

# GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

***Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ÄDP)***

**INNEHÅLLSFÖRTECKNING**

**BAKGRUND OCH SYFTE .....2**

**SAMRÅDSUTSTÄLLNING.....Fel! Bokmärket är inte definierat.**

**INKOMNA REMISSVAR:..... 3**

**INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER..... 5**

## **GRANSKNINGSUTLÅTANDE**

Granskningen syftar till att samla in information, önskemål och synpunkter som berör planförslaget och överväga dessa i ett tidigt skede av detaljplanearbetet. Kommunen ska vid standardförfarande under minst två veckor låta berörda granska ett förslag till detaljplan med bland andra länsstyrelsen, lantmäterimyndigheten, allmänhet, kända sakägare och boende.

Synpunkter som har kommit in under granskningen bemöts av kommunen i granskningsutlåtandet (Denna handling).

## **BAKGRUND OCH SYFTE**

Ett flertal förskolor i Karlskoga kommun har bristande byggkvalitet som inte går att åtgärda genom renovering eller reparation och behöver därmed ersättas. Med anledning av detta har fastigheterna Inspektören 2 och Aggerud 2:24 blivit föremål för planering av ny kommunal förskola om minst sex avdelningar. Den gällande detaljplanen innebär dock begränsade förutsättningar för en trafiksäker lösning för hämtning och lämning samt att planen i dagsläget inte medger förskoleverksamhet inom Aggerud 2:24. För att kunna uppföra en förskola på platsen med en lämplig trafiklösning behöver detaljplanen ändras.

Syftet med ändringen av detaljplanen är att skapa förutsättning för större friyta för en planerad förskola, möjliggöra ny trafiklösning samt justera mängden mark som inte får byggas inom området.

## **GRANSKNINGSUTSTÄLLNING**

Ändringsförslaget har varit ute på granskning i två veckor mellan den 23 oktober och 6 november 2024 i enlighet med standardförfarande.

Berörda av ändringsförslaget fick information om granskning av detaljplanen genom mejl, brev eller digital brevlåda. I en bifogad underrättelse framgick bland annat ändringsförslagets syfte, omfattning, kontaktuppgifter till kommunen, var det går att ta del av ändringsförslaget, granskningstiden samt hur man lämnar yttrande. Myndigheter och andra berörda har blivit informerade genom mejlutskick, brev eller digital brevlåda. Ändringsförslaget har funnits tillgängligt elektroniskt på Karlskoga kommuns hemsida och som fysiska handlingar i Karlskoga Bibliotek samt i Samhälle och Serviceförvaltningens reception.

## **PERSONUPPGIFTER**

Inför publicering av samrådsredogörelse på kommunens webbplats så maskeras personuppgifter såsom namn, adresser och fastighetsbeteckningar för privatpersoner.

Om du tar del av samrådsredogörelsen via kommunens webbplats och vill veta vem som lämnat in en viss uppgift hänvisas till möjligheten att begära ut handlingarna enligt offentlighetsprincipen.

## INKOMNA REMISSVAR

### INKOMNA REMISSVAR MED ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

-

### INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Kommunala lantmäterimyndigheten
2. Enheten för Social Hållbarhet
3. Socialförvaltningen
4. Skolförvaltningen
5. Kultur och Fritidsförvaltningen
6. Bergslagens Räddningstjänst

### INKOMNA REMISSVAR UTAN ERINRAN MED KOMMENTARER PÅ ÄNDRINGSFÖRSLAGET

1. Gatu- och trafikenheten
2. Tillväxt och Tillsynsförvaltningen, Miljöenheten
3. Enheten för Ekologisk hållbarhet
4. Karlskoga Energi och Miljö AB
5. Länsstyrelsen Örebro län

<b>SÄNDLISTA</b>	
<b>Sakägare</b>	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
<b>Karlskoga kommun</b>	
Karlskoga Energi & Miljö AB	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunledningskontoret	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Strategisk planerare Säkerhetssamordnare Mark- och exploateringschef Stadsarkitekt Samhällsledningschef
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmaktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Enheten för ekologisk hållbarhet	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
SSF Enheten för social hållbarhet	socialhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelningen	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Verksamhetschef Enhetschef Trafik och gata Enhetschef Park och verkstad
SSF Plan- och geodataenheten	Enhetschef plan- och geodataenheten Mätningingenjör Planarkitekter
Folkhälsonämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och fritidsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Lantmäterimyndigheten i Karlskoga kommun	
<b>Intressenter</b>	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	trafikverket@trafikverket.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

