

OMRÅDESBESTÄMMELSER BESKRIVNING

LAGA HANDLING

Ändring av områdesbestämmelser (ÄOB) – Nobelverken

Denna handling beskriver ändringar till ursprungligt gällande områdesbestämmelser samt väntade konsekvenser av ett genomförande. För ytterligare beskrivning av området se beskrivning för ursprungligt gällande områdesbestämmelser.



KARLSKOGA
KOMMUN

Karlskoga kommun, Örebro län
Planuppdrag: 2016-12-13
Diarienummer: SBN 2016-00382
Laga kraft: 2024-07-11
Internt plannummer: 699
Aktnummer: 1883K-P2024/P08

Begränsat standardförfarande
Plan- och bygglagen, PBL (SFS
2010:900)

Beskrivningen syftar till att underlätta förståelsen av ändringsförslagets innebörd samt redovisa de syften och förutsättningar ändringen av områdesbestämmelserna har. Beskrivningen har ingen rättsverkan utan det är de ändrade områdesbestämmelserna som fastställs. Beskrivningen redogör för ändringsområdet (som i detta fall utgöra hela ursprungliga bestämelseområdet) befintliga förhållanden, vilka förändringar som föreslås och effekter som kan väntas vid genomförande av områdesbestämmelserna.

Områdesbestämmelser (bestämmelsekartan) är ett juridiskt bindande dokument som anger hur mark- och vattenområden får eller ska användas inom ett avgränsat område, kallat *bestämelseområde*. Områdesbestämmelser kan upprättas inom begränsade områden som inte har detaljplan exempelvis om kommunen vill reglera grunddragen i mark- och vattenanvändningen för att säkerställa syftet i översiktsplanen. Ett antal andra frågor kan regleras genom områdesbestämmelser. Reglering genom områdesbestämmelserna är inte uttömmande och ger inte någon direkt rätt att använda marken på angivet sätt. Byggnaders omfattning, exempelvis byggnadshöjd, får inte regleras med områdesbestämmelser. De ger inte heller någon garanterad byggrätt.

I föreliggande fall finns gällande områdesbestämmelser sedan tidigare framtagna, i detta fall kan en ändring av områdesbestämmelserna göras om det bedöms rymmas inom syftet med de gällande områdesbestämmelserna. Ändringen av områdesbestämmelser tas fram genom en *planprocess*, som kan föras med olika planförfaranden, *metoder*, som väljs beroende på hur omfattande och betydande ändringen är för allmänheten och miljön. Ändringsförslaget som följer handläggs med *begränsat standardförfarande*.

Nedan beskrivs processen, samrådskretsen och valt planförfarande för att ta fram en ÄOB – Ändring av områdesbestämmelser. Därefter följer en kort beskrivning av ändringsområdet. Sedan en beskrivning av de ändringar som föreslås.

Ändringsförslaget utgörs av:

- Områdesbestämmelser (bestämmelsekarta)
- Beskrivning tillhörande ändringen av områdesbestämmelser
- Undersökning om betydande miljöpåverkan
- Fastighetsförteckning
- Granskningsutlåtande

VAL AV PLANFÖRFARANDE OCH PLANPROCESSEN

Ändringen av områdesbestämmelser faller inom ramen för och handläggs med *begränsat standardförfarande* i enlighet med PBL 5 kap. 18 §, vilket innebär att standardförfarandet *begränsas* till att innehålla enbart ett kommunikationssteg, *samrådsskede*. Begränsat standardförfarande tillämpas då ändring bedöms sakna ett allmänt intresse, ha en begränsad betydelse samt att den är förenlig med kommunens översiktsplan och Länsstyrelsens granskningsyttrande över densamma. Förslaget bedöms inte heller avvika från huvudsyftet i gällande områdesbestämmelser.

Det begränsade standardförfarandet innebär att samrådshandlingar tas fram, som presenteras för samrådsstyrelsen. Sakägarkretsen får tillfälle att under en två veckors period lämna synpunkter om ändringen. *Samrådsskedet kan förkortas om alla berörda är överens om det* (Prop 2013/14:126).



