

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av detaljplan för

Draken – Flygfältets industriområde

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

BAKGRUND OCH SYFTE	2
SAMRÅD & GRANSKNING.....	2
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER	5
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGARNA	6

BAKGRUND OCH SYFTE

SAMRÅD & GRANSKNING

Planändringen var ute på samråd mellan den 24 september – 15 oktober 2024 och granskning mellan den 8 november – 22 november 2024. Planhandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, www.karlskoga.se, samt i lokaler på Skrantahöjdsvägen 35. Digitala handlingar har skickats till sakägare och obligatoriska remissinstanser.

Sakägare har fått underrättelse angående granskning av aktuellt planförslag. I granskningsutlåtandet sammanställs och kommenteras de skriftliga synpunkter som inkommit under granskningstiden.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar med erinran på planförslaget:

1. Region Örebro Län

Inkomna remissvar utan erinran, med kommentar på planförslaget:

2. Skanova
3. Kommunala lantmäterimyndigheten
4. Kultur- och fritidsförvaltningen

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

5. Trafikverket
6. Länsstyrelsen Örebro län
7. Socialförvaltningen
8. Enheten för social hållbarhet
9. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, Miljöenheten
10. Tillväxt- och tillsynsförvaltningen, bygglovsenheten
11. Luftfartsverket (av sekretesskäl redovisas inte yttrandet som bilaga)
12. Försvarsmakten

Ändring av detaljplan för Draken –
Flygfältets industriområde
Granskningsutlåtande

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Miljösamordning	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Samhällsutveckling- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mättningsingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com
Örebro Airport	handling@orebroairport.se
Luftfartsverket	lfvcentralregistrator@lfv.se

INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER

YTTRANDEN KOMMUNALA REMISSINSTANSER

Kommunala Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar:

I ändringar av detaljplan redovisas de ändringar som görs på den ursprungliga plankartan. Grundkartan i den ursprungliga detaljplanen får inte ändras, vilket gör att det inte är möjligt att redovisa varken fastigheten Draken 20 eller dess tillhörande rättigheter i plankartan. En karta som redovisar önskade åtgärder i plankartan har lagts till i planbeskrivningen så att denna information ändå framgår.

Industrigatan har ritats in i plankartan med användningsbestämmelse GATA₂ – Industrigata.

Övriga kommentarer gällande planbeskrivningen har åtgärdats.

Kultur- och fritidsförvaltningen har tagit del av granskningshandlingarna och har lämnat kommentar. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 4*

Kommentar: En dagvattenutredning har tagits fram där dagvatten, och skyfallsåtgärder presenteras för att säkerställa att nuvarande system av dagvattendammar och diken inte överbelastas av framtida exploatering inom både Draken – Flygfältets industriområde och Solvargshagen.

REGIONALA REMISSINSTANSER

Region Örebro län har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 3*.

Kommentar:

Syftet med ändringen av detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde är att reglera den maximala höjden på bebyggelse samt justera andelen mark som inte får förses med byggnad, vilket leder till en marginell ökning i byggrätt. Eftersom planarbetet är en ändring av detaljplan och inte en ny detaljplan prövas endast de ändringar som tillkommer. Tanken med ändring av detaljplan är att skapa möjlighet för mer höjdkrävande verksamheter att etablera sig inom ändringsområdet, vilket enbart bör tillföra marginellt fler arbetstillfällen.

I och med att ändringen endast reglerar höjd och prickmark finns det inget underlag att redovisa hur området verkar i ett större sammanhang, då prövning har skett i gällande detaljplanen. Dock hindrar inte varken gällande detaljplan eller tillkommande ändring av detaljplan utveckling av bland annat kollektivtrafik och GC-väg.

STATLIGA REMISSINSTANSER

Skanova har tagit del av granskningshandlingarna och lämnat kommentar. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 5*.

Kommentar: Noterat.

REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGARNA

Följande revideringar görs i antagandehandlingarna:

- Planbeskrivning har uppdaterats med karta över fastighetsförhållanden, rättigheter och servitut inom ändringsområdet.
- Relevanta kapitel angående dagvatten har uppdaterats i planbeskrivningen.
- Plankartan har uppdaterats med användningsbestämmelse GATA₂ – Industrigata
- En utökning av prickmark har lagts till i plankartan i anslutning till två diken för att säkerställa dess funktion och eventuella utveckling.
- Totalhöjd i relation till marknivå har förtydligats i planbeskrivningen.
- Redaktionella ändringar i plankarta och planbeskrivning.

GRANSKNINGSYTTRANDE

2024-11-13

Ärendenummer (KLM)

KLM 2024-00080

Förrättningslantmätare

[REDACTED]

Karlskoga kommun
Samhälle- och serviceförvaltningen
Samhällsutveckling och geodataenheten
691 83 Karlskoga
detaljplan@karlskoga.se

Ärende

Granskningsyttrande till ändring av detaljplan för-
Draken – Flygfältets industriområde

Kommun: Karlskoga

Län: Örebro

Lantmäterimyndigheten har tagit del av granskningshandlingar med ert ärendenummer SBN 2024-00170 och daterade 2024-06-11.

Lantmäterimyndigheten har följande synpunkter på planförslaget:

Fastigheten Draken 20 saknas fortfarande i kartan.

Då denna fastighet omnämns i Planbeskrivningen sid 5, så ska den finnas med i Plankartan.

Draken 20s tillhörande rättigheter saknas fortfarande i kartan.

Vändplanen norr om Draken 7 bör tas bort och Industrigatan bör utökas ända fram till Draken 20.

sid 9 i Planbeskrivningen: Servitut 1883-99/11.1 är ett officiälservitut mellan fastigheterna Draken 7 och Draken 20.

sid 23 i Planbeskrivningen: Ändringsområdet omfattar del av fastigheten Karls Åby 2:2 samt hela fastigheten Draken 20.

I övrigt har lantmäterimyndigheten ur fastighetsbildnings- eller registreringssynpunkt inget att erinra.

De som medverkat i gransknings yttrandet

Den som medverkat för lantmäterimyndigheten i granskningsyttrandet är förrättningslantmätare [REDACTED]

För lantmäterimyndigheten

[REDACTED]

GRANSKNINGSSREMISS DETALJPLAN

SAMHÄLLE OCH SERVICEFÖRVALTNINGEN

KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga



Bilaga

Datum: **2024-11-08**

Förslag till ändring av detaljplan för:

Draken – Flygfältets industriområde

Granskningstid 08 november – 22 november 2024

Vid erinran tecknas yttrande nedan och återsänds senast den 22 november 2024

Om ingen erinran anges, kryssa i och återsänd gärna blanketten för dokumentation.

Helène Neerings
Samhälle och Serviceförvaltningen
Femke.helene.neerings@karlskoga.se

Granskningshandlingarna består av:

- ☒ Plankarta
- ☒ Planbeskrivning
- ☒ Undersökning av betydande miljöpåverkan

(För digital ifyllning, markera en ruta nedan och skriv in ett x)

SVAR: ☐ Ingen erinran

☒ Ingen erinran med
anmärkningar nedan

☐ Godkännes ej,
se anmärkning

Kommentarer:

Det har tidigare varit problem med översvämningar i området mot Åbytorp, Modelflygklubbens anläggning. Det gjordes åtgärder för ett antal år sedan och idag är det ok. Vill bara nämna detta om det är så att eventuell byggnation kan innebära nya problem med översvämningar.

Kultur- och fritidsförvaltningen

2024-11-13

Avsändare (fyll i förvaltning/enhet/instans)

Datum



Tjänsteställe, handläggare
Samhällsplanering och Infrastruktur, [REDACTED]
[REDACTED]

Datum
2024-11-19

Delegationsbeslut
Dnr: 24RS9405
Ert Dnr:
SBN 2024-00170

Granskningsyttrande detaljplan för Draken - Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun

Region Örebro län tackar för möjligheten att yttra sig i granskningen av detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun. Planen bedöms inte ha förändrats i någon större utsträckning mer än redaktionellt utifrån de synpunkter som Region Örebro län framförde i samrådsskedet. Tidigare framförda synpunkter kvarstår därför.