## INKOMNA REMISSVAR MED KOMMUNENS KOMMENTARER

### YTTRANDEN FRÅN PRIVATPERSONER

**Gatu- och trafikenheten i Karlskoga kommun** har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 1*

#### **Kommentarer:**

Yttrandet hänvisar till synpunkter som Gatu- och trafikenheten inkommit med under samrådsskedet. Dessa synpunkter har sedan tidigare bemötts i upprättad samrådsredogörelse daterad 2024-09-30.

---

**Miljöenheten inom Tillväxt och Tillsynsförvaltningen i Karlskoga kommun** har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 2*.

**Kommentarer:** Planbestämmelse **a<sub>2</sub>** syftar till att säkerställa att förorenade halter i ytliga jordmassor inom området, som överstiger riktvärden för känslig markanvändning, avlägsnas innan området används för förskoleverksamhet. Då föroreningshalter i ytliga jordmassor enbart påträffades i en provtagningspunkt på fastigheten Aggerud 2:24 i utförd översiktlig miljöteknisk markundersökning, så har **a<sub>2</sub>** avgränsats till de två östra blåskrafferade områdena på plankartan. Denna avgränsning innebär dock att utbredningen för påträffad föroreningspunkt bör kontrolleras.

I planbeskrivningen föreskrivs att i det fall teknisk schakt avses utföras i läge för punkterna NC2403 och NC2406 rekommenderas att massor med halter över KM schaktas ur och transporteras till mottagningsanläggning.

I planbeskrivningen framgår att en anmälan enligt § 28 *förordningen (1998:899) om miljöfarlig verksamhet och hälsoskydd* ska upprättas och lämnas in till ansvarig tillsynsmyndighet innan massor över känslig markanvändning schaktas bort.

---

**Enheten för Ekologisk hållbarhet i Karlskoga kommun** har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 3*.

#### **Kommentarer:**

##### **Naturvård**

Ändringsförslaget skapar förutsättningar för uppförande av ett bullerskydd inom fastigheten Inspektören 2 i direkt anslutning till Skrantahöjdsvägen. I föreliggande fall planeras ett bullerplank att uppföras i syfte att skapa en ur bullersynpunkt god utemiljö för den planerade förskolan. I ändringsförslagets planbeskrivning föreskrivs att

bullerskyddet ska placeras och utföras med hänsyn till björkallén för att inte negativt påverka denna. Informationen skickas även till berörd projektledningsgrupp.

### **Miljösamordning**

Inom ramen för planprocessen har möjligheterna att genomföra de föreslagna åtgärderna enligt yttrandet utvärderats. Det bedöms finnas utrymme i gällande detaljplan att förbättra anslutningen för gående och cyklande till den planerade förskolan längs östra sidan Skrantahöjdsvägen, se även samrådsredogörelse daterad 2024-09-30.

### **Övriga synpunkter från enheten**

Planbeskrivningen har inför antagande förtydligats avseende vikten av att, i samband med projektering och byggnation av förskola, trafiklösning med mera, ta hänsyn till förutsättningar att infiltrera och fördröja dagvatten lokalt. Vidare betonas att sparande av befintliga träd för förskolans utemiljö är av betydelse ur flera aspekter, inte minst dagvattenhantering.

---

**Karlskoga Energi och Miljö AB** har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *bilaga 4*.

**Kommentarer:** Det noteras att stadsnätets ledning inom Inspektören 2 och 3 vid behov kan flyttas.

Frågan om möjliggörande av kvartersnära insamling aktualiserades i samband med samrådsskedet i planprocessen. Ett anordnande av gemensamt hämtställe hanteras inte inom ramen för ändring av detaljplanen, men projektledningsgruppen har underrättats om önskemålet för att frågan ska kunna utvärdera vidare inom ramen för projektet. Inför antagande har prickmarken inom det aktuella området (lila markerat i yttrandet) justerats till "Marken får inte förses med byggnad" i syfte att skapa förutsättningar för exempelvis avfallskärslanläggning.

