

§ 167 Dnr 2025-00154**Beslut om Antagande av detaljplan för Nedre Aggerud kvarteret - Videt m.fl.****Sammanfattning av ärendet**

Syftet med detaljplanen är att justera utnyttjandegraden och höjden på de befintliga bostäderna samt säkerställa kulturmiljön. Planen ska också möjliggöra nya bostäder och mark för befintlig skola.

Upp mot tre nya friliggande bostäder kan uppföras längs med Björkhagsvägen. Med anledning av detta kan Aggerudsängens lekplats komma att avvecklas. Som kompensation har parkenheten ambition att utveckla Humleparkens lekplats i södra delen av planområdet. Bostädernas nya utnyttjandegrad går i linje med kommunens principnivåer och har anpassats utifrån bostadsfastigheternas storlek och förutsättningar. För att beakta kulturmiljön ska underhåll och förändringar av befintliga byggnader göras varsamt och anpassas till byggnadens och områdets utformning och karaktär. Vidare föreslår planförslaget att förskolan Granen ska få möjlighet att utöka sitt lekområde västerut.

Planförslaget har varit ute på samråd mellan 11 januari - 4 februari 2022 och granskning mellan 3 september - 17 september 2025.

Karlskoga kommuns översiktsplan (2011) anger att bebyggelsen ska utvecklas och utformas utifrån efterfrågan. Utöver detta anger översiktsplanen att kulturhistoriska värdefulla byggnader bör bevaras men samtidigt anpassas till framtida behov. Det nya planförslaget justerar byggrätten så att bostäderna kan utvecklas efter aktuella behov, samtidigt som kulturhistoriskt värdefulla byggnader bevaras, vilket går i linje med översiktsplanen.

Beslutsunderlag

Samhällsbyggnads- och serviceförvaltningens tjänsteskrivelse den 22 oktober 2025

Antagandehandlingar för detaljplan Nedre Aggerud - kvarteret Videt med flera.

(plankarta, planbeskrivning, granskningsutlåtande) 2025-10-22

Samhällsbyggnads- och servicenämndens beslut

Samhällsbyggnads- och servicenämnden beslutade att anta förslag till detaljplan för Nedre Aggerud - kvarteret Videt med flera

Expedieras till
Plan och geodataenheten