



UNDERSÖKNING AV BETYDANDE MILJÖPÅVERKAN

Ändring av

Detaljplan för Spoven 1 norr, mfl.

SAMRÅD	GRANSKNING	ANTAGANDE
X		



INLEDNING

När en kommun upprättar eller ändrar en detaljplan ska kommunen alltid ta ställning till behovet och genomförandet av en undersökning av betydande miljöpåverkan av planen i enlighet med 6 kap. 6 § Miljöbalken.

I undersökning utreds det om detaljplanen kan medföra betydande miljöpåverkan utifrån de kriterier som finns i bilaga 1 till förordningen (2017:966) om miljöbedömningar. Om den samlade bedömningen är att planen kan medföra betydande miljöpåverkan ska en strategisk miljöbedömning upprättas och en miljökonsekvensbeskrivning tas fram.

Om detaljplanen inte antas medföra betydande miljöpåverkan ska beslutet redovisas i planbeskrivningen samt tillgängliggöras för allmänheten.

Vid undersökningen bör man ta hänsyn till miljöpåverkan i absoluta termer, det vill säga både den positiva och negativa påverkan. Beskrivningen av den betydande miljöpåverkan av genomförandet av vad en plan kan antas medföra ska inkludera all betydande miljöpåverkan och inte begränsas till planens eller programmens geografiska omfattning.

Checklista

Checklistan nedan utgör grunden i bedömningen om planen, programmet eller ändringen kan antas medföra betydande miljöpåverkan eller ej. Checklistan är en samlad bedömning med identifiering av omständigheter som i det enskilda fallet talar för eller emot en betydande miljöpåverkan. Checklistan är försedd med tre bedömningskriterier, ingen påverkan, påverkan och betydande påverkan. Fylls en eller flera rutor under bedömningskriteriet betydande påverkan, ska en strategisk miljöbedömning övervägas. Bedömningarna är preliminära och kan behöva omvärderas om ny kunskap tillförs i ärendet.

Beskrivning av detaljplanen

För planändringsområdet gäller *Detaljplan för Spoven 1 norr m.fl. 1883K-P2024/01*, laga kraft 2024. Planen syftar till att möjliggöra stadsmässig bebyggelse inom norra delar av Spoven 1 i centrala Karlskoga.

Syftet med planändringen är att hålla planen aktuell genom att justera bestämmelserna för att möjliggöra en mer flexibel byggrätt samtidigt som tillräcklig reglering säkerställs för att uppnå syftet med den ursprungliga planen; stadsmässig bebyggelse med en kombination av bostäder, kontor och centrumverksamheter.

STÄLLNINGSTAGANDE

Den sammanvägda bedömningen är att ändringen av detaljplanen inte bedöms kunna ge upphov till betydande miljöpåverkan. Slutsatsen är därmed att en strategisk miljöbedömning och en miljökonsekvensbeskrivning enligt bestämmelserna i 4 kap. 34 § PBL och 6 kap. MB inte behöver genomföras.



BESKRIVNING AV PLANOMRÅDET OCH OMGIVNINGEN

Läge och bakgrund

Planändringsområdet är cirka 4000 kvadratmeter stort och omfattar del av fastigheten Bregården 2:31 samt Spoven 1. Planområdet är beläget i centrala Karlskoga.

Inom nu aktuellt planändringsområde regleras marken för bostäder, kontor och centrumverksamhet med en högsta nockhöjd på 25 meter på huvudbyggnader och 4,5 meter på komplementbyggnader. Byggrätten omges av prickmarksområde, gatumark och utfartsförbud med tillhörande parkmark i anslutning till området för lekplats.

För att uppnå gällande riktvärden för buller vid bostadsbyggnader regleras att utformningen av bostäder ska säkerställa att varje bostad ska ha tillgång till minst en uteplats mot ljuddämpad sida samt att byggnader ska utformas så att minst hälften av bostadsrummen i varje lägenhet vänds mot en ljuddämpad sida.

Planen revideras genom att precisering av användningsbestämmelserna för bostäder och kontor tas bort. I den ursprungliga planen reglerar preciseringarna att bostadsanvändning inte är tillåtet i bottenplan samt att centrumverksamhet endast är tillåten i bottenplan. Genom planändringen möjliggörs en större flexibilitet gällande placering av användningsändamålen på de olika våningsplanen.

För att fortsatt säkerställa att bottenplanet bidrar till att vara en del av centrumstråket, där centrumverksamheter utgör ett viktigt inslag regleras fortsatt att delar av bottenvåningen endast får användas för centrumverksamhet. Regleringen är gjord efter avvägning av lämplig omfattning och placering av centrumverksamheterna.

För att säkerställa lämpliga lokaler för centrumverksamheter regleras, förutom area och placering, även rumshöjder.

Utöver förändring av begränsningar gällande användningsbestämmelserna kvarstår ursprungliga detaljplanebestämmelser oförändrade.

PLANFÖRFARANDE

Planförslaget handläggs med ett standardförfarande då förslaget till ändring av detaljplan är förenligt med översiktsplanen och länsstyrelsens granskningsyttrande, inte är av betydande intresse för allmänheten eller i övrigt av stor betydelse. Detaljplanen bedöms inte heller antas medföra en betydande miljöpåverkan.

Allmänhet, sakägare, intressenter och myndigheter m.m. lämnas under samråd- och granskningstiden tillfälle att lämna synpunkter på planförslaget.