---

## STATLIGA REMISSINSTANSER

*Länsstyrelsen Örebro län* har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat råd enligt 2 kap. PBL. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

### Kommentarer:

#### Råd

##### Föreordnade områden:

Noteras och beaktas.

##### Värme:

Vikten av att spara befintliga träd påtalas i planbeskrivningen. Information i yttrandet noteras och skickas vidare till projektledningsgruppen inför kommande detaljprojektering och byggnation.

##### Dagvatten:

Kommunen avser inte att redovisa förslag på områden för fördröjning inom ramen för planprocessen. Dock har det i ändringsförslagets planbeskrivning betonats att det är viktigt att hänsyn tas till förutsättningarna att fördröja och infiltrera dagvatten lokalt inom området vid projektering och byggnation av förskolområdet, ny trafiklösning m.m. Inför antagande har dessutom betydelsen av att spara befintliga träd för förskolans utemiljö belysts ur flera aspekter, inte minst dagvattenhantering.

##### Natur:

Kommunen har närmare undersökt vilka behov som finns sett till utformning, placering och utförande av bullerplanket. I samråd mellan projektledare, kommunbiolog och planhandläggaren görs bedömningen att ett genomförande av bullerplanket kan ske utan att medföra negativ påverkan på träd i allén.

---



## REVIDERINGAR I GRANSKNINGSHANDLINGAR

Följande revideringar har gjorts i granskningshandlingarna:

### REVIDERINGAR I PLANKARTAN

- Planbestämmelse **a<sub>2</sub>** ändras från sekundär egenskapsbestämmelse till egenskapsbestämmelse och avgränsas i ändringsförslaget till de två östra blåskrafferade ytorna "*Marken får endast förses med komplementbyggnad*".
- En yta om drygt 300m<sup>2</sup> inom Aggerud 2:24 justeras från "*Marken får inte bebyggas*" till "*Marken får inte förses med byggnad*".
- Redaktionella ändringar har gjorts i plankartan.

### REVIDERINGAR I PLANBESKRIVNINGEN

- Redaktionella ändringar och förtydliganden har gjorts i planbeskrivningen.

# GRANSKNINGSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN  
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga 

Datum: 2024-10-23

Ändring av detaljplan för:

*Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ÄDP)*

Granskningstid 23 oktober – 6 november 2024

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 6 november 2024.  
Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Jack Larsson  
Samhälle och Serviceförvaltningen  
jack.larsson@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk markundersökning

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR:  Ingen erinran  Ingen erinran med kommentarer nedan  Godkännes ej, se anmärkning

Kommentarer:

Gatu- och trafikenheten lämnade synpunkter i samrådsskedet och dessa synpunkter kvarstår.

Gatu- och trafikenheten

2024-10-31

-----  
Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

-----  
Datum

# GRANSKNINGSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN  
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga 

Datum: 2024-10-23

Ändring av detaljplan för:

*Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ADP)*

Granskningstid **23 oktober – 6 november 2024**

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 6 november 2024.

Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Jack Larsson  
Samhälle och Serviceförvaltningen  
jack.larsson@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk markundersökning

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

**SVAR:**  Ingen erinran

Ingen erinran med  
kommentarer nedan

Godkännes ej,  
se anmärkning

## Kommentarer:

Konsulten rekommenderar att föroreningarna schaktas bort innan området omvandlas till förskoleverksamhet vilket vi håller med om, då det finns förhöjda halter i området. I och med att det inte kan uteslutas att det finns ytterligare föroreningar inom området bör det ske en mer omfattande markundersökning för att minimera att barnen kommer åt föroreningar i mark.

Man bör se över möjligheten att även sanera de föroreningar som finns under de hårdgjorda ytorna redan nu då barn är en känslig grupp.

En anmälan enligt § 28 ska upprättas och lämnas intill tillväxt- och tillsynsförvaltningen innan massorna över KM schaktas bort.

Tillväxt- och tillsynsförvaltningen - miljöenheten

31/10 -24

-----  
Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

-----  
Datum

# Granskning ÄDP Kv Inspektören\_Besticket 12 – synpunkter från EEH

## Bakgrund

Karlskoga kommun inkom med en beställning av en ändringen av detaljplan för Kv inspektören fastigheten Besticket 12. Syftet är att skapa förutsättning för större friyta för en planerad förskola, möjliggöra ny trafiklösning samt justera mängden mark som inte får bebyggas inom området. Planförslaget är nu ute på granskning.