PRÖVNING AV ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER

I det fall då äldre områdesbestämmelser ändras har markens lämplighet redan prövats och om en byggrätt finns, så gäller den. Bland annat är Länsstyrelsens prövning därför avgränsad till att omfatta enbart det som ändringen avser. Vid en ändring av områdesbestämmelser, liksom vid all planläggning, är utgångspunkten lämplighetsprövning enligt 2 kap plan- och bygglagen (PBL). Vid ändring av områdesbestämmelser görs dock inte någon fullständig lämplighets- och lokaliseringsprövning. Prövningen ska enbart omfatta den eller de bestämmelser som läggs till, justeras eller tas bort. Ett exempel på detta kan vara när kommunen i ett äldre bostadsområde vill öka byggrätten för att bättre möta dagens behov av standard eller ta bort alternativt lägga till bestämmelser.

Aktuell ändring av områdesbestämmelser bedöms falla inom ramarna för vad som enligt Boverket är fullt rimligt att genomföra som Ändring av områdesbestämmelser (ÄOB). Kommunen bedömer med hänsyn till ändringens begränsade omfattning och syfte att det i aktuellt fall är lämpligt att ta fram en ÄOB. Det område som ändras benämns *ändringsområdet* nedan.

METOD FÖR ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER

Beskrivningen begränsas till en framställning av syftet med och konsekvensen av ändringen av underliggande områdesbestämmelser. Ändringen genomförs genom att rita på underliggande bestämmelsekarta, vilket resulterar i att det därefter finns en gällande bestämmelsekarta samt en *ändringskarta*, d.v.s. en separat bestämmelsekarta som redovisar ändringar till underliggande områdesbestämmelser. Kartorna ska vid tolkning läsas tillsammans. Därav begreppet *ändring* avser dokumenten.

SYFTE OCH HUVUDDRAG

BAKGRUND

Områdesbestämmelser reglerar huvuddragen för ett begränsat område, ofta för att förankra översiktsplanens inriktning för området. Industriområdet norr om Björkborns herrgård är ett sådant avgränsat område som omfattas av områdesbestämmelser, *områdesbestämmelser Nobelverken*. Dokumentet reglerar hur byggnadsprocessen ska gå till samt förankras med kommunen. Dokumentet är föråldrad och är i behov av en uppdatering gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas.

SYFTE

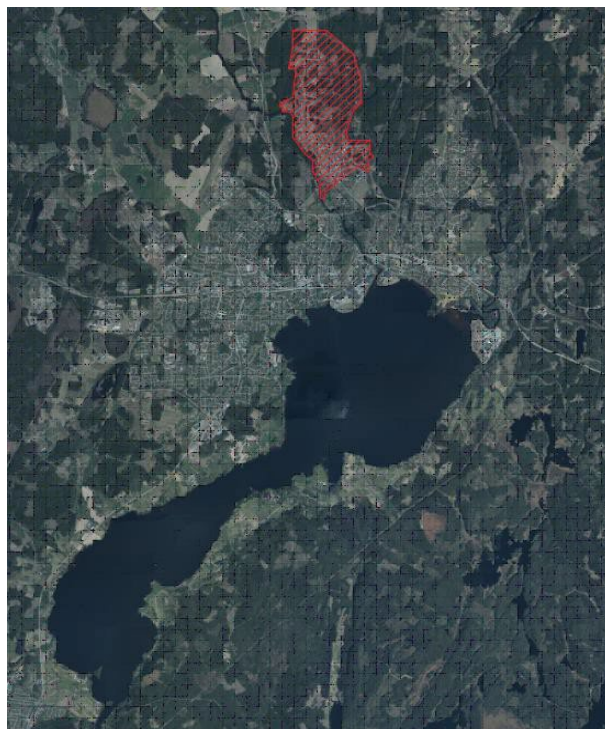
Huvudsyftet med ändring av områdesbestämmelser (ÄOB) är att uppdatera områdesbestämmelserna gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas.

OMFATTNING OCH MARKÄGOFÖRHÅLLANDEN

Ändringsområdet mäter ca 3,22 km² och omfattas av fastigheterna Bofors 1:5, Bofors 1:39 (Karlskoga kommun), Bofors 1:40, Bofors 1:55 samt Bofors 1:56. De största fastigheterna ägs av EURENCO Bofors Aktiebolag och CAMBREX KARLSKOGA AB. Området innefattas av industrifastigheter.

