



Boverket

Myndigheten för samhällsplanering,
byggande och boende



Behöver jag en kontrollansvarig
för att bygga eller riva?

Den här broschyren vänder sig i första hand till dig som har ett en- eller tvåbostadshus. När du ska bygga en ny byggnad eller bygga till kan du behöva anlita en certifierad kontrollansvarig (KA). Den kontrollansvarige medverkar till att kraven i bygglagstiftningen uppfylls.



Varför behövs lagar och regler?

Hur vi använder mark och vatten påverkar både vår miljö och hela samhällets utveckling. Det som byggs finns kvar under lång tid och berör ofta många människor. Därför ställer samhället vissa krav på det som byggs.

När behöver jag en kontrollansvarig?

När du ska genomföra en bygg-, rivnings- och markåtgärd behövs i många fall en kontrollansvarig, till exempel när du ska bygga en ny byggnad. Du kan också behöva en kontrollansvarig när du ändrar en byggnad, till exempel om bärande delar berörs.

Vanligtvis behövs inte någon kontrollansvarig för små ändringar av en- och tvåbostadshus och inte heller för att bygga ett Attefallshus, ett uthus eller ett garage eller uppföra en mur eller ett plank. Det är byggnadsnämnden som gör denna bedömning.

När du utför en åtgärd som varken kräver bygglov eller anmälan, till exempel uppför en bygglovsbefriad friggebod, krävs aldrig en kontrollansvarig.

Kontakta byggnadsnämnden i din kommun om du är osäker på om du behöver anlita en kontrollansvarig.

Vad gör en kontrollansvarig?

En kontrollansvarig ska medverka till att bygglagstiftningens krav uppfylls. Den kontrollansvarige är din hjälp när du som byggherre ska genomföra ett bygge. Tanken är att vi ska få bättre kvalitet i våra byggnader.

Den kontrollansvarige ska bland annat

- tillsammans med dig upprätta förslag på en kontrollplan och se till att planen och gällande bestämmelser följs

- vara med vid tekniskt samråd på byggnadsnämnden, vid besiktningar och andra kontroller samt vid byggnadsnämndens arbetsplatsbesök

- dokumentera arbetsplatsbesöken

- ge ett utlåtande till dig och byggnadsnämnden som underlag för slutbeskedet som du måste ha innan du får flytta in i byggnaden.

Vem ansvarar för att kraven i bygglagstiftningen uppfylls?

Byggherre kallas du som för egen räkning utför eller låter utföra projekterings-, byggnads-, rivnings- eller markarbeten. Du som byggherre (oavsett om det gäller ett villabygge eller ett större byggprojekt) ansvarar för att bygglagstiftningens krav

uppfylls och att alla tillstånd som behövs finns. Det är också du som byggherre som ansvarar för att bygglov söks eller att anmälan görs. Byggherren anlitar en kontrollansvarig men är fortfarande ytterst ansvarig för att reglerna följs.

När kommer den kontrollansvarige in i byggprojektet?

Redan när byggherren lämnar in ansökan om bygglov eller gör en anmälan till byggnadsnämnden ska det finnas förslag på vem som ska vara kontrollansvarig. Det är sedan byggnadsnämnden som beslutar vem som ska vara kontrollansvarig (KA).

En enkel skiss över gången i ett byggärende:



Vem kan bli certifierad kontrollansvarig?

Det är många krav som ställs på den kontrollansvarige. För att bli certifierad krävs teknisk utbildning, erfarenhet av praktiskt arbete inom vissa delar av byggområdet och lämplighet för uppgiften. En person som saknar formell teoretisk utbildning men har lång erfarenhet har ändå möjlighet att bli certifierad. Certifieringar får endast utfärdas av certifieringsorgan, det vill säga företag som ackrediterats för denna uppgift av myndigheten Swedac. Det finns tre certifieringsorgan som får utfärda certifieringar.

Den kontrollansvarige ska ha en självständig ställning. Det betyder till exempel att han eller hon inte får vara nära släkt med eller arbeta inom samma företag som den som utför de arbetsåtgärder som ska kontrolleras.

Vad menas med behörighetsnivå för en kontrollansvarig?

Det finns två behörighetsnivåer, N för projekt av normal art och K för projekt av komplicerad art. Exempel på projekt av normal art är nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av en- eller tvåbostadshus samt ändring

i alla slags byggnader. Exempel på projekt av komplicerad art är nybyggnad, tillbyggnad, ombyggnad eller rivning av byggnader med fler än två våningar samt vindkraftverk.

Hur hittar jag en kontrollansvarig?

På Boverkets webbplats finns ett register med uppgifter om certifierade kontrollansvariga. Du kan söka på namn, behörighetsnivå, ort eller län men inte på kommun. Du skriver ett avtal med den person som ska vara kontrollansvarig för ditt byggprojekt.

För att hitta certifierade kontrollansvariga gå in på Boverkets webbplats: www.boverket.se.

Här hittar du reglerna

Regler om kontrollansvariga finns i plan- och bygglagen (PBL) och i plan- och byggförordningen (PBF). Mer detaljerade regler finns i de föreskrifter och allmänna råd som Boverket har gett ut (KA 4 och KAAR 1).

På Boverkets webbplats, www.boverket.se hittar du reglerna och mer information om kontrollansvariga.

Vill du läsa mer om vad som gäller om du ska uppföra, ändra, underhålla eller riva byggnader eller anläggningar.

Läs mer i Boverkets broschyr Får jag bygga? Om bygglov, rivningslov, marklov och anmälan.

