

Karlskoga 

SAMRÅDSREDOGÖRELSE

Ändring av detaljplan för

Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ÄDP)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....	2
INKOMNA REMISSSVAR:..... FEL! BOKMÄRKET ÄR INTE DEFINIERAT.	
INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER.....	5
YTTRANDE SAKÄGARE	Fel! Bokmärket är inte definierat.
YTTRANDE KOMMUNALA REMISSINSTANSER.....	5
ÖVRIGA REMISSINSTANSER.....	7
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	7
REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR	9

Samrådet syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande vid minst två tillfällen, samråd och granskning, låta allmänheten, kända sakägare, intressenter och myndigheter m.m. ta del av detaljplaneförslaget för möjligheten att lämna synpunkter på förslaget.

Synpunkter som har kommit in under samrådet om förslag till detaljplan redovisas i en samrådsredogörelse, och bemöts där av kommunen.

BAKGRUND OCH SYFTE

Ett flertal förskolor i Karlskoga kommun har bristande byggkvalitet som inte går att åtgärda genom renovering eller reparation och behöver därmed ersättas. Med anledning av detta har fastigheterna Inspektören 2 och Aggerud 2:24 blivit föremål för planering av ny kommunal förskola om minst sex avdelningar. Den gällande detaljplanen innebär dock begränsade förutsättningar för en trafiksäker lösning för hämtning och lämning samt att planen i dagsläget inte medger förskoleverksamhet inom Aggerud 2:24. För att kunna uppföra en förskola på platsen med en lämplig trafiklösning behöver detaljplanen ändras.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättning för större friyta för en planerad förskola, möjliggöra ny trafiklösning samt justera mängden mark som inte får bebyggas inom området.

SAMRÅDSUTSTÄLLNING

Ändring av detaljplanen var ute på samråd mellan den **26 augusti – 16 september 2024**. Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga fysiskt på Karlskoga Bibliotek (Kyrkbacken 9) och på Samhälle och Serviceförvaltningens kontor (Skrantahöjdsvägen 35) samt digitalt på kommunens hemsida, www.karlskoga.se. Handlingar har även skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser, såsom Länsstyrelsen och Trafikverket, samt till allmänheten efter förfrågan.

Fastighetsägare, sakägare samt folkbokförda i närområdet har fått informationsbrev utskickat om samråd för aktuellt planförslag. I informationsbrevet framgick det bland annat att en detaljplan över området hade upprättats, dess syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var detaljplanen finns att hitta samt hur man lämnar yttrande. Denna information delgavs även i den lokal dagstidningen.

INKOMNA REMISSVAR

INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

-

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Kommunala lantmäterimyndigheten
2. Trafikverket
3. Kultur och Fritidsförvaltningen
4. Miljöenheten
5. Bygglövsenheten

INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Bergslagens Räddningstjänst
2. Enheten för ekologisk hållbarhet
3. Trafik och gata
4. Skanova
5. Länsstyrelsen Örebro

PERSONUPPGIFTER

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt Samhällsledningschef
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningingenjör Planarkitekter
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	lantmateri@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Bergslagens Räddningstjänst har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar: Informationen noteras och skickas vidare till projektgruppen. Vad gäller anslutning till fastigheten Inspektören 1 så sker detta idag från norra delen av fastigheten via in-/utfart mot Skrantahöjdsvägen. Framkomligheten till Inspektören 1 berörs inte inom ramen för detta projekt.

Enheten för ekologisk hållbarhet har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som bilaga 2.

Kommentarer:

1. För den planerade förskolan bedöms det finnas tillräckligt utrymme för att skapa en god framkomlighet- och tillgänglighet för avfallsfordon till förskolan. Avfallshantering längs bostäder vid Skogslöparvägen har inte hanterats inom ramen för aktuell ändring av detaljplan. Inför granskningsskedet har dock användningen bostäder (B) lagts till på fastigheten Aggerud 2:24 i syfte att planmässigt skapa förutsättningar för anordnande av kvarternära avfallsinsamling inom ytan/delar av ytan. Enheten för ekologisk hållbarhets yttrande noteras och skickas vidare till projektgruppen. Möjligheten att kunna nyttja delar av Aggerud 2:24 för anordnande av kvarternära avfallsinsamling behöver utvärderas vidare i projekteringen. Ett anordnande skulle sannolikt ske på bekostnad av förskolans potentiella friyta som i dagsläget beräknas uppgå till cirka 37m²/barn inkluderat hela Aggerud 2:24, vilket därmed redan ligger strax under Boverkets rekommendation om friytan 40m²/barn.
2. I dagsläget finns GC-väg längs båda sidor om vägarna västerut (Baggängsvägen) och söderut (Skrantahöjdsvägen) och i direkt anslutning till cirkulationsplatsen som ligger sydväst om planområdet finns övergångsställen i samtliga riktningar. Tillgängligheten och säkerheten bedöms som god för gående och cyklister som ska ta sig till och från den planerade förskolan från dessa håll. Norrut (Skrantahöjdsvägen) finns det en GC-väg längs västra sidan och gångbana/trottoar längs östra sidan förbi fastigheterna Inspektören 1 och 2 som längre norrut övergår i GC-väg. Möjligheten till att bredda denna gångbana/trottoar har undersökts. I gällande detaljplan är Skrantahöjdsvägen planlagt som HUVUDGATA vilket tillåter separerad GC-väg. Skrantahöjdsvägen har idag en bredd på cirka 9 meter, vilket är bredare än gällande krav och riktlinjer. Därmed finns ett utrymme att bredda den befintliga gångbanan/trottoaren västerut på bekostnad av vägens bredd. Vidare finns ett mindre utrymme in mot fastigheterna Inspektören 1 och 2 som potentiellt skulle kunna asfalteras för att få bredare yta. Den sammantagna bedömningen är att det finns förutsättningar att bredda befintlig gångbana/trottoar så att den uppfyller kriterierna för GC-väg. Information har inför granskningsskedet lagts till i planbeskrivningen samt skickas vidare till projektgruppen.

Gällande detaljplan utgör inget hinder för trafikseparering mellan oskyddade och skyddade trafikanter inom förskolans område eller in till förskolan via Skogslöparvägen då denna väg är planlagd som LOKALGATA vilket tillåter trafikseparering samt har en bredd på 10 meter.

Den föreslagna trafiklösningen för hämtning och lämning vid förskolan innebär att en ny utfart anordnas mot Skratnahöjdsvägen. Bedömningen är att lösningen skapar ett effektivt trafikflöde och minskar risken för stopp och kö. Vidare kan det underlätta framkomligheten för tyngre fordon, exempelvis avfallsfordon eller varuleveranser, och därmed minimera behovet av att backrörelser. I planbeskrivningen lyfts möjliga lokala trafikföreskrifter (LTF) i området för att höja trafiksäkerheten, exempelvis enkelriktat inom förskolområdet, infartsförbud, påbjuden högersväng. Behovet av detta bedöms i samråd Trafik- och gata som hanterar kommunens LTF.

Synpunkter kring att uppmuntra gång och cykel framförs till projektgruppen. Ändringsförslaget innebär inget hinder för exempelvis en lösning för bilar via befintlig in-/utfart.

Trafik och gata ha tagit del av samrådshandlingarna och lämnar synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som bilaga 3.

Kommentarer:

Inför granskningskedet har planbeskrivningen uppdaterats med förtydligande motivering till varför föreslagen trafiklösnings bedöms som ett trafiksäkert alternativ för hämtning och lämning vid planerad förskola. I planbeskrivningen införs även ett resonemang kring den nya utfarten mot Skratnahöjdsvägen som konflikt punkt och vikten av att beakta åtgärder som kan minska konflikten vid projektering och slutlig utformning av utfarten.

Avseende synpunkten kring gång- och cykelanslutningar till området samt möjligheten att angöra området för oskyddade trafikanter, se kommentarer under yttrande från Enheten för ekologisk hållbarhet. Vidare har lösningen med upphöjt övergångsställe tagits bort som förslag i enlighet med yttrandet. Planbeskrivningen har reviderats så att busskuddar med övergångsställe lyfts som ett möjligt alternativ i enlighet med vad Region Örebro län framfört i samrådsskedet.