Synpunkter ska vara inkomna senast 6 november 2024.

Här sammanställer vi synpunkterna från Enheten för ekologisk hållbarhet (EEH).

## Naturvård

Utvecklingen av området och detaljplanen ska ta hänsyn till befintlig bjökallé utmed Skrantahöjdsvägen. I övrigt ska befintligt trädskikt sparas i den mån möjligt utan att göra avkall på syftet med ÄDP:n.

## Miljösamordning

Idag är möjligheterna att ta sig gående eller cyklande till den planerade förskolan begränsade, framförallt på östra sidan Skrantahöjdsvägen. Förslaget är att göra en ordentlig GC-väg även på östra sidan Skrantahöjdsvägen, eller en säker passage över Skrantahöjdsvägen i samband med att man gör den nya utfarten.

## Övriga synpunkter från enheten

Tänkvärt är att vid byggnationsskedet möjliggöra för viss fördröjningsvolym för dagvatten i tillhörande vägdiken och naturområden, detta för att ha viss chans att fördröja vattnet lokalt. Dagvattnet rinner vidare ner mot Lasarettskogen där vi idag har stora erosionsproblem vilket kan lindras genom att anordna lämplig fördröjning vid kommunens egna fastigheter.

## Slutsatser

Enheten för ekologisk hållbarhet har krav på hänsyn till befintlig allé. I övrigt finns vi tillgängliga för att diskutera lämpliga lösningar på GC-väg eller naturbaserade dagvattenlösningar.

# GRANSKNINGSREMISS

## DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN  
KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga 

Datum: 2024-10-23

Ändring av detaljplan för:

*Kv Inspektören – Besticket 12, m.fl. (ÄDP)*

Granskningstid 23 oktober – 6 november 2024

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 6 november 2024.

Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Jack Larsson  
Samhälle och Serviceförvaltningen  
jack.larsson@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- Plankarta
- Planbeskrivning
- Samrådsredogörelse
- Undersökning av betydande miljöpåverkan
- Miljöteknisk markundersökning

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR:  Ingen erinran

Ingen erinran med  
kommentarer nedan

Godkännes ej,  
se anmärkning

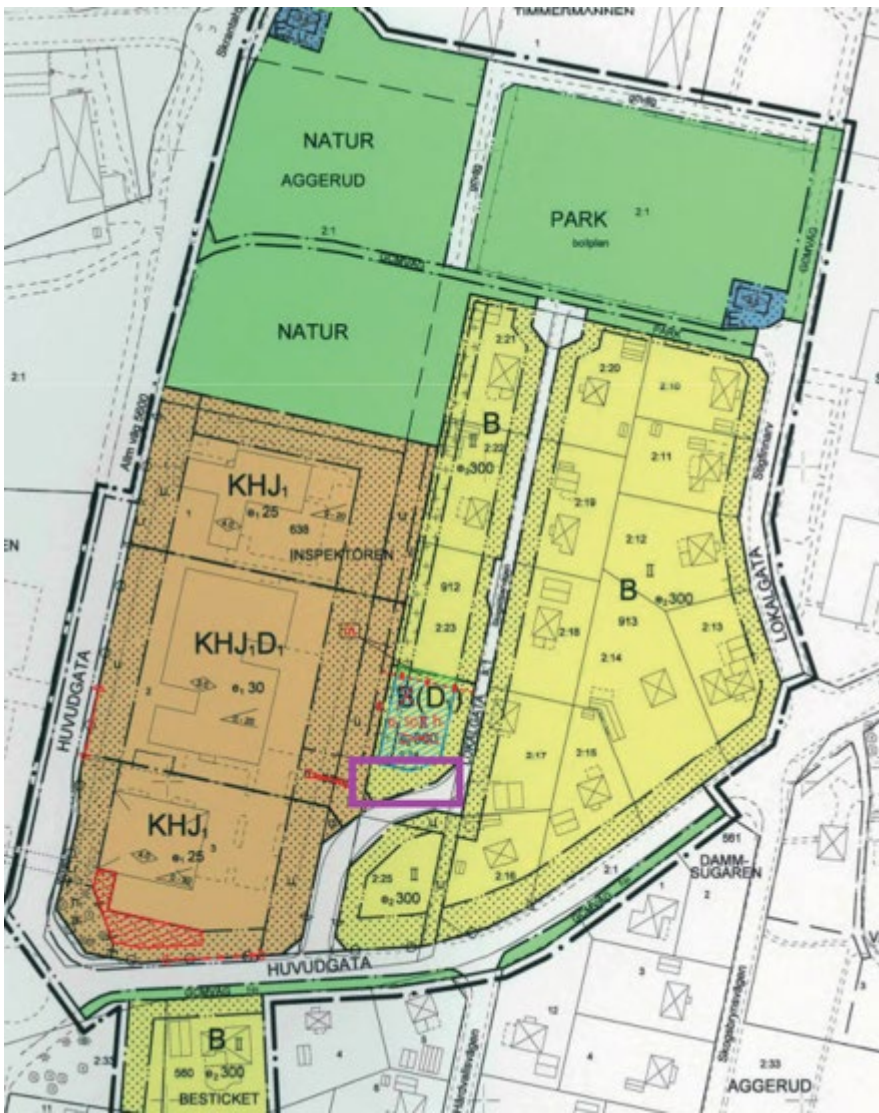
Kommentarer:

Stadsnät har en ledning över INSPEKTÖREN 2:1 till INSPEKTÖREN 3:1. Om behov finns kan den flyttas.

I detta område har vi idag problem med en väg som är väldigt trång och saknar bra vändmöjligheter för renhållningsfordon (den vita vägen mellan de gula områdena).

Vi har flaggat till kommunen tidigare och har försökt få till en kvartersnära insamling för alla villorna (tex där jag har markerat en lila ruta på bilden) men det har inte funnits mark som gjort det möjligt.

Det vi vill flagga för är att vi i samband med att dagiset byggs är att vi önskar att kommunen ger tillåtelse för mark där vi kan ställa kärl för villorna så vi slipper åka in på vägen. Att alla villorna får ett gemensamt hämtställe. Tror att den vägen kommer många föräldrar med barn gå på till och från dagiset.



Karlskoga Energi & Miljö AB 2024-11-05

Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

Datum



Karlskoga kommun  
Samhälle och serviceförvaltningen  
Plan och geodataenheten  
[info@karlskoga.se](mailto:info@karlskoga.se)

## Granskning av ändring av detaljplan för Kv. Inspektören - Besticket 12, m.fl., Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2024-00181

### Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 5824-2024, daterat den 16 september 2024.

### Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen av detaljplanen inte kommer att prövas.

### Övriga frågor

### Föreordnade områden

Under granskningstiden har Länsstyrelsen haft en dialog med planhandläggaren på kommunen gällande bestämmelsen om villkor

för lov (a<sub>2</sub>). Länsstyrelsen har i dialogen meddelat att planbestämmelsen behöver anges för de två östra blåskrafferade ytorna på plankartan. Planhandläggaren har meddelat att planbestämmelsen kommer att anges för dessa ytor.

## Värme

Länsstyrelsen vidhåller de tidigare synpunkterna om värme. Små barn är särskilt känsliga för höga temperaturer, det behöver därför finnas god tillgång till svalkande platser. Det finns därför ett stort värde i att spara befintliga träd, då det tar lång tid innan nyplanterade träd kan ge tillräckliga skuggmöjligheter. Utifrån ett hälsoperspektiv är det därför önskvärt att träd skyddas på plankartan.

## Dagvatten

Länsstyrelsen vidhåller de tidigare synpunkterna om att dagvattenhantering är en viktig fråga och att förslag på områden där fördröjning ska kunna ske bör redovisas.

## Natur

I samrådsredogörelsen nämns att en allé kan beröras av det planerade bullerplanket längs med Skrantahöjdsvägen. Om biotoper som är skyddade enligt det generella biotopskyddet riskerar att skadas i samband med en exploatering måste en dispens från det generella biotopskyddet sökas innan området exploateras.

Länsstyrelsen får medge dispens från biotopskyddet om det finns särskilda skäl. En prövning av om det finns särskilda skäl avgörs från fall till fall och alternativa lösningar måste utredas. I första hand ska dock skyddsåtgärder vidtas för att undvika skada på biotoperna. Observera att skuggning av eller schaktning i närheten av en biotop kan innebära en risk för skada. Om dispens från biotopskyddet är en förutsättning för att genomföra planen bör dispens sökas innan detaljplanen antas.

## De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.