LÄGE

Ändringsområdet ligger i Karlskogas norra delar. De fastigheterna som utgör ändringsområdet innefattas inom Björkborns industriområde som är ett inhägnat område som nås via vaktport. Industriområdet härstammar från tidigt 1900-tal och har expanderat sedan dess i nordlig- och östlig riktning. Gång- och cykelväg finns utbyggt längs med Nobelkrutsvägen fram till vaktporten.



Figur 1. Kartan illustrerar det aktuella ändringsområdet

PLANERINGSUNDERLAG

ÖVERSIKTSPLAN

Kommunens översiktsplan (2011) pekar ut ändringsområdet som industrimark samt påpekar de områdesbestämmelser som råder idag samt dess främsta syfte att medge bygglovsbefrielse. Ändringsförslaget bedöms vara förenligt med kommunens översiktsplan.

GÄLLANDE OMRÅDESBESTÄMMELSER

Ändringsområdet (Björkborns industriområde) är inte detaljplanelagt. Sedan 1992-09-28 råder områdesbestämmelser över området.

- Nr. 380 – *Områdesbestämmelser – Nobelverken*, Laga kraft 1992-09-28 (akt 1883-P92/24)

Gällande områdesbestämmelser anger företag inom industriområdet bygglovsbefrielse enligt de möjligheter som gavs enligt den då rådande Plan- och bygglagen.

BESLUT OM ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER

Samhällsbyggnadsnämnden beslutade den 13 december 2016 att uppdra Samhällsbyggnadsförvaltningen (numera Samhälle och Serviceförvaltningen) att upprätta förslag till ändring av områdesbestämmelser Nobelverken (SBN 2016-00382) med huvudsyftet att uppdatera områdesbestämmelserna gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas.

RIKSINTRESSEN

Ändringsområdet ligger inom riksintresseområdet för totalförsvaret, *Hinderfritt område – skjutfält*, i enlighet med Miljöbalkens kap. 3. ska plan-, lov- och anmälningsärenden för alla typer av höga byggnadsverk, master, vindkraftverk etc. därför remitteras till Forsvarsmakten för att inte åtgärden ska påtagligt försvåra tillkomsten eller utnyttjandet.

Ändringsområdet ligger i närheten av riksintresseområdet för kulturmiljövård – *Karlskoga, stadsdelen Bofors-Björkborn*. Ändringsförslaget påverkar inte riksintresset.

FÖRENLIGT MED 3, 4 OCH 5 KAPITLET MILJÖBALKEN (MB)

Miljöbalkens 3:e kapitel behandlar grundläggande bestämmelser för hushållning med mark- och vattenområden. Miljöbalkens 4:e kapitel behandlar särskilda bestämmelser för hushållning med mark- och vatten för vissa områden i landet. Miljöbalkens 5:e kapitel behandlar miljö kvalitetsnormer och miljö kvalitetsförvaltning. Enligt PBL 4 kap 34 § och miljöbalken 6 kap ska kommunen upprätta en strategisk miljöbedömning om genomförandet av ändringen av områdesbestämmelserna kan antas medföra en betydande miljöpåverkan.

En undersökning om betydande miljöpåverkan har upprättats, daterad 2024-01-23. Enligt undersökningen bedöms ändringsförslaget inte medföra en sådan betydande påverkan på miljö, hälsa eller hushållningen av mark, vatten eller andra resurser. En strategisk miljöbedömning har därför inte utförts inom ramen för ändringen. Ändringsförslaget överensstämmer nationella miljö kvalitetsmålen och bedöms i övrigt vara förenlig med MB.

PLANERINGSFÖRUTSÄTTNINGAR

Ändringsområdet består idag av ett 3,22 km² stort markområde inom Björkborns industriområde, och det aktuella ändringsområdet är inte detaljplanelagt. Sedan 1992-09-28 råder områdesbestämmelser över området. Gällande områdesbestämmelser anger företag inom industriområdet bygglovsbefrielse enligt de möjligheter som ges i Plan- och bygglagen samt Plan- och byggförordningen.