Den nya utfarten mot Baggängsvägen bedöms inte utgöra en påtaglig konflikt punkt då det antas att det kommer vara relativt liten trafikmängd vid oregelbundna tider från verksamheter inom fastigheten Inspektören 3. För att minska konflikten kan dock lokala trafikföreskrifter vid behov implementeras för utfarten, exempelvis infartsförbud och/eller påbjuden högersväng, vilket bedöms i samråd med Trafik och gata som hanterar kommunens LTF. Eftersom cirkulationsplatsen ligger i direkt närhet till utfarten uppstår inte heller en orimlig omväg för att ta sig österut då cirkulationsplatsen kan nyttjas för att vända körriktning.

ÖVRIGA REMISSINSTANSER

Region Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*.

Kommentar: Inför granskningskedet har lösningen med upphöjt övergångsställe samt flytt av busshållplatsen norrut tagits bort som förslag i enlighet med yttrandet. Planbeskrivningen har reviderats så att busskuddar med övergångsställe lyfts som ett möjligt alternativ i enlighet med yttrandet. Region Örebro läns önskemål om vidare dialog vid utformning av åtgärder för att säkerställa trafiksäkerheten noteras och skickas till projektgruppen.

Skanova har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentar: Noteras och beaktas under den fortsatta processen. Kommunen har tagit del av ledningar inom området och konstaterar att delar av dessa, däribland kanalisation inom fastigheten Inspektören 2, ligger inom område där ändringsförslaget möjliggör för uppförande av komplementbyggnader. I det fall nya komplementbyggnader bedöms beröra ledningarnas läge kommer Skanova informeras i god tid före byggnation.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro län har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 6*.

Kommentarer:

Råd

Förorenade områden:

En översiktlig miljöteknisk markundersökning har tagits fram i syfte att utreda markens föroreningsituation och som ett underlag för detaljplanens lämplighetsprövning. Utredningen har omfattat provtagning av jord, grundvatten och asfalt och den sammantagna bedömningen är att området ur föroreningssynpunkt är lämpligt att omvandla till förskoleverksamhet efter det att rekommenderade åtgärder vidtagits. Åtgärder som rekommenderas är att ytliga jordmassor innehållande föroreningshalter över riktvärden för KM inom området schaktas bort och transporteras till mottagningsanläggning innan området omvandlas till förskoleverksamhet. En egenskapsbestämmelse om villkor för startbesked a₁ har införts på plankartan i syfte att säkerställa att förorenade halter i ytliga jordmassor som överstiger riktvärden för känslig markanvändning avlägsnas innan området används för förskoleverksamhet.

Friyta:

Inför granskningskedet har planbeskrivningen kompletterats med information om friyta under avsnittet *Ändringsförslagets konsekvenser* → *Friyta*. Den uppskattade potentiella friytan, inkluderat båda fastigheterna Inspektören 2 och Aggerud 2:24, uppgår till totalt 4 500 m². Då förskolan i dagsläget planeras inrymma upp till 120 förskolebarn så skulle det innebära en friyta på cirka 37,5m²/barn, vilket underskrider den rekommenderade friytan på 40m²/barn enligt Boverkets vägledning Gör plats för barn och unga (2015). Trots detta bedömer kommunen att det finns goda möjligheter att utforma och utveckla

området och ta vara på dess kvaliteter, exempelvis gröna och skogsliknande inslag med träd och buskar i olika storlekar samt varierande terräng, för att uppnå kommunens policy för förskolgårdar.

Värme:

Inför granskningsskedet har planbeskrivningen kompletterats med information om vikten av svalkande platser och partier av skugga för barns upplevelse och välmående i förskolans utemiljö, se avsnitt *Ändringsförslagets konsekvenser* → *Värme*.

Dagvatten:

Planbeskrivningens avsnitt *Dagvattenhantering* har inför granskningsskedet uppdaterats med information om dels kommunens bedömning av möjligheterna att hantera dagvatten vid etablering av förskola inom området, dels Karlskoga Energi och Miljö AB:s bedömning av dagvattenledningsnätets belastning och kapacitet i dagsläget.

