

GRANSKNINGSUTLÅTANDE

Ändring av Områdesbestämmelser – Nobelverken (ÄOB)

INNEHÅLLSFÖRTECKNING

INNEHÅLLSFÖRTECKNING	1
BAKGRUND OCH SYFTE	2
PLANPROCESSEN.....	2
SAMRÅD	2
INKOMNA REMISSVAR	3
INKOMNA REMISSVAR MED KOMMENTARER	5
STATLIGA REMISSINSTANSER.....	5
REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR.....	6

BAKGRUND OCH SYFTE

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2016 att uppdra Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Samhälle och Serviceförvaltningen) att upprätta förslag till ändring av Områdesbestämmelser – Nobelverken.

Huvudsyftet med ändring av områdesbestämmelser (ÄOB) är att uppdatera områdesbestämmelserna gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas.

PLANPROCESSEN

Detaljplanen faller inom ramen för, och handläggs med, begränsat standardförfarande i enlighet med PBL 5 kap. 18 §, vilket innebär att standardförfarandet begränsas till att innehålla enbart ett kommunikationssteg; samrådskede. Det begränsade standardförfarande innebär att samrådshandlingar tas fram, som presenteras för samrådsretsen. Granskningsskedet undvaras och planförslaget prövas för antagande efter ett avslutat samrådsskede.

När samrådsretsen har godkänt förslaget till detaljplan ska kommunen sammanställa ett granskningsutlåtande som ska innehålla information om att samrådsretsen godkänt förslaget samt synpunkter från samrådet.

SAMRÅD

Ändringsförslaget var föremål för samråd mellan den 6 maj – 20 maj 2024.

Samrådshandlingarna har under perioden funnits tillgängliga på kommunens hemsida, www.karlskoga.se samt i lokaler på Skrantahöjdsvägen 35 samt Karlskoga bibliotek (Kyrkbacken 9). Ändringsförslaget har under samrådstiden varit utsänd till berörda sakägare och till kommunala instanser som antingen bedömts vara berörda av förslaget eller för kännedom samt till Länsstyrelsen och Trafikverket.

Samtliga inom samrådsretsen har godkänt förslaget under samrådsskedet.

Inkomna remissvar

Inkomna remissvar utan erinran på planförslaget:

1. Bergslagens Räddningstjänst
2. Ellevio AB
3. Kommunala Lantmäterimyndigheten
4. Kultur och Fritidsförvaltningen
5. Miljöenheten
6. Region Örebro Län
7. Skanova AB
8. Socialförvaltningen
9. Trafikverket

Inkomna remissvar utan erinran med kommentarer och råd:

1. Länsstyrelsen

SÄNDLISTA	
Sakägare	Till berörda av pågående planering enligt fastighetsförteckningen samt folkbokförda sakägare.
Karlskoga kommun	
Karlskoga Energi- och miljö	info@karlskogaenergi.se (Karlskoga Energi & Miljö) registrator@karlskogaenergi.se (registrator)
Kommunstyrelsens ledningskontor	kommunstyrelsen@karlskoga.se Samhällsplaneringschef Näringsliv och tillväxtschef Strategisk planerare Mark- & exploateringschef Stadsarkitekt
Samhällsbyggnadsnämnden	Samhällsbyggnadsnämndens ordförande
Ungdomsfullmäktige	ungdomsfullmäktige@karlskoga.se
Samhälle och Serviceförvaltningen (SSF)	Förvaltningschef Verksamhetscontroller Projektkoordinator
SSF Miljösamordning	ekologiskhallbarhet@karlskoga.se
TTF Bygg- och miljökontoret	ttn@karlskoga.se Förvaltningschef
SSF Teknik- och fastighetsavdelning	Teknikfastighet@karlskoga.se Trafikhandläggare Trafikingenjör Fastighetschef
SSF Samhällsutveckling- och geodataavdelningen	Avd. chef samhällsutveckling- och geodataavd. Mätningingenjör Planarkitekter Kommunbiolog
Folkhälsönämnden	fkn@karlskoga.se
Skolförvaltningen	bun@karlskoga.se
Kultur- och föreningsförvaltningen	kfn@karlskoga.se
Socialförvaltningen	sn@karlskoga.se
Intressenter	
Region Örebro län	regionen@regionorebrolan.se
Skanova	skanova-remisser-orebro@skanova.se
Trafikverket	eskilstuna@trafikverket.se
Lantmäteri (KLM)	lantmateriet@karlskoga.se
Länsstyrelsen Örebro län	orebro@lansstyrelsen.se
Bergslagens räddningstjänst	info@brt.se
Karlskoga hembygdsförening	karlskogahembygd@gmail.com

INKOMNA REMISSSVAR MED KOMMENTARER

STATLIGA REMISSINSTANSER

Länsstyrelsen Örebro har tagit del av samrådshandlingarna och lämnat synpunkter. Yttrandet finns redovisat i sin helhet som *Bilaga 1*.

Kommentar: Se avsnitt "Revideringar i antagandehandlingar" nedan.

REVIDERINGAR I ANTAGANDEHANDLINGAR

Följande revideringar görs i antagandehandlingarna:

- Bestämmelse **m**₁ ersätts av **p**₁.
- Bestämmelse **a**₁ justeras så att ingen specifik byggnadsarea anges.
- Genomförandetid tas bort i enlighet med vad som är möjligt att reglera genom områdesbestämmelser.
- Övriga redaktionella ändringar har gjorts i bestämmelsekartan samt tillhörande beskrivning.