MARKOMRÅDET OCH MARKFÖRHÅLLANDEN

Ändringsområdet består av befintliga industrier, infrastruktur och natur. I västlig anslutning till området löper vattendraget Timsälven som även utgör en naturlig avgränsning för områdesbestämmelserna, längs strandlinjen råder potentiellt hög eroderbarhet enligt kartunderlag från Statens Geologiska Undersökningars (SGU). Marken inom ändringsområdet består till större delen antingen av lera-silt eller morän, det finns förekomst av områden lutning på mer än 10% samt små utspridda "aktsamhetsområden" för skred i finkornig jordart samt i strandnära lägen enligt SGU:s kartunderlag.

MILJÖKVALITETSNORMER

Miljö kvalitetsnormer (MKN) är ett juridiskt bindande styrmedel som regleras med stöd av 5 kap Miljöbalken. Idag finns miljö kvalitetsnormer för utomhusluft, för ytvatten, grundvattenförekomster samt för omgivningsbuller.

MKN LUFT

Till följd av EU:s direktiv om luftkvalitet samt direktiv om metaller och PAH i luft infördes en luftkvalitetsförordning (2010:477) som innefattar miljö kvalitetsnormer för utomhusluft och gäller i hela landet. Det finns miljö kvalitetsnormer för kvävedioxid/kväveoxider, svaveldioxid, bly, partiklar (PM10/PM2,5), marknära ozon, bensen, kolmonoxid, arsenik, kadmium, nickel och bens(a)pyren. De flesta normerna är så kallade gränsvärdesnormer som ska följas, medan några är så kallade målsättningsnormer som ska eftersträvas.

Statusen på luftkvalitén i Karlskoga är osäker eftersom övergripande luftmätningar och/eller beräkningar inte har utförts sedan 2006.

MKN YTVATTEN

Timsälven är ett vattendrag och ytvattenförekomst löper längs med områdesbestämmelserna i väst. Timsälven ligger mellan sjöarna Lonnen och Möckeln och inom huvudavrinningsområde Göta älv. Statusklassning i dagsläget för Timsälven enligt VISS (Vatteninformationssystem Sverige) är otillfredsställande ekologisk potential samt uppnår ej god kemisk status. Beslutad miljö kvalitetsnorm för Timsälven är en förlängning av förvaltningscykel 3 (2017-2021) och innebär kvalitetskravet god ekologisk potential år 2033 och god kemisk ytvattenstatus.

Timsälven mynnar i Möckeln som i dagsläget har statusklassningen måttlig ekologisk status och uppnår ej god kemisk status enligt VISS. Beslutad miljö kvalitetsnorm för Möckeln är en förlängning av förvaltningscykel 3 (2017-2021) och innebär kvalitetskravet måttlig ekologisk status år 2033 och god kemisk ytvattenstatus.

MKN GRUNDVATTEN

Det finns inga större grundvattenmagasin registrerade i VISS inom ändringsområdet.

MKN OMGIVNINGSBULLER

Till följd av EU:s bullerdirektiv infördes år 2004 en svensk förordning om omgivningsbuller (2004:675). Enligt 1 § i förordningen framgår att det ska eftersträvas att omgivningsbuller inte medför skadliga effekter på människors hälsa. MKN för omgivningsbuller, såsom de idag är formulerade, gäller egentligen bara skyldigheten att kartlägga och upprätta åtgärdsprogram för kommuner med fler än 100 000 invånare och Trafikverket för flyg-, väg- och järnvägstrafik som överstiger en viss trafiktäthet.

STRANDSKYDD

Intill Timsälven råder strandskyddsområde enligt 7 kap. 13–14 §§ Miljöbalken (1998:808). Strandskydd finns längs hav, sjöar och vattendrag och sträcker sig 100 meter upp på land och lika långt ut i vattnet. Strandskyddet berörs inte av ändringsförslaget och fortsätter således gälla inom delar av ändringsområdet. Det innebär att det fortsatt krävs dispens från strandskyddet för att vidta vissa åtgärder inom strandskyddsområdet.

TRAFIK

Ändringsområdet nås via Nobelkrutsvägen. Det finns gång- och cykelväg utbyggt längs med Nobelkrutsvägen fram till vaktporten. Samtliga vägar inom industriområdet är enskilda.