Natur:

Den nya utfarten som möjliggörs för mot Skrantahöjdsvägen bedöms inte medföra negativ påverkan på allén och en ansökan om biotopskyddsdispens avses därför inte sökas för åtgärden. Däremot undersöker kommunen för närvarande behovet av en eventuell biotopskyddsdispens för det planerade bullerplanket längs med Skrantahöjdsvägen.

Plankarta:

Egenskapsgräns har inför granskningsskedet justerats i enlighet med yttrandet och i linje med Boverkets allmänna råd (2020:6).

Användningsbestämmelse **(D₁) – Förskola** har inför granskningsskedet ersatts med användningsbestämmelse **S₁ – Förskola** i enlighet med yttrandet och i linje med Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5).

Egenskapsbestämmelse **m₁** har inför granskningsskedet ersatts med egenskapsbestämmelse **n₂** med samma bestämmelseformulering "Insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas". Vidare har planbestämmelsens motiv förtydligats i planbeskrivningen i enlighet med yttrandet.

REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar görs i granskningshandlingarna:

REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Användningsbestämmelse (**D**₁) har ersatts med användningsbestämmelse **S**₁ med samma bestämmelseformulering "Förskola".
- Användningsbestämmelse **B** (bostäder) har återigen lagts till inom fastigheten Aggerud 2:24 för att behålla flexibilitet inför framtiden.
- Egenskapsbestämmelse **m**₁ har ersatts med egenskapsbestämmelse **n**₂ med samma bestämmelseformulering "Insynsskyddade vegetationsskärm eller motsvarande skall finnas".
- Egenskapsbestämmelse **a**₁ har införts på plankartan.
- Egenskapsbestämmelse **u** tas bort från plankartan inom västra delen av fastigheten Inspektören 2.
- Ytterligare område där marken inte får förses med byggnad har införts på plankartan.
- Ytterligare område där marken endast får förses med komplementbyggnader har införts på plankartan.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

- Avsnittet *Policy – Förskolegårdar och skolgårdar i Karlskoga kommun* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Planeringsunderlag*.
- Avsnittet *Föreningar* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Konsekvenser av ändringsförslaget*.
- Avsnittet *Friyta* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Konsekvenser av ändringsförslaget*.
- Avsnittet *Värme* har lagts till i planbeskrivningens huvudavsnitt *Konsekvenser av ändringsförslaget*.
- Avsnitt *Rättigheter och servitut* har uppdaterats med gällande ledningsrätter inom ändringsområdet.
- Avsnitt *Risk för föreningar* har uppdaterats med information från upprättad översiktlig markteknisk miljöundersökning.
- Avsnitt *Ändringsförslag och förändringar* har uppdaterats med nya planbestämmelser som tillkommit eller avses tas bort.
- Avsnitt *Motiv till ändringens regleringar* har uppdaterats med motiv för nya planbestämmelser som tillkommit eller avses tas bort.
- Avsnitt *Dagvattenhantering* har uppdaterats med ny information.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i planbeskrivningen.



Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
Skrantahöjdsvägen 35
691 83 Karlskoga

Remissyttrande angående ändring i detaljplan för Kv. Inspektören - Besticket 12 m.fl., Karlskoga

Bergslagens Räddningstjänst har granskat inkomna handlingar i ärende SBN: 2024-00181 gällande nya utfarter och nyttjande av friyta till ny förskola vid fastigheterna Inspektören 1, 2, samt 3 och Aggerud 2:24.

Räddningstjänsten begärde ett förtydligande 2024-09-03 avseende utformning av markplan och erhöll utformningsförslag. Av inkomna handlingar gör Räddningstjänsten bedömningen att nya utfarter kan underlätta genomfart och har därmed inget att erinra. Dock bör framkomlighet för tunga räddningsfordon fortsatt beaktas i markplaneringen för att möjliggöra räddningsinsats på fastigheterna Inspektören 1-3.

Bergslagens Räddningstjänst


Brandinspektör

Denna handling är bekräftad digitalt och saknar därför namnunderskrift

Från: [Karlskoga - Ekologiskhållbarhet](#)
Till: [Jack Larsson](#)
Ärende: Sv: Detaljplan är föremål för samråd
Datum: den 16 september 2024 10:04:07
Bilagor: [image001.png](#)

Hej!