Karlskoga kommun
Samhälle och serviceförvaltningen
Plan och geodataenheten
info@karlskoga.se

Samråd om ändring av områdesbestämmelser – Nobelverken, Karlskoga kommun

Kommunens ärendenummer: SBN 2016-00382

Beskrivning av ärendet

Ändring av områdesbestämmelser har överlämnats till Länsstyrelsen för samråd i enlighet med 5 kap. 11 § plan- och bygglagen (2010:900), PBL. Ärendet handläggs med begränsat standardförfarande.

Under samrådet ska Länsstyrelsen enligt 5 kap. 14 § PBL särskilt

1. ta till vara och samordna statens intressen
2. verka för att riksintressen enligt 3 och 4 kap. miljöbalken tillgodoses, att miljö kvalitetsnormer enligt 5 kap. miljöbalken följs och att strandskydd enligt 7 kap. miljöbalken inte upphävs i strid med gällande bestämmelser
3. verka för att sådana frågor om användningen av mark- och vattenområden som angår två eller flera kommuner samordnas på ett lämpligt sätt
4. verka för att en bebyggelse inte blir olämplig eller ett byggnadsverk olämpligt med hänsyn till människors hälsa eller säkerhet eller till risken för olyckor, översvämning eller erosion.

Under samrådet ska Länsstyrelsen också särskilt ge råd om tillämpningen av 2 kap. Länsstyrelsen ska dessutom ge råd i övrigt om tillämpningen av bestämmelserna i denna lag, om det behövs från allmän synpunkt.

Områdesbestämmelsernas överensstämmelse med översiktsplanen

Länsstyrelsen bedömer att områdesbestämmelserna överensstämmer med översiktsplanen enligt 4 kap. 33 § p.5 PBL.

Länsstyrelsens synpunkter - prövningsgrunder enligt 11 kap. 10 § PBL

Länsstyrelsen har inget att tillägga i fråga om hur planförslaget tillgodoser statliga eller andra allmänna intressen och bedömer, med hänsyn till prövningsgrunderna i 11 kap. 10 § PBL och nu kända förhållanden, att ett antagande av ändring av områdesbestämmelser inte kommer att prövas.

Länsstyrelsens synpunkter - råd enligt 2 kap. PBL

Plankarta

Områdesbestämmelser kan användas för att översiktligt reglera markens användning och bebyggelsens omfattning. Det som kommunen får reglera med områdesbestämmelser anges i 4 kap. 42 § PBL. Kommunen får i områdesbestämmelser bl.a. reglera placering, utformning och utförande av byggnadsverk och tomter och i samband med det skyddsanordningar för att motverka sådana störningar från omgivningen som avses i 4 kap 12 § p.1 PBL. Enligt PBL Kunskapsbanken kan bestämmelser om skyddsåtgärder för att motverka störningar endast användas för att möjliggöra skydd mot störningar från omgivningen, exempelvis vallar och plank. Om bestämmelser som ska motverka störningar behövs i anslutning till en störande verksamhet inom planområdet används istället bestämmelser om placering, utformning eller utförande. Länsstyrelsen bedömer att bestämmelsen m_1 inte uppfyller det som anges i ovanstående paragrafer i PBL.

Enligt 3 kap. 4 § i Boverkets föreskrifter (2020:5) om detaljplan får planbestämmelser inte formuleras så att de innehåller hänvisningar till planbeskrivningen, andra handlingar eller författningar. Skälet är att sådana hänvisningar skapar en otydlighet om vad som är juridiskt bindande vid genomförandet. Planbestämmelsen m_1 , som hänvisar till MSB:s föreskrifter och allmänna råd om hantering av explosiva varor, behöver därför omformuleras. Vidare är det otydligt om det endast är inom den södra delen av planområdet som förskriften och de allmänna råden behöver följas.

Bestämmelsen a_1 reglerar att baracker, moduler eller liknande avsatta för personalutrymme med en högsta byggnadsarea om 80 m² inte kräver bygglov. Länsstyrelsen noterar att gällande

områdesbestämmelser inte reglerar någon specifik byggnadsarea för bygglovsbefriade byggnader. Det bör tydliggöras varför ändringen av områdesbestämmelserna reglerar detta och vad som ligger till grund för den valda byggnadsarean.

Enligt PBL Kunskapsbanken har områdesbestämmelser ingen genomförandetid.

Enligt PBL Kunskapsbanken får planbestämmelser inte innehålla upplysningar. Sådan information kan däremot finnas i planbeskrivningen. Länsstyrelsen bedömer att det som redovisas under rubriken *Anmälningsplikt* på plankartan utgör upplysningar och bör därmed inte redovisas i listan över bestämmelser.

Det är otydligt varför plankartan har skrafferats med röda linjer. Det är även otydligt varför det på plankartan redovisas en bestämmelseområdesgräns 3 meter utanför ändringsområdet.

Undersökning om betydande miljöpåverkan

Kommunen bedömer att ett genomförande av ändringen av områdesbestämmelserna inte kan antas medföra en betydande miljöpåverkan. Länsstyrelsen delar kommunens bedömning.

De som medverkat i beslutet

Beslutet har fattats av enhetschef [REDACTED] med samhällsplanerare [REDACTED] som föredragande.