TEKNISK FÖRSÖRJNING

Ändringsområdet ligger inte inom verksamhetsområde för VA som omfattar vatten-, spillvatten- och dagvattenledningar. VA-ledningsnätet, vatten- och spillvattenledning är framdraget i gatumark fram till ändringsområdets södra delar. På industriområdet finns ett gemensamt reningsverk som renar processvatten innan det når Möckeln. Dagvatten omhändertags genom dagvattenledningar eller genom naturlig infiltration då området består av stora naturområden.

KULTURHISTORISK BEBYGGELSE

Nobelmuseet och Fiffiga huset på fastigheten Bofors 1:39 har mycket högt kulturhistorisk betydelse för Björkbornsområdet och historien kring Alfred Nobel. Karlskoga kommun anser dock inte att byggnaderna är i behov utav skyddsbestämmelse eftersom kommunen är fastighetsägare i dagsläget. Flytt av byggnaderna till annan lämplig plats i söder är därför möjligt, men bekostas då av ny fastighetsägare.

PLANFÖRSLAG OCH FÖRÄNDRINGAR

ÄNDRING AV OMRÅDESBESTÄMMELSER

Det område som omfattas av ändringar kallas *ändringsområde* samt omges av röd bestämmelseområdesgräns (angiven 3 meter utanför ändringsområdet). Ändringar till områdesbestämmelser syftar i huvudsak att uppdatera områdesbestämmelsen gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas.

Ändrad bestämmelse

Bestämmelsen *ändrad bygglovsplikt* som formuleras i beskrivningen tillhörande gällande områdesbestämmelser, stryks och ersätts med formulering nedan:

Ändrad lovplikt – 4 kap. 42 § och 9 kap 7 § PBL

Kommunen kan besluta om att minska den generella lovplikten inom ändringen av områdesbestämmelser, vilket tydligt ska framgå i handlingarna i enighet med PBL (Plan- och bygglagen) samt PBF (Plan- och byggförordningen). En förutsättning för lovbefrielsen är att lovprövningen inte behövs för att tillvarata grannars- eller allmänna intressen. Bestämmelsen reglerar åtgärd för bygglov, rivningslov och, marklov som en icke bygglovspliktig åtgärd.

– Bestämmelse som betecknas **a₁** – ändrad lovplikt byts ut mot **a₁ – a₆** – ändrad lovplikt. Bygglov och rivningslov krävs inte för att utföra följande åtgärder inom **a** betecknat område följt av indexnummer som läggs till på bestämmelsekartan. Förtydligande följer nedan:

Ändrad lovplikt

- a₁** Bygglov krävs inte för att uppföra, bygga till eller på annat sätt ändra industribyggnader och andra byggnader. Baracker, moduler eller liknande avsatta för personalutrymme ingår i bygglovsbefriade åtgärder.
- a₂** Bygglov krävs inte för att uppföra eller ändra cisterner eller andra fasta anläggningar.
- a₃** Bygglov krävs inte för att anordna eller ändra upplag eller materialgårdar.
- a₄** Bygglov krävs inte för att uppföra eller ändra murar eller plank.
- a₅** Rivningslov krävs inte för byggnader eller del av byggnader.
- a₆** Marklov krävs inte för åtgärder som följer verksamhetens miljö tillstånd.

Anmälningsplikt enligt PBL samt PBF gäller oavsett om det är bygglov- eller rivningslovsbefriande åtgärder eller ej. Bygglovsbefrielsen upphäver inte skyldigheten att söka erforderliga tillstånd hos andra myndigheter som t.ex. Länsstyrelsen, räddningstjänsten m.fl.

Bygglovsbefrielsen upphäver inte skyldigheten att söka erforderliga tillstånd hos andra myndigheter som t.ex. Länsstyrelsen, räddningstjänsten m.fl.

- Bestämmelsen s₁ – störningsskydd tas bort och bestämmelsen p₁ – placering läggs till på bestämmelsekartan. Förtydligande följer nedan:

Placering

p₁ Inom området är placering av byggnadsverk för tillverkning och lagring av massdetonerande explosiva produkter begränsad i enlighet med skyddsbestämmelser.

(Med skyddsbestämmelser avses begränsat avstånd till Skyddsobjekt enligt MSB:s föreskrifter och allmänna råd om hantering av explosiva varor).

Bygglovsplikt

- Bygglov krävs för nya byggnader med ny verksamhet.
- Bygglov krävs också för att ianspråkta befintliga byggnader för väsentligt annat ändamål än det för vilken byggnaden senast använts.