Skydd av områden - 7 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Strandskydd</i> - LIS områden - Länsstyrelsens förordnande om att vissa strandområden i Örebro län inte ska omfattas av sådant strandskydd som avses i 7 kap miljöbalken (2008-06-27)	X			
<i>Biotopskydd</i> - Allé - Källa med omgivande våtmark i jordbruksmark - Odlingsröse i jordbruksmark - Pilevall - Småvatten och våtmark i jordbruksmark - Stenmur i jordbruksmark - Åkerholme	X			
<i>Naturresevat</i>	X			
<i>Naturminne</i>	X			
<i>Djur- och växtskyddsområde</i>	X			
<i>Miljöskyddsområde</i>	X			
<i>Vattenskyddsområde</i>	X			
Miljökvalitetsnormer - 5 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Luftkvalitet</i>	X			
<i>Omgivningsbuller</i> - Verksamheter - Trafikbuller	X			
<i>Vattenkvalitet</i> - Avrinningsområde - Ekologisk status - Påverkar planförslaget statusen? - Grundvattenförekomst	X			
Riksintressen - 3 och 4 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Riksintresseområden</i> Totalförsvaret	X			Hindersfrihet gäller i området för totalförsvaret. Planändringen ändrar inte höjdsättningen inom planområdet.
Särskilda bestämmelser om verksamheter - 9-15 kap. MB.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Omfattas planområdet av</i> - Miljöfarlig verksamhet - Verksamheter som orsakar miljöskador - Vattenverksamhet - Genteknik och kemiska produkter - Jordbruksverksamhet - Avfall	X			



Detaljplanens omfattning och utformning - PBL 4 kap.	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Tas planområdet i anspråk för</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Industriändamål - Köpcentrum, parkeringsanläggning eller något annat projekt för sammanhållen bebyggelse - Skidbacke, skidlift eller linbana med tillhörande anläggningar - Hamn för fritidsbåtar - Hotellkomplex eller fritidsby med tillhörande anläggningar, utanför sammanhållen bebyggelse - Permanent campingplats - Nöjespark - Djurpark - Spårväg - Tunnelbana 	x			
Ekologi	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Rödlistade arter</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Artskyddsförordningen - Artportalen - Fridlysta arter 	x			
<p><i>Nyckelbiotoper</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Livsmiljöer för rödlistade arter 	x			
<p><i>Annan värdefull natur</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Viktig för den biologiska mångfalden - Viktig ur ett socialt perspektiv - Medför planförslaget förändringar för något rekreationsområde? 	x			
Mark, vatten och resurser	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<p><i>Vatten</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Medför planförslaget förändringar i flödesriktning, yt- eller grundvattenkvalitet, vattentillgång m.m? 	x			
<p><i>Mark</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Berörs planområdet av erosion, ras, skred, sättningar m.m. - Medför planförslaget förändringar gällande erosion, ras, skred, sättningar m.m? 	x			
<p><i>Jordbruk</i></p> <ul style="list-style-type: none"> - Medför planförslaget påverkan på jordbruket? 	x			



Hälsa och säkerhet	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Översvämnning</i> - Berörs planområdet av översvämningsrisk?	X			
<i>Omgivningspåverkan</i> - Berörs planområdet av miljöpåverkan från omgivande verksamheter? - Medför planförslaget miljöpåverkan på omgivningen?	X			
<i>Risk</i> - Berörs planområdet av skyddsavstånd, farligt gods, allergener, föroreningar, radon?	X			
<i>Trafik</i> - Medför planförslaget förändringar gällande trafikmiljöer eller tillgänglighet ?	X			
Kulturmiljö	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Påverkan på kulturmiljöer skyddade enligt KML</i> - Fornlämningar, byggnadsminnen kyrkomiljöer.	X			
<i>Kulturvärden</i> - Medför planförslaget förändringar på kulturvärden?	X			
Gestaltning	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Landskap- och stadsbild</i> - Medför planförslaget förändringar på landskap- eller stadsbilden?	X			
<i>Siktlinjer</i> - Medför planslaget förändringar på siktlinjer?	X			
Sociala aspekter	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Tillgänglighet</i> - Påverkar planförslaget grupper med funktionsnedsättningar eller funktionshinder	X			
<i>Jämställdhet</i> - Påverkar planförslaget ekonomi, hälsa, utbildning, arbete m.m. mellan kvinnor och män?	X			
<i>Barnkonventionen</i> - Medför planförslaget påverkan på barns och ungas särskilda behov och rättigheter?	X			



Strategisk helhetsbild	Ingen påverkan	Påverkan	Betydande påverkan	Kommentarer
<i>Hållbar utveckling</i> - Främjar planförslaget en hållbar utveckling?	x			
<i>Förening med andra projekt</i> - Översiktsplan - Planprogram - Bostadplaneringsprogram	x			

Miljöbedömningsförordning (2017:966)

PLANENS EFFEKTER

Utifrån frågeställningarna ovan och detaljplanens planbeskrivning i helhet så kommer effekterna av planen bli att området får en variation i fördelningen mellan de användningsändamål som tillåts i planen, mellan våningsplanen. Områdets karaktär kommer inte påverkas visuellt då det regleringarna för byggrätten inte förändras gällande byggnadernas utformning.

SLUTLIG BEDÖMNING

Utifrån ovanstående checklista och resonemang görs bedömningen att ett genomförande av planen inte kommer medföra en betydande miljöpåverkan och att ingen strategisk miljöbedömning eller miljökonsekvensbeskrivning behöver tas fram.

Samhälle- och Serviceförvaltningen Karlskoga kommun