Beslutet är fattat i enlighet med gällande regionstyrelsens delegationsordning, punkt 1.7.

Femke Helene Neerings

Från: Skanova-Remisser-Örebro /Telia Sverige AB /Örebro <skanova-remisser-orebro@skanova.se>
Skickat: den 8 november 2024 10:26
Till: Femke Helene Neerings

Ämne: SV:Ert ärende 'detaljplan Draken – Flygfältets industriområde [ErrandId: CSY03508744]
[Responseld:6135956]

Bifogade filer: image001.png; Blankett för remissyttrande - Granskning.docx; teliacompanylogo (1).JPG;
teliacompanylogo (1).JPG; image001.png

EXTERN E-POST - Detta meddelande har skickats från person utanför Karlskoga kommun. Var extra varsam med att klicka på länkar, öppna bifogade dokument eller andra aktiviteter.



2024-11-08

Skanova (Telia Company) AB har tagit del av förslag till detaljplan, och låter framföra följande:

Yttrande

Skanova har markförlagda teleanläggningar inom detaljplaneområdet "Gata 1"

Skanova önskar att så långt som möjligt behålla befintliga teleanläggningar i nuvarande läge för att undvika olägenheter och kostnader som uppkommer i samband med flyttning.

Skanova önskar i ett tidigt skede medverka i planarbetet när detaljplanarbete påbörjas och kallas till samrådsmöten för det aktuella området för att kunna samordna nya ledningar.

Tvingas Skanova vidta undanflyttningsåtgärder eller skydda telekablar för att möjliggöra exploatering förutsätter Skanova att den part som initierar åtgärden även bekostar den.

Om så önskas kan ledningarna skickas digitalt i dwg-format för att infogas på plankartan. Kontakta ledningskollen.se

Kabelanvisning beställs via ledningskollen.se

För ledningssamordning kontakta telia-natforvaltning@teliacompany.com

Med vänliga hälsningar,

Nationell nätförvaltare



telia-natforvaltning@teliacompany.com

Läs mer om oss och vårt arbete på [Telia som nätägare](#)



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Granskning av ändring av detaljplan för Draken - Flygfältets industriområde, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: 2024-00170

Beskrivning av ärendet

Ändringen av detaljplanen har överlämnats till Länsstyrelsen för granskning i enlighet med 5 kap. 20 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ändringen av detaljplanen handläggs med standardförfarande.

Enligt 5 kap. 22 § PBL ska Länsstyrelsen under granskningstiden yttra sig över planförslaget, om planförslaget enligt Länsstyrelsens bedömning innebär att någon av överprövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL inte följs eller tillgodoses.

Länsstyrelsens synpunkter i samrådsskedet framgår av yttrande dnr 6442-2024, daterat den 9 oktober 2024.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändringen detaljplanen inte kommer att prövas.

Upplysningar

Plankarta

I planområdet regleras höjd på byggnader genom högsta totalhöjd i meter över angivet nollplan samt genom högsta totalhöjd i meter

över angivet nollplan. Länsstyrelsen anser att det i planbeskrivningen, i avsnittet som handlar om motiv till detaljplanens regleringar, behöver tydliggöras vad dessa höjder på byggnadsverk innebär för höjder över marknivå.

Länsstyrelsen anser att kommunen bör överväga att komplettera plankartan med planbestämmelser som reglerar största utnyttjandegrad på markanvändningar för industri och småindustri.

Titeln på ändringen av detaljplanen bör vara samma på alla planhandlingar. På plankartan anges titeln "ändring av detaljplan för Draken – Flygfältets industriväg" medan övriga planhandlingar har titeln "ändring av detaljplan för Draken – Flygfältets industriområde".

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.