



PLANBESTÄMMELSER

Följande gäller inom områden med nedanstående beteckningar. Endast angiven användning och utformning är tillåten.

GRÄNSBETECKNINGAR

- Planområdesgräns
- Egenskapsgräns

ANVÄNDNING AV MARK OCH VATTEN

Kvartersmark

- J Industri
- Z Verksamheter

EGENSKAPSBESTÄMMELSER FÖR KVARTERSMARK

Begränsning av markens utnyttjande

- Marken får inte förses med byggnad.

Höjd på byggnadsverk

h_1 Högsta totalhöjd är 20 meter.

Skydd mot störningar

- m_1 Fasader ska utföras i obrännbart material alternativt lägst brandteknisk klass EI30
- m_2 Friskluftsintag ska riktas bort från vägen
- m_3 Det ska vara möjligt att utrymma bort från vägen på ett säkert sätt

Utnyttjandegrad

e_1 Största byggnadsarea är 60 % av fastighetsarean inom egenskapsområdet.

Genomförandetid

Genomförandetiden är 5 år och börjar gälla fr.o.m. Laga Kraft



Skala: 1:1000

SAMRÅDSTID: 15 juli - 15 augusti 2024

DETALJPLAN SAMRÅDSHANDLING

Denna detaljplan reglerar vad marken (och vattnet) får användas till och hur den får bebyggas. Regleringen sker med stöd av plan- och bygglagen, PBL, och omfattar de på denna plankarta angivna bestämmelser. Därutöver finns i PBL generella bestämmelser som skall iaktas vid byggande. Till planens laga handling finns en beskrivning som är ett tolkningshjälpmedel till planens formella innebörd.

Detaljplan för
Botorp 3b - del av fastigheten Kilsta 3:101
 KARLSKOGA KOMMUN

Karlskoga

2024-07-12

SBN

LAGA KRAFT