Hantering av bestämmelser

Bakomliggande anledning till att HANTERING AV BESTÄMMELSER tas bort från bestämmelsekartan är för att aktuell lagstiftning om bygglovs- och anmälningsprocess ska styra framöver. Följande hantering gäller:

- Bygglovsbefrielsen upphäver inte skyldigheten att söka erforderliga tillstånd hos andra myndigheter som t.ex. Länsstyrelsen, MSB, Räddningstjänsten m.fl. Observera att tillstånd för hantering av explosiv vara även omfattar andra byggnader än de som innehåller explosiv vara på området.
- Byggherren ansvarar för att tillstånd från övriga berörda myndigheter, t.ex. MSB, Länsstyrelsen, Arbetsmiljöverket, Räddningstjänsten m.m. erhålls i god tid före planerad åtgärd samt att avstämningar med fackliga organisationer och Industribrandkåren är genomförda.
- Byggherren är den som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads- rivnings- eller markarbeten.
- Anmälningsplikt, anmälan om byggnation respektive rivning, till den nämnd som hanterar sådan process gäller oavsett om det är bygglovs-, marklovs- eller rivningslovsbefriade åtgärder eller inte.

Ovanstående punkter berörande hantering av bygglovs- och anmälningsprocess kan vid behov uppdateras eller kompletteras i syfte att hållas aktuell, det kan göras som separat bilaga och ska godkännas av den nämnd som hanterar sådana processer.

Motivering till ändrad bestämmelse genom ÄOB

Avsikten med aktuell ÄOB syftar i huvudsak att uppdatera områdesbestämmelser gentemot aktuella lagstiftningar, för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas. Gällande områdesbestämmelse, internnr. 380 – *Områdesbestämmelser – Nobelverken* (akt 1883-PO9/3) fick laga kraft 1992-09-28. Verksamheter och industrier inom det aktuella området följer dagens lagstiftning och inte de som hänvisas i gällande områdesbestämmelser. Det har bedömts som en olämplig precisering, vilket föranlett ett behov av ändring av områdesbestämmelserna.

Kommunen kan besluta om att minska den generella lovsplikten inom ändringsområdet, vilket tydligt ska framgå i handlingarna i enighet med PBL (Plan- och bygglagen) samt PBF (Plan- och byggförordningen). En förutsättning för lovbefrielsen är att lovprövningen inte behövs för att tillvarata grannars- eller allmänna intressen. Bestämmelsen reglerar åtgärd för bygglov och rivningslov som en icke bygglovspliktig åtgärd.

Vad gäller bestämmelsen a följt av indexnummer syftar den till ändrad lovplikt inom ändringsområdet, detta för att inte drift eller utveckling inom området ska motverkas. Vid minskad lovplikt möjliggörs en vidareutveckling av den befintliga industrin samt medger mer flexibilitet för etablering och rivning av industriverksamheter inom området. Ändringen anses även vara förenligt med kommunens översiktsplan.

Vad gäller bestämmelsen p₁ syftar den likt tidigare till att begränsa tillverkning och lagring av explosiva produkter som är massdetonerande. För att förtydliga detta i ÄOB lyfts föreskrifter och allmänna råd om hantering av explosiva varor (MSB FS 2019:1) in i bestämmelsen.

KONSEKVENSBESKRIVNING

Den direkta konsekvensen av justeringarna i aktuell ÄOB är att planhandlingarna uppdateras gällande dagens lagstiftning. Ändringarna av områdesbestämmelserna skapar tydligare riktlinjer som i sin tur resulterar i positiva effekter, såsom bättre förutsättningar för en fortsatt drift och utveckling av området.

FASTIGHETER OCH RÄTTIGHETER

Ändringsförslaget medför ingen ändring på fastigheter och rättigheter.

MILJÖ

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR LUFT

Ändringsförslaget bedöms inte innebära någon risk för att miljökvalitetsnormer (MKN) för utomhusluft överskrids eller på annat sätt påverkas.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR YTVATTEN

Genomförandet av den planerade ändringen i områdesbestämmelserna bedöms inte ha negativ påverkan för dagvattenhanteringen inom eller utanför bestämmelseområdet. Kommunen bedömer att MKN för vatten inte påverkas negativt av ändringsförslaget.

