå gällande miljökvalitetsnormer, under förutsättning att erforderlig reningsfunktion säkerställs vid områdets genomförande.

Den exakta tekniska utformningen av dagvattenhanteringen regleras inte i detaljplanen. Planområdet bedöms ge tillräckliga förutsättningar för att erforderlig fördröjning och rening ska kunna anordnas och lösningarna behöver kunna anpassas till den framtida exploateringen och de verksamheter som etableras.

Trafik

Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med en tydligare redovisning och bedömning av detaljplanens påverkan på det omkringliggande trafiksystemet.

Detaljplanen möjliggör en fortsatt utveckling av ett redan etablerat industri- och verksamhetsområde. Ett genomförande kan medföra ett ökat transportbehov, men innebär inte någon principiellt ny typ av trafik jämfört med dagens förhållanden. Utbyggnaden förväntas ske successivt och den framtida trafikmängden är beroende av hur och i vilken omfattning området kommer att tas i anspråk samt verksamhetens framtida transportbehov. Kommunen bedömer därför att en detaljerad prognos av trafikalstringen för en full utbyggnad år 2045 skulle vara förenad med stora osäkerheter.

Efter samrådet har en ny tillfart från Norrleden till Björkborns industriområde tagits i bruk. Den nya anslutningen innebär att tillkommande trafik kan ledas direkt till det befintliga och utökade industriområdet och att Nobelkrutsvägen därmed inte behöver belastas av tillkommande trafik i motsvarande omfattning. Även delar av den befintliga trafiken kan komma att omfördelas till den nya anslutningen.

Med hänsyn till Norrledens befintliga funktion, att såväl persontrafik som tung trafik redan förekommer på vägen samt att planförslaget innebär en successiv utveckling av ett befintligt industriområde bedömer kommunen att Norrleden och anslutande vägnät har förutsättningar att hantera den trafikökning som kan hänföras till detaljplanen. Några övergripande åtgärder i vägnätet bedöms därför inte vara en förutsättning för detaljplanens genomförande.

Frågor om Norrledens långsiktiga kapacitet och eventuella behov av åtgärder är samtidigt inte enbart en konsekvens av den aktuella detaljplanen utan behöver ses i ett större sammanhang, där även befintlig trafik och den samlade framtida utvecklingen av Björkborn och andra verksamhetsområden i norra Karlskoga beaktas. Kommunen hanterar dessa frågor inom ramen för den strategiska och översiktliga planeringen och, i frågor som berör det statliga vägnätet, i dialog med Trafikverket.

Störningar och risker från industri

Efter samrådet har en riskutredning tagits fram med utgångspunkt i det aktuella planförslaget och närliggande bostäder. Planförslaget har anpassats efter utredningens resultat. Längs planområdets norra och östra delar har en 100 meter bred zon införts där marken inte förses med byggnadsverk för tillverkning och lagring av massdetonerande explosiva produkter. I den norra delen begränsas markanvändningen dessutom till verksamheter som inte är störande för omgivningen, inom de områden som befinner sig inom en radie på 500 meter från närmsta bostäder.

Planbeskrivningen har kompletterats med riskutredningens resultat och en bedömning av planens påverkan på närliggande bostäder. Kommunen bedömer utifrån genomförd utredning och de anpassningar som gjorts att detaljplanen kan genomföras utan oacceptabla risker för människors hälsa och säkerhet.

Magnetfält

Erforderliga avstånd mellan kraftledningar, byggnader och olika typer av verksamheter ska vid genomförandet uppfylla gällande elsäkerhetsföreskrifter. Eftersom såväl bebyggelsens och verksamheternas slutliga placering som regionnätets framtida utformning kan förändras bedöms frågan lämpligast hanteras vid projektering och genom fortsatt samråd med ledningsägaren.

Planbeskrivningen har kompletterats i enlighet med ovanstående.

Råd

Riksintresse

Synpunkten har beaktats. Planbeskrivningens redovisning av riksintresset för totalförsvarets militära del har justerats och förtydligats. Planområdet berör påverkansområdet för Villingsbergs skjutfält, område med särskilt behov av hindersfrihet.

