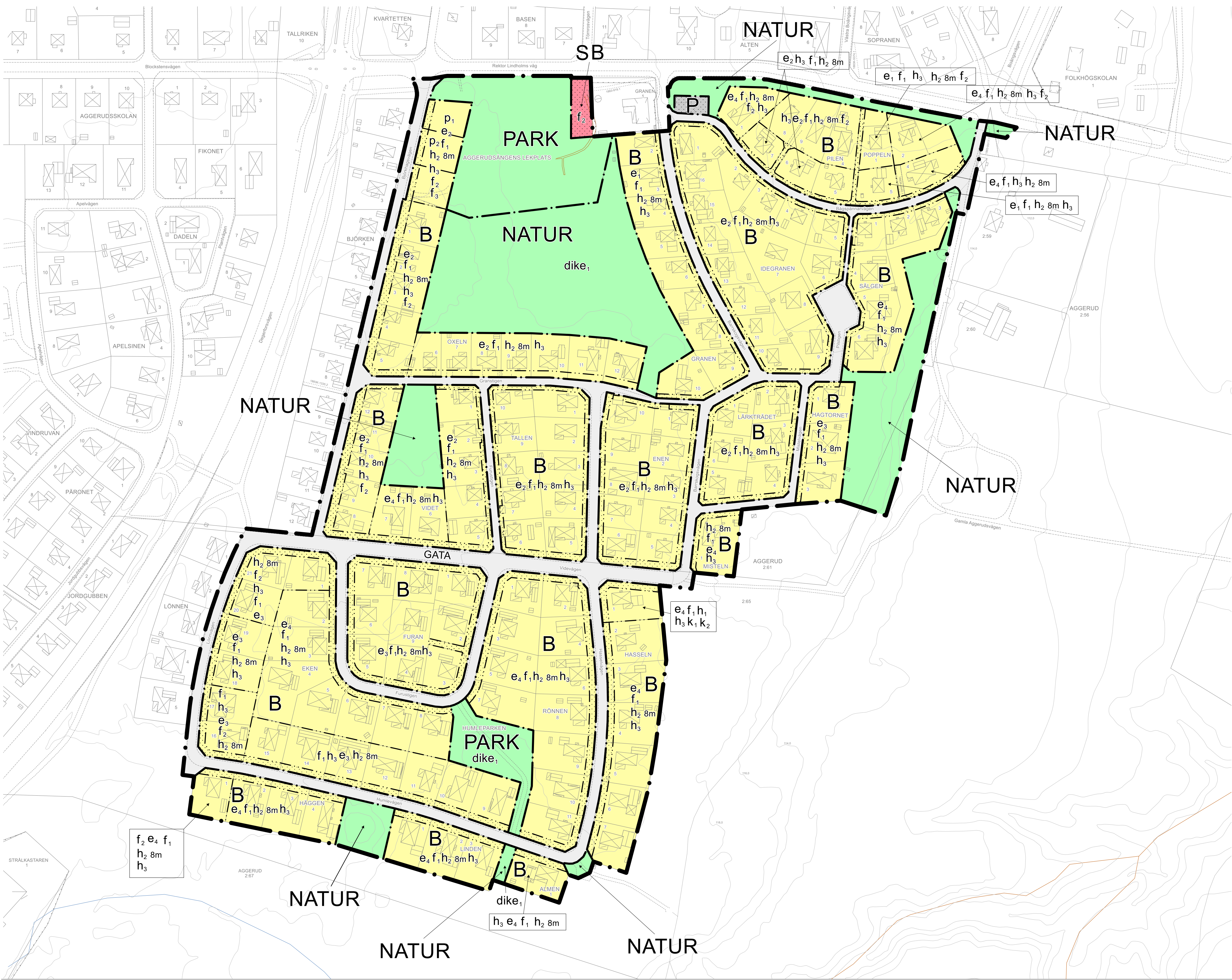




PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten. Där beteckning saknas gäller bestämmelsen inom hela området.

GRÄNSER

- Planområdesgräns.
- Användningsgräns.
- Egenskapsgräns.
- Illustrationsgräns.

ANVÄNDNING AV MARK

Allmän platsmark

- GATA Gata.
- NATUR Natur.
- PARK Park.

Kvartersmark

- B Bostäder.
- P Parkering.
- S Skola.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALL KVARTERSMARK

Varsamhet

Underhåll och förändringar av befintliga byggnader ska göras varsamt och anpassas till byggnadens och områdets utformning och karaktär.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR ALLMÄN PLATS

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Utformning av allmän plats

- dike, Dagvattendike.

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Avgränsad via egenskapsgräns och användningsgräns

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

- h1 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 7 meter.
- h2 Högsta nockhöjd på huvudbyggnad är 8 meter .
- h3 Högsta nockhöjd på komplementbyggnad är 4,5 meter.

Placering

- p1 Huvudbyggnad ska placeras minst 4,5 meter från fastighetsgräns.
- p2 Komplementbyggnader ska placeras minst 1 meter från fastighetsgräns.

Utformning

- f1 Endast friliggande hus.
- f2 Varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats mot ljuddämpad sida.
- f3 Byggnader ska anpassas till områdets utformning och karaktär.

Utnyttjandegrad

- e1 Största byggnadsarea är 160 m² för huvudbyggnad och 60 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e2 Största byggnadsarea är 160 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e3 Största byggnadsarea är 200 m² för huvudbyggnad och 70 m² för komplementbyggnad per fastighet.
- e4 Största byggnadsarea är 240 m² för huvudbyggnad och 80 m² för komplementbyggnad per fastighet.

Varsamhet

- k1 Huvudbyggnadens fasad ska vara av rött tegel.
- k2 Taktäckningen ska vara svart tegel eller svarta betongpannor.

GENOMFÖRANDETID

Genomförandetiden är 5 år.

DETALJPLAN

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iakttas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

DETALJPLAN FÖR:
Nedre Aggerud - Kv. Videt m.fl.

Karlskoga



BESLUT OM UPPDRAG
2018-06-29

ANTAGANDEBESLUT
XX-XX-XX

LAGA KRAFT
XXXX-XX-XX

ANTAGANDEHANDLING

TECKENFÖRKLARING
GRUNDKARTA

- Fastighetsgräns
- Trakt- och kvartersgräns
- Rättigheter och GA
- Byggnader
- Stig
- Staket
- Vägar
- Gång- och cykelbanor
- Vattendrag, mindre bäck
- Dike
- Höjdkurvor 2 meter

INFORMATION

Planförfarande: Standardförfarande

Samrådstit: 11 januari - 4 februari 2022

Granskningstit: 3 september - 17 september 2025

Upplysningar: Ska läsas tillsammans med planbeskrivning

Diarienummer: SSN 2025.00154

0 meter 100

Skala 1:1507 (A1)

Grundkartan upprättad av
Plan och Geodataenheten,
Karlskoga kommun

Koordinasystem i plan: SWEREF
99 15 00
Höjdsystem RH 2000
Måtklass II

