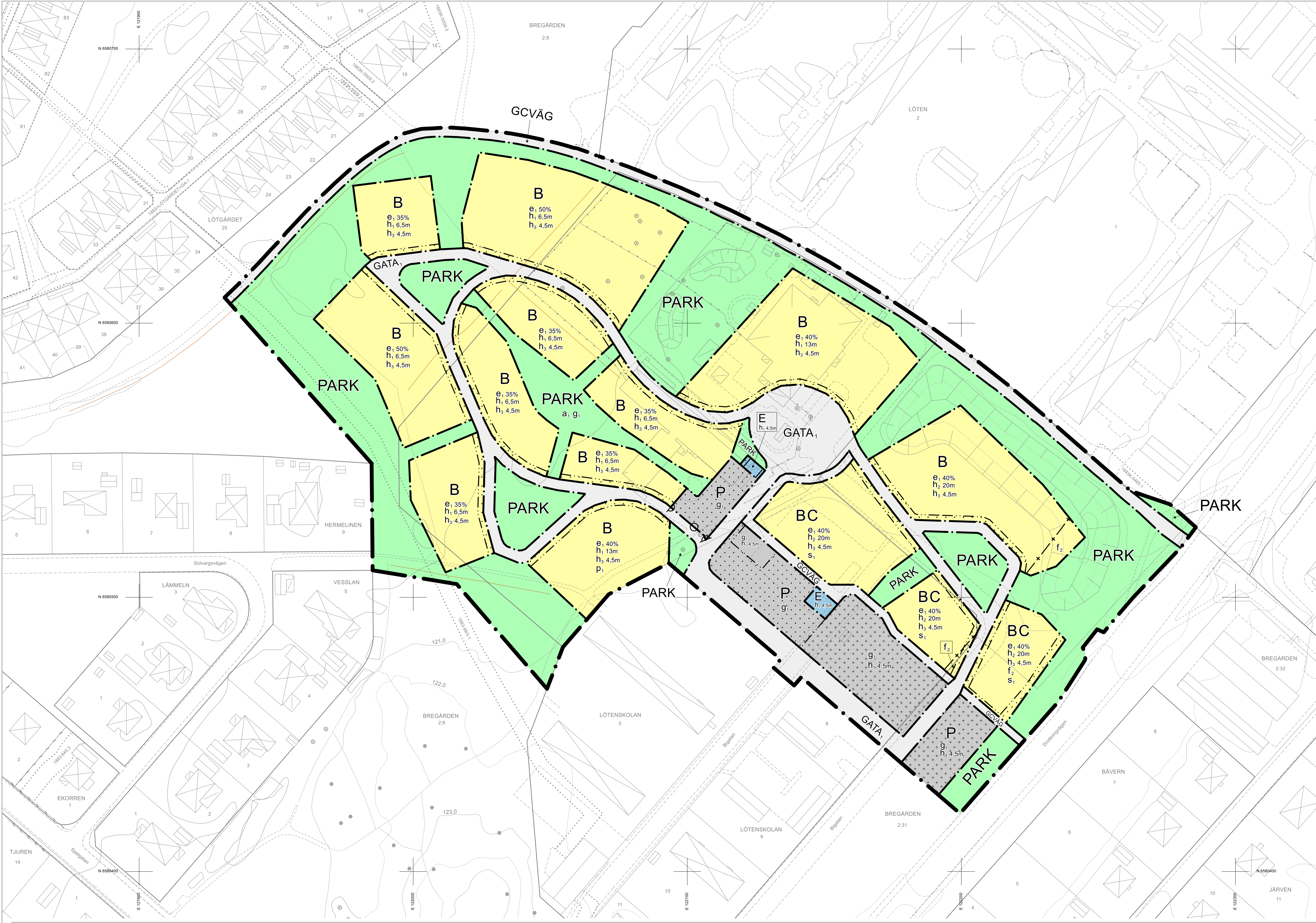




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Sekundär egenskapsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA: Lokalgata.
- GCVÄG: Gång- och cykelväg.
- PARK: Park.

Kvartersmark

- B: Bostäder.
- E: Tekniska anläggningar.
- P: Parkering.
- C: Centrum.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Huvudmannaskap

- a₁: Huvudmannaskapet är enskilt för den allmänna platsen.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- s₁: Marken får inte föras med byggnad.
- s₂: Marken får endast föras med garage, carport, förråd eller liknande.

Byggnaders användning

- s₁: Komersiell service får endast finnas i bottenplan.

Höjd på byggnadsverk

- h₁: Högsta nockhöjd är <angivet> meter.
- h₂: Högsta totalhöjd är 20 meter.
- h₃: Högsta nockhöjd på komplementbyggnader är 4,5 meter.

Markreservat för gemensamhetsanläggningar

- g₁: Markreservat för gemensamhetsanläggning.

Placering

- p₁: Byggnad ska placeras minst 2 meter från gräns till annan bostadsfastighet.

Stängsel, utfart och annan utgång

- f₁: Utfartsförbud.

Utnyttjandegrad

- e₁: Största byggnadsarea är <angivet> % av fastighetsarean inom användningsområdet.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via sekundär egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning

- f₂: Varje bostadslägenhet ska ha tillgång till en uteplats mot ljuddämpad sida.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR: Solvargshagen

Karlskoga



UPPRÄTTAD

2024-06-11

SSN

XXXX-XX-XX

LAGA KRAFT

XXXX-XX-XX

TECKENFÖRKLARING GRUNDKARTA

- Byggnader
- Fastighetsgränser
- Trakt- och kvartersgränser
- Stig
- Barträd
- Plantering
- Staket
- Trappa
- Mur
- Slantkrön
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Dike
- Rättigheter och GA

INFORMATION

Förfarande: Standardförfarande

Samrådstitid: 2 dec - 23 dec 2025

Granskningstid: xxxx

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025-00217

0 meter 60
Skala 1:750 Utskriftformat A1

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodata enheten,
Karlskoga kommun

Koordinatsystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

INTERNT PLANNUMMER:

