Förslag till ändring och utvidgning av stadsplanen av del av Karlskoga, Kilsta- Odlingen, (ÄDP 2).

Internt plannr. 84, akt nr 1883K-2544, Laga kraft: 1957-07-12

Ändring av detaljplan

Standard förfarande

Planuppdrag	10 juni 2026
Samrådstid	28 augsti- 18 september 2026
Granskningstid	9 oktober - 23 oktober 2026
Planändring antagen	xx-xxxx-xxxx
Planändring laga kraft	xx-xxxx-xxxx
Akt nr.	1883K-P2026/X
Internt plannummer	xxx

b_1

Ändring av planbestämmelser

Gränser

—·—·—	Egenskapsgräns

Egenskapsbestämmelser, kvartersmark

Utförande

n_1	Högst 90% av fastighetsarean får hårdgöras.

Utnyttjandegrad

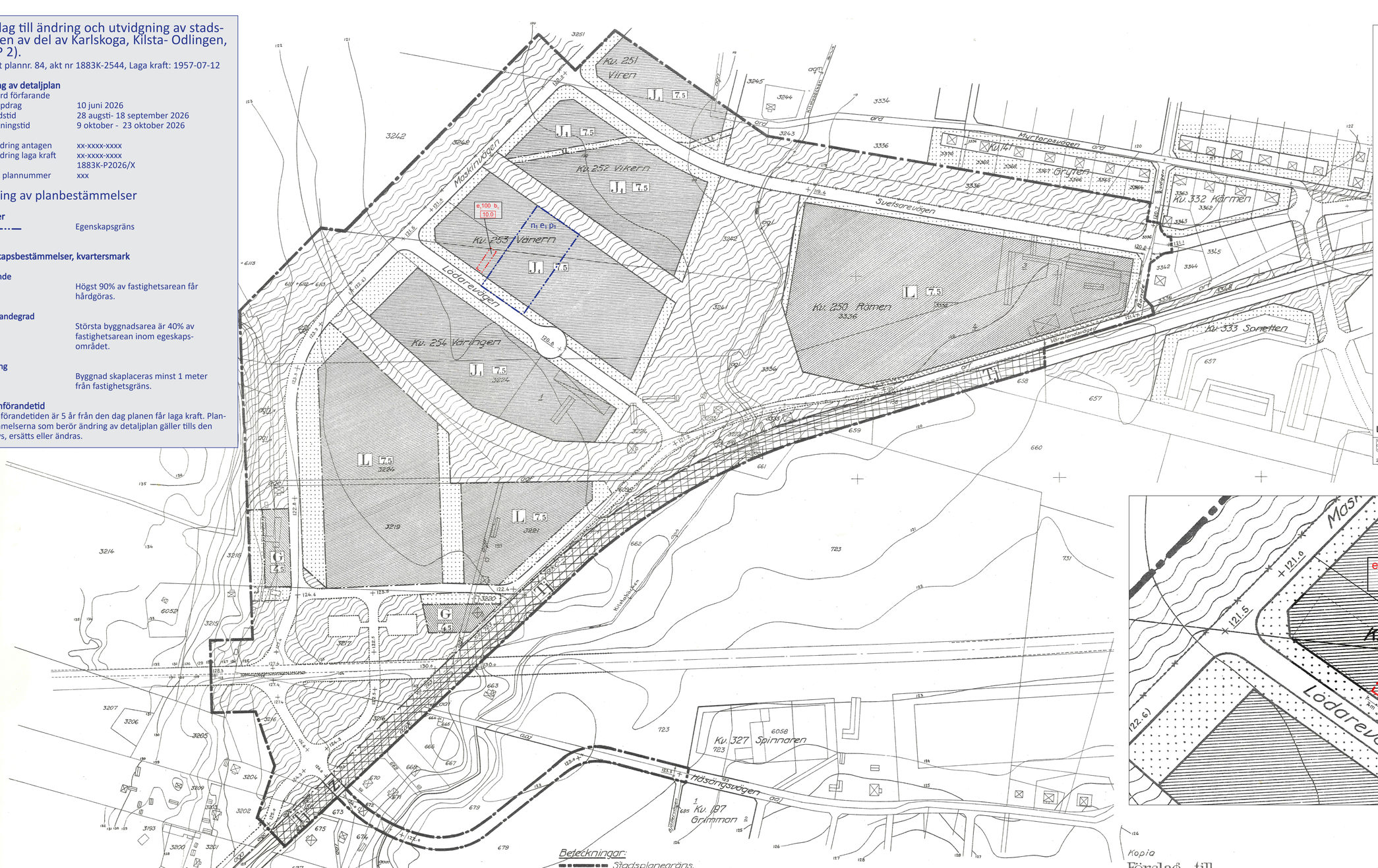
e_1	Största byggnadsarea är 40% av fastighetsarean inom egeskaps-området.

