

**§ 157 Dnr 2024-00181****Beslut om antagande av ändring av detaljplan för Kv Inspektören - Besticket 12, m.fl.****Sammanfattning av ärendet**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade 2024-06-11 § 99 att uppdra Samhälle och Serviceförvaltningen att ta fram förslag till detaljplan för Inspektören 2 och Aggerud 2:24 genom ändring av gällande detaljplan eller en ny detaljplan. Under planprocessen har det bedömts lämpligt att genomföra en ändring av gällande detaljplan. Detta då åtgärderna som avser möjliggöra för etablering av en förskola inom området bedöms rymmas inom gällande detaljplans syfte.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättning för större friyta för en planerad förskola, möjliggöra ny trafiklösning samt justera mängden mark som inte får bebyggas inom området. Ändringen av detaljplanen har handlagts med standardförfarande då den bedöms förenlig med översiktsplanen, inte antas medföra en betydande miljöpåverkan samt inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt stor betydelse. Ändringsförslaget har varit föremål för samråd under perioden 26 augusti till 16 september 2024, därefter utställd för granskning under perioden 23 oktober till 6 november 2024. De synpunkter som inkommit under planprocessen har bland annat varit kommunala insatser, Länsstyrelsen Örebro samt Region Örebro län. Samtliga synpunkter har bemötts, dels i samrådsredogörelsen, dels i granskningsutlåtandet. Planhandlingarna har reviderats både mellan samråd och granskning, samt inför antagande.

Samhälle och serviceförvaltningen föreslår att samhällsbyggnadsnämnden beslutar att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl.

**Beslutsunderlag**

Samhälle och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 25 oktober 2024  
Antagandehandlingar för ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande)  
2024-11-07

**Samhällsbyggnadsnämndens beslut**

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade att anta förslag till ändring av detaljplan för Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl.

Expedieras till  
Handläggare