Här kommer synpunkterna från enheten för ekologisk hållbarhet.

1. Inom planområdet finns en väldigt smal lokalgata i n/s riktning. Där har Renhållningsbolaget svårt att hämta soporna på ett säkert sätt. Tveksamt också att man kan få till en tillräckligt stor vändplan i slutet.

Vi har haft diskussioner tidigare med de om möjligheterna till någon typ av kvartersinsamling. Det vore bra om det undersöktes möjligheterna till detta i detaljplaneskedet.

2. Vi saknar en tydlig lösning för bra tillgänglighet och säker skolväg för gående och cyklister från både n/v/s riktning.

Ex separerad g/c väg inom planområdet.

Möjliggöra G/c väg på östra sidan av Skrantahöjdsvägen

Möjliggöra bra lösningar för att säkert ta sig över de större vägarna söder och väster ifrån.

Så trafiksituationen behöver ses över igen för att uppmuntra mer till att gå eller cykla.

Lösning på trafiksituationen genom fler/nya utfarter verkar inte vara bästa lösningen.

Här borde man titta mer på att möjliggöra ex hämtning/lämning med bil på annan plats eller göra en bra lösning där man kan använda befintlig in/utfart för bilar.

Så detta arbete är vi gärna mer i framöver.

Vänliga hälsningar

[Redacted]

Miljöstrateg

[Redacted]

Karlskoga 

Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga

Från: [Redacted]

[Redacted]

Ämne: Detaljplan är föremål för samråd

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN PÅ SAMRÅD

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl.

Samrådstid mellan 26 augusti – 16 september 2024

Samhälle- och serviceförvaltningen i Karlskoga kommun har på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden fått i uppgift att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. Ändringsområdet är beläget i den västra delen av Karlskoga tätort, cirka två kilometer från centrum i stadsdelen Baggängen. Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för större friyta för planerad förskola samt möjliggöra ny trafiklösning inom området.

Planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida: [Ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. \(ÄDP\) | Karlskoga](#)

Bifogat finner ni remissblankett.

Vänliga hälsningar

Jack Larsson

Planarkitekt

Samhäll o Serviceförv

Telefon: 0586-61940

jack.larsson@karlskoga.se

www.karlskoga.se

Karlskoga 

Välkommande, kloka och innovativa Karlskoga



Arende:

Datum:

Bilagor:



Synpunkter inspektören 2

den 18 september 2024 12:34:26

[image001.png](#)

Hej!

Det går att läsa i planförslaget att motivet till att del av gällande utfartsförbud mot Skrantahöjdsvägen och Baggängsvägen upphör att gälla syftar till att skapa förutsättningar för en säkrare och effektivare trafiklösning. Det saknas motivering till varför utfarten mot Skrantahöjdsvägen bedöms som ett mer trafiksäkert alternativ. Det framkommer att mängden trafik inom ändringsområdet kommer att öka i samband med etablering av förskolan, men det saknas en värdering av mängden fordonsrörelser som förskolan förväntas generera. Hur har man räknat på antalet fordonsrörelser kopplat till förskolan? På vilka uppgifter grundar sig bedömningen att det finns behov av en ny utfart? Är inte korsningen mellan Skogslöparvägen och Baggängsvägen dimensionerad för att klara den mängden trafik? Genom att ta bort utfartsförbudet mot Skrantahöjdsvägen anser vi att det blir en försämring av trafiksäkerheten.

Enligt planförslaget bedöms ändringen möjliggöra en säkrare trafikmiljö inom området vilket kan minska risken för trafikolyckor. Vi anser att det mest trafiksäkra alternativet är att inte ändra det utfartsförbud som finns idag.

Utfartsförbudet mot Skrantahöjdsvägen bör kvarstå för att inte skapa en konfliktpunkt längs Skrantahöjdsvägen. Varje konfliktpunkt utgör en risk för trafiksäkerheten och dessa bör därför minimeras om det går. Angöring till förskolan bör därför ske via befintlig väg som är Stigfinnarvägen.