Placering

p_1	Byggnad skaplaceras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år från den dag planen får laga kraft. Plan-bestämmelserna som berör ändring av detaljplan gäller tills den upphävs, ersätts eller ändras.



Förstoring av kartbild. Skala 1:1000 (A1)

Tillhör byggnadsnämndens i Karlskoga protokoll den 6 juni 1956, § 210,; betygar
Ex officio:
Sten Nordgren

Tillhör stadsfullmäktiges i Karlskoga protokoll den 28 juni 1956, § 114,; betygar
Ex officio:
Sten Nordgren

Kopians likhet med originalet, betygas:
Stadsarkitekt

Skala 1:2000

Beteckningar:
- Stadsplanegräns.
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns.
- Gällande områdes- och bestämmelsegräns, avsedd att utgå.
- Gatu,- kvarters - och annan områdesgräns.
- Bestämmelsegräns.
- Gränslinjer ej avsedda att fastställas.
- Gata eller torg.
- Park eller plantering.
- J1 Område för småindustriändamål.
- L Område för lagerändamål.
- G Område för garageändamål.
- Tj Område för järnvägsändamål.
- Mark som icke får bebyggas.
- U Mark tillgänglig för underjordiska ledningar.
- Z Mark tillgänglig för allmän gatutrafik.
- +0.0 Gatuhöjd.
- +0.0 Gällande gatuhöjd.
- (+0.0) Gällande gatuhöjd, avsedd att utgå.
- 0.0 Byggnadshöjd.
- Fastighetsgräns.
- Vägar.
- Järnvägsspår.
- Huvudbyggnad resp. uthus.
- Vattendrag, bäck.
- Nivåkurvor.
- Punkt i rutnät.

Karlskoga Kommun
har bytt höjdsystem till RH 2000
I detta dokument / pärm är höjduppgifter från det äldre inaktuella RH 00
Gäller EJ from januari 2016
Kontakta Mark och Plan Avd.

ÄNDRING AV DETALJPLAN (ÄDP 1)

Denna plankarta redovisar med rött ändringar och tillägg till en gällande detaljplan, och ska ska läsas tillsammans med gällande detaljplan. Ändringar gäller inom området angivet nedan, innefattande vid tiden fastigheten Vänern 7.

Utöver ändringar och tillägg som anges med rött gäller laga kraftvunnen detaljplan:
Förslag till ändring av stadsplanen för Kilsta-Odlingen i Karlskoga. Laga kraft 1957-07-12, akt (1883K-2544)

Planändring (ÄDP) upprättad 2019-05-11
Planändring (ÄDP) antagen 2019-06-12
Planändring (ÄDP) laga kraft 2019-07-04

ÄNDRINGAR

GRÄNSER

—·—·— Egenskapsgräns tillkommer

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

e_1 000	Största andel av ändringsområdet som får bebyggas i procent, oberoende av bebyggd areal på fastigheten i övrigt.
b_1	Omhändertagande av dagvatten från den takyta som kan tillkomma inom ändringsområdet (ca 150 m²) ska ske genom utkastare, ej genom direkt anslutning till dagvattennätet.

ILLUSTRATIONER

———	Illustrerad befintlig fastighetsgräns, Vänern 7
- - - - - -	Illustrerad befintlig byggnad

LAGA HANDLING

KARLSKOGA KOMMUN	2019-05-11	SBN	LAGA KRAFT
2019-05-11	Bosse Björk, Samhällsplaneringschef	2019-06-12	2019-07-04

Kopia

Förslag till
ändring och utvidgning av stadsplanen
för del av

KARLSKOGA
(Kilsta - Odlingen)

uppgjort å stadsarkitektkontoret i Karlskoga den 4 april 1956.

Gunnar Fåhlman
Stadsarkitekt.

Att denna stadsplanekarta rätt avdragits och transporterats från den av stadsingenjörskontoret i skala 1:1000 upprättade primärkartan, betygar
Karlskoga den 4 april 1956.
U. Gidner
Stadsingenjör och mätningsman

Tillhör Kungl. Maj:ts beslut den 12 juli 1957
Stockholm i Kom.departem.
Ex officio:
Nils Aurén

ROKOTRYCK, AB KOPIA STOCKHOLM 1957