MILJÖKVALITETSNORMER FÖR BULLER

Aktuellt område utgörs i dagsläget av markanvändningen industriändamål och har varit etablerad under en längre tid, vilket innebär förekomst av verksamhetsbuller samt trafikbuller från transporter till och från området. Ändringsförslaget innebär inte någon risk för att miljökvalitetsnormer för buller utomhus överskrids eller på annat sätt påverkas. Det finns dock inga bostadsmiljöer i direkt närhet av området, därav bedöms risken som låg för att sådana miljöer ska kunna störas.

HÄLSA OCH SÄKERHET

ÖVERSVÄMNING

Ändringsförslaget antas inte ha större påverkan på översvämningsrisken i förhållande till dagsläget och gällande områdesbestämmelser.

OLYCKOR

Ändringsförslaget säkerställer bland annat att framtida bygg- och rivningsprojekt inom området tar utgångspunkt i aktuell lagstiftning och att gällande skyddsbestämmelser följs. Ändringsförslaget bedöms således inte medföra större risk för olyckor.

EROSION, SKRED, OCH RAS

Det är bedömt att ingen vidare geoteknisk utredning är nödvändig att genomföra inom ramen för detta ändringsförslag då det inte antas innebära utökad risk för skred. Det är dock viktigt att beaktning tas till markens förutsättningar att hantera exempelvis tillkommande laster från byggnader och arbetsfordon vid framtida bygg- och rivningsprocesser, samt att hänsyn tas till hur närliggande aktsamhetsområden för skred kan påverkas av höjdsättning och belastning.

RIKSINTRESSE

Ändringsförslaget bedöms inte medföra negativ påverkan på riksintresse för totalförsvaret *Hinderfritt område – skjutfält*, då kommande byggprojekt som avser höga byggnader eller objekt prövas i bygglovs- och anmälningsprocesser där det remitteras till Försvarmakten.

GENOMFÖRANDEBESKRIVNING

Genomförandebeskrivningen är vägledande för genomförandet av områdesbestämmelser.

HANDLÄGGNING OCH TIDPLAN

Ändringen av områdesbestämmelserna handläggs med begränsat standardförfarande, vilket innebär att standardförfarandet begränsas till att endast innehålla ett kommunikationssteg – *samrådsskedet*. Samrådsgruppen har begränsats till de som bedöms beröras av själva ändringen. Förfarandet tillämpas i enlighet med Plan- och bygglagen (SFS 2010:900). Förslag till ändring av områdesbestämmelser bedöms inte vara av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse, eller kunna medföra en betydande miljöpåverkan.

HUVUDMANNASKAP OCH ANSVARFÖRDELNING

Karlskoga kommun är inte huvudman för allmän platsmark. Naturmark sköts därmed av fastighetsägaren. Fastighetsägare ansvarar för arbete, skötsel och övrig förvaltning inom kvartersmark. Exploatören/fastighetsägaren ansvarar för åtgärder inom kvartersmark på den egna fastigheten, samt de utredningar och undersökningar sådana åtgärder kräver, fastighetsbildning, anslutningsavgifter för VA, el, tele etc. och andra avgifter såsom bygglov, nybyggnadskarta etc.

AVTAL OCH PLANEKONOMI

Inför upprättandet av förslag till ändring av områdesbestämmelser har ett planavtal tecknats. Ett planavtal har träffats mellan Karlskoga kommuns och EURENCO Bofors Aktiebolag. Avtalet reglerar tidplan, förutsättningar, åtaganden och kostnader för planarbetet. Planavgift ska inte tas ut i samband med bygglovsprövning inom ändringsområdet.

FASTIGHETSBLDNINGÅTGÄRDER OCH LEDNINGSRÄTTSÅTGÄRDER

Följden av aktuell ändring av områdesbestämmelser innebär inga förändringar vad rör kommande fastighetsbildning eller ledningsrätter jämfört med gällande områdesbestämmelser Internnr. 380, *Områdesbestämmelser – Nobelverken*, Laga kraft 1992-09-28 (akt 1883-P92/24)

Ändring av områdesbestämmelser

Nobelverken

ANTAGANDEHANDLING