Vidare går att läsa att det inte är några direkta förändringar för gång- och cykelanslutningar till området. Det finns ett behov att se över möjligheten att angöra området för oskyddade trafikanter.

För gående och cyklister som angör området norrifrån finns idag befintlig gång- och cykelbana längs Skrantahöjdsvägens västra sida och ingen lämplig plats att ta sig över Skrantahöjdsvägen till Inspektören 2. Det mest trafiksäkra alternativet att ta sig över Skrantahöjdsvägen är i anslutning till cirkulationsplatsen i korsningen med Baggängsvägen. Det nämns att ett alternativ kan vara ett upphöjt övergångsställe mellan busshållplatsen och den nya utfarten. Ett upphöjt övergångsställe skulle medföra sänkt hastighet på Skrantahöjdsvägen men försäkra framkomligheten för fordonstrafiken på Skrantahöjdsvägen som idag ställer höga krav på god framkomlighet som beslutad huvudled och prioriterad sträcka för kollektivtrafik. Upphöjda övergångsställen bör undvikas på vägar med kollektivtrafik eftersom det försämrar arbetsmiljön för förare och komfort för passagerare.

Befintligt övergångsställe på Skrantahöjdsvägen (mellan cirkulationsplatsen och Skogsrundan) har tidigare varit upphöjt övergångsställe men fick tas bort med anledning av framkomligheten för kollektivtrafiken och arbetsmiljön för busschaufförerna.

Gående och cyklister som ska angöra området från Baggängsvägen ställs inför liknande situation med gång- och cykelväg på Baggängsvägens södra sida. Skillnaden är att hastigheten på Baggängsvägen är lägre. På Skogslöparvägen finns inget separerat alternativ, där tvingas gående och cyklister att vistas i blandtrafik.

Angående ändring av utfartsförbud mot Baggängsvägen så bör det kvarstå. En utfart är inte

lämplig så nära en cirkulationsplats. Inspektören 2 är en stor fastighet och ytan bör kunna optimeras för att lösa in- och utfart via Skogslöparvägen.

Vänliga hälsningar
Josephine Nilsson

Trafikingenjör
Samhäll o Serviceförv



www.karlskoga.se

Karlskoga 

Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga

Tjänsteställe, handläggare

Beteckning
Dnr: 24RS8383Karlskoga kommun
Karlskoga kommun
691 83 Karlskoga

Svar på remiss om samråd om ändring av detaljplan för Kv. Inspektören – Besticket 12 m fl, Karlskoga kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att inkomma med synpunkter gällande ändring av detaljplan för Kv. Inspektören – Besticket 12 m. fl. i Karlskoga kommun.

I planbeskrivningen redogörs för vilka konsekvenser den nya trafiklösningen kan ha för bland annat den busshållplats som finns i direkt anslutning till ändringsområdet längs med Skrantahöjdsvägen. Region Örebro län anser att det vore mycket olyckligt om hållplatsen skymmer sikten vid det föreslagna övergångsstället men att en annan lösning än ett upphöjt övergångsställe är att föredra. Upphöjda övergångsställen försämrar arbetsmiljön för förare samt komforten för förare och passagerare. En möjlig åtgärd är så kallade busskuddar. Ett annat alternativ som lyfts i planbeskrivningen är att flytta hållplatsen norr om den nya utfarten. Detta är ur Region Örebro län perspektiv inte att föredra då hållplatsen redan idag ligger relativt nära nästa hållplats norröver. Region Örebro län vill föra en dialog med Karlskoga kommun om utformning av åtgärder för att säkerställa trafiksäkerheten.

För Region Örebro län

Regionstyrelsens ordförande

[POG-171] Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03409351] [ResponselId:6004330]

Skapat: 2024-08-26 09:10 Uppdaterat: 2024-08-26 09:56

Ärendeformulär

Skapad:

Ändrad:

Avslutad:

Ärendenummer:

1111024034

Status:

Nytt!