Naturmiljö

Efter samrådet har en naturvärdesinventering genomförts enligt svensk standard, SS 199000:2023, på detaljeringsgrad medel och omfattande naturvärdesklass 1–4. Inventeringen omfattar även särskilt skyddsvärda träd och generellt biotopskydd. Därutöver har inventeringar av häckfåglar, groddjur och fladdermöss genomförts.

Planförslaget har anpassats utifrån resultaten från naturvärdesinventeringen och genomförda artinventeringar. Planområdets östra gräns har justerats så att den naturvärdesbiotop som bedömts ha högst naturvärde ligger utanför planområdet. För naturvärdesbiotoperna 12, 13 och 16 har ett särskilt egenskapsområde införts för att uppmärksamma bland annat naturvärden och ekologiska samband. Naturvärdesbiotoperna 4 och 17 omfattas av en bestämmelse om att särskild hänsyn ska tas till områdenas naturvärden.

Planbeskrivningen har kompletterats med resultaten från inventeringarna samt en redovisning av planens påverkan på naturmiljö, biologisk mångfald och skyddade arter. För fåglar och groddjur redovisas även behov av fortsatt hänsyn samt skydds- och förstärkningsåtgärder vid planens genomförande. Den närmare hanteringen av skyddade arter och erforderliga skydds- och försiktighetsåtgärder behöver ske vid detaljplanens genomförande med beaktande av artskyddsförordningen.

Jordbruksmark

Efter samrådet har planområdet justerats och jordbruksmarken i planområdets nordvästra del har utgått ur detaljplanen.

Strandskydd

Planbeskrivningen har justerats och den tidigare beskrivningen av undantag från strandskydd har utgått. Inga vattendrag som omfattas av strandskydd finns inom planområdet.

Friluftsliv

Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med en fördjupad beskrivning av Båsbergens funktion som tätortsnära rekreations- och friluftsområde, bland annat avseende befintliga leder och stigar, entréer, målpunkter och områdets tillgänglighet.
Planbeskrivningen har även kompletterats med en bedömning av detaljplanens konsekvenser för friluftslivet inklusive resonemang gällande åtgärder för att bibehålla en befintlig nord–sydlig stig/led för friluftsliv.

Geoteknik

Planbeskrivningen har efter samrådet kompletterats med en redovisning och bedömning av förutsättningarna för skred och kvicklera utifrån SGU:s och SGI:s översiktliga underlag. Underlagen visar att det inom en begränsad del av planområdet finns geologiska förutsättningar för förekomst av kvicklera. Kvicklera har dock inte konstaterats och de samlade översiktliga underlagen ger inte någon tydlig indikation på en förhöjd skredrisk.

Inom det berörda området begränsas exploateringen genom bestämmelser om minsta andel genomsläpplig mark och största byggnadsarea. Området omfattas även av en bestämmelse om att markens ianspråktagande ska anpassas med hänsyn till bland annat geotekniska förhållanden.

Vid framtida exploatering behöver de lokala geotekniska förhållandena klarläggas utifrån vad som ska byggas och var. Vid större belastningar, schakter eller uppfyllnader inom områden med finkorniga jordarter behöver även eventuell påverkan på stabiliteten beaktas. Detta bedöms kunna hanteras vid projekteringen och innebär inte i sig att marken är olämplig för den användning som detaljplanen medger.

Solcellspark

Efter samrådet har planområdet justerats och den jordbruksmark i planområdets nordvästra del som berördes av den planerade solcellsparken har utgått ur detaljplanen.

Plankarta

Plankartans bestämmelselista har justerats så att det framgår vilka planbestämmelser som avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunens bedömning att detaljplanens genomförande kan antas medföra betydande miljöpåverkan kvarstår och en strategisk miljöbedömning har genomförts parallellt med planarbetet. En miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram och utgör en separat planhandling.