Prioritet:

Medel

Nuvarande arbetsyta:

Plan och geodata

Nuvarande handläggare:

Jack Larsson

Kategori:

Beskrivning:

From: Skanova-remisser-orebro /telia Sverige Ab /orebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>

Sent: mån, 26 aug. 2024 09:08 +0200

To: info@karlskoga.se

Subject: Detaljplan är föremål för samråd [ErrandId: CSY03409351] [ResponselId:6004330]

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.



2024-08-26

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar:



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](https://www.telia.se)

Telia Company AB, Stockholm 556102-0249 Mottagare:

Prioritet: Normal

Kontaktperson: jack.larsson@karlskoga.se

Ämne: Detaljplan är föremål för samråd

Information:

FÖRSLAG TILL ÄNDRING AV DETALJPLAN PÅ SAMRÅD

Ändring av detaljplan för Kv Inspektören Besticket 12, m.fl.

Samrådstid mellan 26 augusti 16 september 2024

Samhälle- och serviceförvaltningen i Karlskoga kommun har på uppdrag av Samhällsbyggnadsnämnden fått i uppgift att upprätta förslag till ändring av detaljplan för Kv Inspektören Besticket 12, m.fl. Ändringsområdet är beläget i den västra delen av Karlskoga tätort, cirka två kilometer från centrum i stadsdelen Baggängen.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättningar för större friyta för planerad förskola samt möjliggöra ny trafiklösning inom området.

Planhandlingar:

- Planbeskrivning
- Plankarta
- Undersökning om betydande miljöpåverkan

Planhandlingar finns tillgängliga på kommunens hemsida: [Ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl. \(ÅDP\) | Karlskoga](#)

Bifogat finner ni remissblankett.

Vänliga hälsningar

Jack Larsson
Planarkitekt
Samhäll o Serviceförv
Telefon: 0586-61940
jack.larsson@karlskoga.se
www.karlskoga.se



Välkomnande, kloka och innovativa Karlskoga

(OBS! Om du svarar på meddelandet, ta inte bort '[ResponsId:6004330]' från ämnesraden då denna text används för automatisk inläsning.)

Källa:

E-post

Kontaktuppgifter

Namn:

Telefonnummer:

Adress:

Mejladress:

Personnummer:

Organisationsnummer:

Mejla till visionflow@karlskoga.se om du har frågor kring behörigheter, förändringar eller andra allmänna frågor..



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av detaljplan för Kv. Inspektören – Besticket 12 m.fl., Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2024-00181

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljökvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Detaljplanens överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att detaljplaneförslaget överensstämmer med översiktsplanen enligt PBL 4 kap. 33 § p.5.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Förorenade områden

I planbeskrivningen anges att det är 100 meter till närmaste förorenade område från den del av gällande detaljplan som ska ändras. Länsstyrelsen noterar dock att det är något närmare än så, cirka 64 meter till utpekad objekt i EBH-stödet, Länsstyrelsens databas över misstänkt och konstaterade förorenade områden, och gäller ett numera nedlagt tryckeri (Dataprint i Karlskoga AB) som har bedrivit verksamhet på fastigheten Inspektören 3 under en kort period (cirka 5 år). Den fastigheten ligger inom gällande detaljplan och markanvändningen på plankartan är kontor, handel och hantverk. Det finns tyvärr i princip inga uppgifter om tryckeriverksamheten i EBH-stödet, men vanliga föroreningar förknippade med denna typ av verksamhet (grafisk industri) är bland annat PAH och bly men även lösningsmedel kan förekomma. Det finns dock generellt en stor variation av verksamheternas omfattning, metoder och kemikalieanvändning, därför behöver det göras en bedömning i varje specifikt fall av risken för negativ påverkan från föroreningar på människors hälsa och miljön. Länsstyrelsen anser mot bakgrund av detta att kommunen behöver motivera hur de bedömer risken att eventuella föroreningar från tryckeriverksamheten på Inspektören 3 kan påverka den planerade markanvändningen negativt.

Friyta

Syftet med ändringen av detaljplanen är delvis att skapa förutsättningar för en större friyta för en ny kommunal förskola om minst sex avdelningar. Det finns dock ingen redovisning av hur stor friytan blir, varken den totala friytan eller friytan/barn, och dess kvaliteter. Planbeskrivningen bör kompletteras med en sådan

beskrivning. Enligt Boverkets vägledning *Gör plats för barn och unga* (2015) kan ett rimligt dimensionerande mått utifrån antalet barn vara 40 m² friyta per barn i förskolan och den totala storleken på friytan bör helst överstiga 3 000 m². Vidare är det viktigt att friytan placeras i direkt anslutning till byggnaden och har goda kvaliteter och förutsättningar såsom varierande terräng- och vegetationsförhållanden samt goda luft-, ljud- och ljusförhållanden.

Värme

Klimatscenerierna visar på en allt högre medeltemperatur respektive maxtemperatur. Små barn är särskilt känsliga för höga temperaturer, det behöver därför finnas god tillgång till svalkande platser. Ändringen av detaljplanen avser ett område som idag både har gräsytor och flera träd som kan ge svalka. Det saknas beskrivningar om höga temperaturer i planbeskrivningen och hur den befintliga grönskan kommer hanteras vid eventuellt uppförande av komplementbyggnader. Om möjligt vore det utifrån ett hälsoperspektiv önskvärt att viktiga träd skyddas på plankartan.

Dagvatten

Vad gäller dagvattenhantering anger kommunen att det i första hand kommer eftersträvas infiltrering i mark och i andra hand fördröjning innan avledning. Länsstyrelsen anser att dagvattenhantering är en viktig fråga, även vid ändring av detaljplaner, och ser gärna att det redan i detta skede lyfts in förslag på områden där fördröjning ska kunna ske.

Natur

Ändringen av detaljplanen berör delvis en allé bestående av ett flertal björkar som står på rad längs östra sidan av Skrantahöjdsvägen och är skyddad enligt det generella biotopskyddet. Om biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet riskerar att skadas i samband med en exploatering måste en dispens från det generella biotopskyddet sökas innan området exploateras. Länsstyrelsen får medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl. En prövning av om det finns särskilda skäl avgörs från fall till fall och alternativa lösningar måste utredas. I första hand ska dock skyddsåtgärder vidtas för att undvika skada på biotoperna. Observera att skuggning av eller schaktning i närheten av en biotop kan innebära en risk för skada. Om dispens från biotopskyddet är en förutsättning för att genomföra planen bör dispens sökas innan detaljplanen antas.

Plankarta

På plankartan redovisas en egenskapsgräns i rött. Länsstyrelsen vill uppmärksamma att utformningen av gränsen inte följer Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan. Gränser som redovisas på plankartan bör följa de allmänna råden.

Ändringen av detaljplanen innebär att fastigheten Aggerud 2:24 anges med användningen (D₁) – Förskola. Enligt Boverkets allmänna råd (2020:6) om redovisning av reglering i detaljplan kan tillfälliga användningar betecknas med den tillfälliga användningen inom hakparentes på plankartan. Då ändringen av detaljplanen inte avser att ange en tillfällig användning på fastigheten Aggerud 2:24 bör användningen inte anges inom parentes på plankartan. Vidare vill Länsstyrelsen uppmärksamma att Boverkets föreskrifter (BFS 2020:5) om detaljplan ska tillämpas vid antagande av nya detaljplaner och vid ändring av befintliga planer, om planarbetet påbörjades efter 31 december 2021. Enligt föreskrifterna ska användningen skola (S) tillämpas för områden för förskola, fritidshem, skola eller annan jämförlig verksamhet. Länsstyrelsen anser därför att användningen istället bör anges som S₁ – förskola.

På plankartan anges en bestämmelse om skydd mot störningar (m₁) som anger att insynsskyddande vegetationsskärm eller motsvarande ska finnas. Enligt PBL Kunskapsbanken behöver bestämmelser om skydd mot störningar kompletteras med administrativa bestämmelser om villkor för lov eller startbesked för att säkerställa att skyddsåtgärderna kommer till stånd. De åtgärder som kan villkoras på plankartan anges i 4 kap. 14 § PBL. Mot bakgrund av detta bör en annan typ av egenskapsbestämmelse väljas för att reglera insynsskyddet. Vidare bör motivet till planbestämmelsen tydliggöras i planbeskrivningen.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av detaljplanen inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.