Miljökonsekvensbeskrivningen behandlar bland annat naturmiljö och biologisk mångfald, kulturmiljö, friluftsliv, vattenmiljö och miljökvalitetsnormer, skyfall och översvämning samt störningar och olycksrisker. Inom ramen för miljöbedömningen har även nollalternativ, lokaliseringsalternativ och olika utformningar och avgränsningar av planområdet studerats.

Miljöbedömningen har genomförts parallellt med planarbetet och har tillsammans med framtagna utredningar legat till grund för successiva anpassningar av planförslaget. Planområdet har bland annat minskats och justerats för att begränsa påverkan på naturvärden, närboende och viktiga stråk för friluftslivet. Även exploateringsgrad och andel genomsläpplig mark har anpassats utifrån områdets miljöförutsättningar. Kumulativa effekter och planens samband med den fortsatta utvecklingen av Björkborn behandlas i miljökonsekvensbeskrivningen.

Miljöeffekternas geografiska utbredning har bedömts utifrån respektive miljöaspekt och är därmed inte begränsad till själva planområdet.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar av planhandlingarna har gjorts inför granskning:

- Planområdet har minskats och justerats, bland annat genom att jordbruksmarken och mark inom Gälleråsens vattenskyddsområde i nordväst har utgått samt genom en justering av den östra planområdesgränsen med hänsyn till naturvärden och friluftsliv.

- Planförslaget har anpassats med hänsyn till risker och närliggande bostäder. En 100 meter bred zon där marken inte förses med byggnadsverk för tillverkning och lagring av massdetonerande explosiva produkter har införts längs planområdets norra och östra delar. I den norra delen begränsas markanvändningen dessutom till verksamheter som inte är störande för omgivningen, inom de områden som befinner sig inom en radie på 500 meter från närmsta bostäder.

- Exploateringsgraden och regleringen av genomsläpplig mark har justerats utifrån områdets förutsättningar för bland annat dagvattenhantering, naturvärden och geoteknik i ett avgränsat område.

- Särskilda planbestämmelser har införts med hänsyn till naturvärden, ekologiska samband och geotekniska förhållanden.

- Tidigare redovisade markreservat för regionnätsledningar har tagits bort och planförslaget har utformats för att möjliggöra en mer flexibel framtida utveckling av regionnätet.

- Plankartan har bearbetats, bland annat avseende läsbarhet och redovisning av vilka planbestämmelser som avgränsas med sekundär egenskapsgräns.

- Planbeskrivningen har kompletterats och reviderats utifrån de utredningar och inventeringar som tagits fram efter samrådet, bland annat avseende dagvatten och skyfall, miljökvalitetsnormer för vatten, naturmiljö och skyddade arter, risker, geoteknik, friluftsliv, trafik, elförsörjning och elektromagnetiska fält.

- En strategisk miljöbedömning har genomförts och en miljökonsekvensbeskrivning har tagits fram. Miljöbedömningen och framtagna utredningar har även legat till grund för de anpassningar som gjorts av planförslaget.

UTREDNINGAR OCH UNDERLAG SOM TAGITS FRAM EFTER SAMRÅDET

Efter samrådet har planeringsunderlaget kompletterats genom ett flertal utredningar och inventeringar. Följande huvudsakliga underlag har tagits fram inför granskningen:

- Dagvatten- och skyfallsutredning,
- Utredning av detaljplanens påverkan på miljökvalitetsnormer för vatten,
- Riskutredning,
- Naturvärdesinventering (NVI),
- Fågelinventering och artskyddsbedömning,
- Groddjursinventering och artskyddsbedömning,
- Fladdermusinventering,
- Arkeologisk utredning, samt
- Miljökonsekvensbeskrivning inom ramen för den strategiska miljöbedömningen.

Resultaten från utredningarna och inventeringarna har arbetats in i planhandlingarna och har legat till grund för de revideringar och anpassningar av planförslaget som gjorts inför granskningen. Bland annat har planområdets avgränsning, exploateringsgrad och reglering anpassats utifrån de förutsättningar som framkommit.